

Gli advisor coinvolti nell'acquisizione di tre outlet village in Italia da parte del Gruppo Frey

legalcommunity.it/gli-advisor-coinvolti-nellacquisizione-di-tre-outlet-village-in-italia-da-parte-del-gruppo-frey

letizia.ceriani@lcpublishinggroup.it

September 15, 2025



Il Gruppo francese **Frey** ha stretto una partnership strategica da 650 milioni di euro con **Cale Street** per investire in outlet premium in tutta Europa. Nell'ambito di questa alleanza, le due società hanno acquistato tre importanti shopping village italiani – Franciacorta, Valdichiana e Palmanova – per 410 milioni di euro da fondi gestiti da **Blackstone**. Oltre a tali acquisizioni, Frey ha acquisito l'intero capitale della società italiana che gestisce questi asset, consolidando la propria posizione tra i primi tre operatori di outlet in Europa.

Lo studio legale internazionale **DLA Piper** ha assistito Frey con un team coordinato dal partner **Federico Zucconi**, coadiuvato dal counsel **Pierluigi Feliciani** e supportato da **Lucia Demofonti**. Il partner **Fabrizio Morelli** e l'avvocato **Davide Maria Testa** si sono occupati degli aspetti giuslavoristici dell'operazione, mentre il partner **Andrea Di Dio**, **Arianna Palmieri** e le avvocate **Valentina Trappolini** e **Giulia Isabella Valenzi** hanno curato gli aspetti fiscali. Le partner **Valentina Marengo** e **Carmen Chierchia** hanno seguito gli aspetti immobiliari.

Chiomenti ha assistito Blackstone con un team multidisciplinare coordinato dai partner **Umberto Borzi** e **Paolo Fedele** e composto dal senior associate **Alessandro Giacosa** e dagli associate **Emanuele Cossa**, **Giulia Magnani** e **Francesca Tuccari**, per i profili di diritto civile e immobiliare, dal counsel **Alfredo Vitale** e dal senior associate **Riccardo Esposito**, per i profili di diritto amministrativo, dal counsel **Massimiliano Gualdi** e dall'associate **Francesca Salonia**, per i profili giuslavoristici, dall'of counsel **Alfonso Stanzione** e dall'associate **Maria Vittoria Stroia**,

per i profili legati ai finanziamenti esistenti, e dall'of counsel **Anna Gardini**, dal senior associate **Matteo Leffi** e dall'associate **Giorgia Chizzali** per i profili legati alla proprietà intellettuale.

FIVERS Studio Legale e Tributario ha assistito Blackstone per tutti gli aspetti fiscali connessi all'operazione, con un team guidato dal managing partner **Francesco Mantegazza**, coadiuvato dal partner **Andrea Brambilla** e dal senior associate **Luca Russo**.

Pirola Pennuto Zei & Associati ha assistito Blackstone per taluni aspetti fiscali e societari dell'operazione con un team formato dai partner **Federico Ragazzini** e **Pierluigi Samarotto**, dall'associate partner **Giuseppe Galmanini** e dai senior associate **Giuseppe Lucarelli** e **Gabriele Perotto**.

EY SLT, con un team coordinato dal partner **Alessandro Padula**, ha assistito Cale Street per la strutturazione della operazione, sia per la parte relativa agli asset italiani che tedeschi, per tutti i profili di diritto tributario Italiano, tedesco e lussemburghese. Il team di EY Lussemburgo è stato coordinato dal partner **Andre Machado** e guidato dal director **Gergely Szatmari**, mentre quello tedesco è stato guidato dal partner **Jan Kiesel** e composto dal senior manager **Sebastian Plas**. Il team Italiano di EY SLT che ha assistito Cale è stato guidato dal senior manager **Mario Naydenov** e composto dalla senior **Silvia Matranga**.

In foto, da sinistra: Francesco Mantegazza, Andrea Brambilla, Federico Zucconi, Pierluigi Feliciani, Alessandro Giacosa, Federico Ragazzini, Giuseppe Galmanini e Alessandro Padula.

