

EIPF Holding acquisisce il complesso alberghiero Plus Florence a Firenze: gli studi coinvolti

 legalcommunity.it/eipf-holding-acquisisce-il-complesso-alberghiero-plus-florence-a-firenze-gli-studi-coinvolti

February 23, 2026



Lo studio legale internazionale **Ashurst** ha assistito **BNP Paribas REIM**, per conto del *Fondo EIPF (European Impact Property Fund)*, nell'acquisizione del complesso immobiliare a destinazione turistico-ricettiva denominato **Plus Florence**, situato nel centro storico di Firenze. L'operazione ha avuto ad oggetto l'acquisto del 100% del capitale sociale della società proprietaria dell'immobile.

L'operazione conferma la vivacità del mercato immobiliare italiano nel settore hospitality e l'attrattività di Firenze quale destinazione strategica per gli investitori istituzionali.

Per questa operazione, **Ashurst** ha svolto un ruolo centrale assistendo l'acquirente con un team multidisciplinare coordinato dal partner **Andrea Caputo** (*in foto al centro*), supportato dal senior associate **Vincenzo Esposito** e dai trainee **Sofia Biondani** e **Tommaso Piccioli** per tutti gli aspetti real estate e transazionali, inclusa l'attività di due diligence legale, la negoziazione contrattuale e la gestione del closing. La partner **Elena Giuffrè** e l'associate **Francesca Sala** hanno curato gli aspetti amministrativistici dell'operazione.

Fivers Studio Legale e Tributario ha assistito l'acquirente per tutti gli aspetti fiscali legati all'operazione – dalla due diligence, alla strutturazione e negoziazione degli aspetti fiscali con la parte cedente – con un team guidato da **Francesco Mantegazza** (*in foto a sinistra*), managing partner, e composto da **Edoardo Bassi**, counsel, **Silvia Castiglioni**, **Cosimo Lamanna** e **Sofia Masotti**, junior associates.

La venditrice è stata assistita da **Linklaters** per gli aspetti legali e contrattuali dell'operazione.

Pirola Pennuto Zei & Associati ha assistito la venditrice per gli aspetti fiscali dell'operazione, con un team composto dal partner **Filippo Momi** (*in foto a destra*) e dal senior associate **Matteo Gianluca Bonetti**, curando l'analisi del trattamento della cessione e il supporto nella negoziazione delle pattuizioni fiscali contenute nella documentazione contrattuale

Eipf Holding acquisisce complesso alberghiero Plus Florence a Firenze: Ashurst e Fivers tra gli advisor

TL toplegal.it/art/eipf-holding-acquisisce-complesso-alberghiero-plus-florence-ashurst-e-fivers-tra-gli-advisor

February 23, 2026



Lo studio legale internazionale [Ashurst](#) ha assistito [Bnp Paribas Reim](#) per conto del **Fondo European Impact Property Fund** nell'acquisizione del complesso immobiliare a destinazione turistico-ricettiva denominato "Plus Florence", situato nel centro storico di Firenze.

L'operazione ha avuto ad oggetto l'acquisto del 100% del capitale sociale della società proprietaria dell'immobile.

L'operazione conferma la vivacità del mercato immobiliare italiano nel settore hospitality e l'attrattività di Firenze quale destinazione strategica per gli investitori istituzionali.

Per questa operazione, **Ashurst** ha svolto un ruolo centrale assistendo l'acquirente con un team multidisciplinare coordinato dal partner [Andrea Caputo](#), supportato dal senior associate **Vincenzo Esposito** e dai trainee **Sofia Biondani** e **Tommaso Piccioli** per tutti gli aspetti real estate e transazionali, inclusa l'attività di due diligence legale, la negoziazione contrattuale e la gestione del closing.

La partner [Elena Giuffrè](#) e l'associate **Francesca Sala** hanno curato gli aspetti amministrativistici dell'operazione.

[Fivers](#) ha assistito l'acquirente per tutti gli aspetti fiscali legati all'operazione con un team guidato dal partner [Francesco Mantegazza](#).

La venditrice è stata assistita da [Linklaters](#) per gli aspetti legali e contrattuali dell'operazione mentre [Pirola Pennuto Zei & Associati](#) ha assistito la venditrice per gli aspetti fiscali dell'operazione, con un team composto dal partner [Filippo Momi](#) e dal senior associate **Matteo Gianluca Bonetti**, curando l'analisi del trattamento della cessione e il supporto nella negoziazione delle pattuizioni fiscali contenute nella documentazione contrattuale.

Nella foto: Filippo Momi (Pirola), Andrea Caputo (Ashurst) e Francesco Mantegazza (Fivers)

Eipf holding acquisisce il complesso alberghiero Plus Florence, gli studi coinvolti

 requadro.com/eipf-holding-acquisisce-il-complesso-alberghiero-plus-florence-gli-studi-coinvolti

February 23, 2026



Lo studio legale internazionale **Ashurst** ha assistito **Bnp Paribas Reim**, per conto del Fondo **Eipf** (European impact property fund), nell'acquisizione del complesso immobiliare a destinazione turistico-ricettiva **Plus Florence**, situato nel centro storico di Firenze.

L'operazione ha avuto ad oggetto l'acquisto del 100% del capitale sociale della società proprietaria dell'immobile.

L'operazione conferma la vivacità del mercato immobiliare italiano nel settore hospitality e l'attrattività di Firenze quale destinazione strategica per gli investitori istituzionali.

Per questa operazione, **Ashurst** ha svolto un ruolo centrale assistendo l'acquirente con un team multidisciplinare coordinato dal partner **Andrea Caputo**, supportato dal senior associate **Vincenzo Esposito** e dai trainee **Sofia Biondani** e **Tommaso Piccioli** per tutti gli aspetti real estate e transazionali, inclusa l'attività di due diligence legale, la negoziazione contrattuale e la gestione del closing. La partner **Elena Giuffrè** e l'associate **Francesca Sala** hanno curato gli aspetti amministrativi dell'operazione.

Fivers studio legale e tributario ha assistito l'acquirente per tutti gli aspetti fiscali legati all'operazione – dalla due diligence, alla strutturazione e negoziazione degli aspetti fiscali con la parte cedente – con un team guidato da **Francesco Mantegazza**, managing partner, e composto da **Edoardo Bassi**, counsel, **Silvia Castiglioni**, **Cosimo Lamanna** e **Sofia Masotti**, junior associates.

La venditrice è stata assistita da **Linklaters** per gli aspetti legali e contrattuali dell'operazione.

Pirola Pennuto Zei & Associati ha assistito la venditrice per gli aspetti fiscali dell'operazione, con un team composto dal partner **Filippo Momi** e dal senior associate **Matteo Gianluca Bonetti**, curando l'analisi del trattamento della cessione e il supporto nella negoziazione delle pattuizioni fiscali contenute nella documentazione contrattuale.