

Dws acquisisce un sito a Lodi locato a DHL: gli studi

 legalcommunity.it/dws-acquisisce-un-sito-logistico-a-lodi-locato-a-dhl-gli-studi-coinvolti

February 6, 2026



Il gestore patrimoniale globale Dws ha perfezionato, per conto del fondo immobiliare Europe II – fondo istituzionale core di tipo aperto – l’acquisizione di un moderno hub logistico situato a Borgo San Giovanni (Lodi), interamente locato a DHL.

L’immobile, completato nel mese di dicembre 2025, sorge in una posizione strategica in prossimità del casello autostradale di Lodi e si sviluppa su una superficie di circa 31.500 mq, all’interno di un’area complessiva di 67mila mq. Il capannone è stato progettato secondo i più elevati criteri di sostenibilità ambientale, in conformità con la European Taxonomy e sarà certificato Leed Platinum, il livello più alto di certificazione prevista per la sostenibilità degli immobili.

L’edificio è dotato di un impianto fotovoltaico da 1,6 MWp, che sarà in grado di coprire integralmente il fabbisogno energetico dell’immobile. Il progetto ha inoltre previsto interventi infrastrutturali a beneficio dell’intera area, tra cui la realizzazione di una nuova strada e di una pista ciclabile, contribuendo a migliorare la qualità urbana e l’accessibilità del polo logistico.

Dws è stata assistita dallo studio legale internazionale **Gianni & Origoni** con un team guidato dal partner **Filippo Cecchetti** (in foto a sinistra) e composto dal senior associate **Gregorio Calabresi** e dall’associate **Alessandra Tropiano** per i profili contrattuali e immobiliari, mentre il partner **Gianfranco Toscano** e il senior associate **Davide Casarin** hanno seguito gli aspetti di diritto amministrativo.

Per gli aspetti fiscali, Dws è stata assistita da **Pirola Pennuto Zei & Associati**, con un team composto dal partner **Filippo Momi** (in foto a destra) e dal counsel **Giovanni Giudici**.

Dws acquisisce un sito logistico a Lodi locato a DHL: gli studi coinvolti

Il gestore patrimoniale globale Dws ha perfezionato, per conto del fondo immobiliare Europe II – fondo istituzionale core di tipo aperto - l'acquisizione di un moderno hub logistico situato a Borgo San Giovanni (Lodi), interamente locato a DHL.

L'immobile, completato nel mese di dicembre 2025, sorge in una posizione strategica in prossimità del casello autostradale di Lodi e si sviluppa su una superficie di circa 31.500 mq, all'interno di un'area complessiva di 67mila mq. Il capannone è stato progettato secondo i più elevati criteri di sostenibilità ambientale, in conformità con la European Taxonomy e sarà certificato Leed Platinum, il livello più alto di certificazione prevista per la sostenibilità degli immobili.

L'edificio è dotato di un impianto fotovoltaico da 1,6 MWp, che sarà in grado di coprire integralmente il fabbisogno energetico dell'immobile. Il progetto ha inoltre previsto interventi infrastrutturali a beneficio dell'intera area, tra cui la realizzazione di una nuova strada e di una pista ciclabile, contribuendo a migliorare la qualità urbana e l'accessibilità del polo logistico. Dws è stata assistita dallo studio legale internazionale Gianni & Origoni con un team guidato dal partner Filippo Cecchetti e composto dal senior associate Gregorio Calabresi e dall'associate Alessandra Tropiano per i profili contrattuali e immobiliari, mentre il partner Gianfranco Toscano e il senior associate Davide Casarin hanno seguito gli aspetti di diritto amministrativo.

Per gli aspetti fiscali, Dws è stata assistita da **Pirola Pennuto Zei & Associati**, con un team composto dal partner Filippo Momi e dal counsel Giovanni Giudici.

DWS acquisisce hub logistico a Lodi completamente locato a DHL

LINK: <https://italia.globallegalchronicle.com/post-228357/>

DWS acquisisce hub logistico a Lodi completamente locato a DHL View all posts by Paolo Bossi Nell'ambito dell'operazione DWS è stato affiancato dagli studi Gianni & Origoni e **Pirola Pennuto Zei & Associati**. Il gestore patrimoniale globale Dws ha perfezionato, per conto del fondo immobiliare Europe II - fondo istituzionale core di tipo aperto - l'acquisizione di un moderno hub logistico situato a Borgo San Giovanni (Lodi), interamente locato a DHL. L'immobile, completato nel mese di dicembre 2025, sorge in una posizione strategica in prossimità del casello autostradale di Lodi e si sviluppa su una superficie di circa 31.500 mq, all'interno di un'area complessiva di 67mila mq. Il capannone è stato progettato secondo i più elevati criteri di sostenibilità ambientale, in conformità con la European Taxonomy e sarà certificato Leed Platinum, il livello più alto di certificazione prevista per la sostenibilità degli immobili. L'edificio è dotato di un impianto fotovoltaico da 1,6 MWp, che sarà in grado di coprire integralmente il fabbisogno energetico dell'immobile. Il progetto ha

inoltre previsto interventi infrastrutturali a beneficio dell'intera area, tra cui la realizzazione di una nuova strada e di una pista ciclabile, contribuendo a migliorare la qualità urbana e l'accessibilità del polo logistico. Dws è stata assistita dallo studio legale internazionale Gianni & Origoni con un team guidato dal partner Filippo Cecchetti e composto dal senior associate Gregorio Calabresi e dall'associate Alessandra Tropiano per i profili contrattuali e immobiliari, mentre il partner Gianfranco Toscano e il senior associate Davide Casarin hanno seguito gli aspetti di diritto amministrativo. Per gli aspetti fiscali, Dws è stata assistita da **Pirola Pennuto Zei & Associati**, con un team composto dal partner Filippo Momi e dal counsel Giovanni Giudici. Involved fees earner: Gregorio Calabresi - Gianni & Origoni; Davide Casarin - Gianni & Origoni; Filippo Cecchetti - Gianni & Origoni; Gianfranco Toscano - Gianni & Origoni; Alessandra Tropiano - Gianni & Origoni; Giovanni Giudici - **Pirola Pennuto Zei & Associati**; Filippo Momi - **Pirola Pennuto Zei &**

Associati; Law Firms: Gianni & Origoni; **Pirola Pennuto Zei & Associati**; Clients: DWS Group;