

Vukile Property Fund entra in Italia con l'acquisizione di tre centri commerciali. Gli studi coinvolti

 legalcommunity.it/vukile-property-fund-entra-in-italia-con-lacquisizione-di-tre-centri-commerciali-gli-studi-coinvolti

July 14, 2026



Vukile Property Fund, Real Estate Investment Trust sudafricano, è entrato nel mercato italiano con l'acquisizione di tre centri commerciali situati a San Giorgio in Bosco (Padova), Napoli e Pinerolo (Torino). L'operazione, finanziata in parte tramite debito locale, rappresenta il primo investimento di una strategia di espansione che punta a costruire un portafoglio di circa 500 milioni di euro sul territorio italiano.

Dettagli dell'operazione

L'acquisizione riguarda tre asset retail dislocati in tre diverse regioni italiane. Il venditore è **Tristan Capital Partners**, gestore di fondi immobiliari con sede a Londra. L'operazione ha coinvolto profili real estate, di town planning, finance, regolamentari, corporate e fiscali, gestiti da team multidisciplinari dei rispettivi studi legali coinvolti.

Gli advisor di Vukile Property Fund

DLA Piper ha assistito Vukile Property Fund con un team multidisciplinare guidato dal partner **Olaf Schmidt**. Per gli aspetti real estate ha lavorato l'avvocata **Lucia Verdacchi**; per il town planning la partner **Carmen Chierchia** e l'avvocato **Filippo Colonna**; per gli aspetti finance il partner **Giuseppe Mele** e l'avvocato **Ivano Sproviero**; per i profili

regolamentari l'avvocato **Federico Antonio Inzaghi**; per gli aspetti corporate l'avvocato **Amedeo Barbato**; per i profili fiscali la partner **Carlotta Benigni**.

Gli advisor del venditore Tristan Capital Partners

Gianni & Origoni ha assistito il venditore Tristan Capital Partners con un team guidato dal partner **Filippo Cecchetti**. Per i profili contrattuali, corporate e immobiliari hanno lavorato la counsel **Eleonora Laurito**, il managing associate **Gregorio Calabresi** e l'associate **Alessandra Tropiano**; per i profili banking il partner **Piergiorgio Picardi** e l'associate **Luigi Terenzio Trigona**; per gli aspetti regolamentari la managing associate **Martina Di Giovanni** e l'associate **Lorenzo Ferraglioni**; per i profili di diritto amministrativo il counsel **Eugenio Falcone**.

Pirola Pennuto Zei & Associati ha assistito Tristan Capital Partners per gli aspetti fiscali dell'operazione con un team guidato dal partner **Claudio Schettini** e composto dal partner **Alessandro Giannelli**, dall'associate partner **Federico Signorini**, dal senior associate **Francesco Palladino** e dalla senior associate **Giorgia Petrucci**.

In foto da sinistra: **Filippo Cecchetti**, **Olaf Schmidt**, **Claudio Schettini**