

Chiomenti e **Pirola Pennuto Zei & Associati** nell'acquisizione dell'Hilton Garden Inn Rome Claridge

 legalcommunity.it/chiomenti-e-pirola-pennuto-zei-associati-nellacquisizione-dellhilton-garden-inn-rome-claridge

July 20, 2026



Extendam, Eternam e Sofiparc hanno acquisito, tramite una joint venture, l'Hilton Garden Inn Rome Claridge, hotel quattro stelle situato nel quartiere Parioli di Roma. Contestualmente all'operazione, **Sohoma International** è entrata come gestore della struttura.

La transazione è stata perfezionata con **Ungheria Società Alberghiera**, controllata da **O1Holding (Gruppo Roscioli)**, che ha agito in qualità di venditore.

Il team di Chiomenti

Chiomenti ha assistito gli acquirenti con un team multidisciplinare guidato dalla partner **Patrizia Liguti** e composto dagli associate **Alessandra Covelli**, **Maria Petrone** e **Roberto Nolè** per gli aspetti corporate e real estate. I profili fiscali sono stati seguiti dal partner **Giuseppe Andrea Giannantonio**, dalla counsel **Giulia Bighignoli** e dal senior associate **Giovanni Scavone**, mentre gli aspetti di diritto del lavoro sono stati curati dalla partner **Valeria De Lucia** e dall'associate **Francesca Salonia**. La counsel **Elisabetta Mentasti** e l'associate **Chiara Tortorella** hanno seguito i profili di diritto amministrativo, mentre gli

aspetti finance sono stati curati dall'of counsel **Alfonso Stanzione**, dal counsel **Fabrizio Nebuloni** e dall'associate **Elena Brunetta**.

Il team di Pirola Pennuto Zei & Associati

Pirola Pennuto Zei & Associati ha assistito il venditore con un team guidato dai partner **Riccardo Di Salvo** e **Gabriele Arcuri**. Per i profili fiscali hanno operato il partner **Alessandro Benassi** e l'associate **Antonio Cetera**, mentre per i profili legali hanno seguito l'operazione l'associate partner **Antonio Modola** e la senior associate **Marta Terziani**.

In foto da sinistra: Patrizia Liguti, Alessandra Covelli, Riccardo Di Salvo, Gabriele Arcuri