LEGALCOMMUNITY

Farallon acquisisce “Centro Sicilia”. Legance, Gop, Pirola e Jones Day tra i protagonisti dell’operazione

legalcommunity.it/farallon-acquisisce-centro-sicilia-legance-gop-pirola-e-jones-day-tra-i-protagonisti-delloperazione

nicola.dimolfetta@lcpublishinggroup.it June 19, 2025

Farallon Capital Europe ha completato l’acquisizione della società proprietaria del centro commerciale “Centro Sicilia” di Catania, il più grande dell’intera regione con una superficie di quasi 100.000 metri quadrati. L’operazione ha incluso anche la rinegoziazione dell’indebitamento finanziario della società acquisita.

I consulenti coinvolti

Legance – Avvocati Associati ha assistito Farallon con un team multidisciplinare guidato dai partner **Andrea Giannelli** e **Gabriele Capecchi**. Per gli aspetti contrattuali e societari hanno operato **Federica Toscano** e **Ristela Prendi**; per i profili amministrativi **Francesco Castoldi**, **Giulia Massimo** e **Angela Maiuri**; per la parte regolamentare **Riccardo Daguati**; mentre **Beatrice Zilio** e **Matteo Cornelli** si sono occupati delle questioni finanziarie.

Il supporto fiscale a Farallon è stato fornito da Pirola Pennuto Zei & Associati, con un team guidato dal partner **Claudio Schettini**, affiancato dal partner **Alessandro Giannelli**, dall’associate partner **Federico Signorini** e dal senior associate **Nicholas Niola**.

I venditori, un gruppo di primari investitori istituzionali, sono stati assistiti da Gianni & Origon (Gop)i. Il team era guidato dal partner **Filippo Cecchetti**, affiancato per gli aspetti contrattuali e societari dalla counsel **Eleonora Laurito**, dal senior associate **Filippo**

Maria Coen e dall'associate **Giovanni Paolo Corsi**; per i profili finanziari dalla counsel **Claudia Lami** e dall'associate **Guido Manfredonia**; per quelli regolamentari dalla managing associate **Martina Di Giovanni** e dall'associate **Olga Memmola**; infine, per la parte fiscale, dal partner **Fabio Chiarenza** e dal managing associate **Alessandro Minniti**.

Jones Day ha assistito le banche finanziatrici – Bank of America Europe DAC, succursale di Milano e Banco BPM S.p.A. – con un team coordinato dal partner **Francesco Squerzoni**, supportato dall'of counsel **Andrea Cantarelli** per i profili finanziari, dal counsel **Patrizia Gioiosa** per gli aspetti regolamentari e dagli of counsel **Luca Ferrari** e **Carla Calcagnile** per quelli fiscali.

Farallon Capital acquisisce il Centro Sicilia di Catania

monitorimmobiliare.it/monitorlegale/notizia/farallon-capital-acquisisce-il-centro-sicilia-di-catania_2025-06-1917321

Farallon Capital Europe LLP ha rilevato la società proprietaria del centro commerciale "Centro Sicilia" di Catania. Si tratta del centro commerciale più grande della Sicilia, con una superficie di quasi 100.000 metri quadrati. Nell'ambito dell'operazione ha avuto luogo altresì la rinegoziazione dell'indebitamento finanziario della società oggetto di acquisizione.

Lo studio legale internazionale Gianni & Origoni ha assistito i venditori, investitori istituzionali, con un team guidato dal partner Filippo Cecchetti coadiuvato dalla counsel Eleonora Laurito, dal senior associate Filippo Maria Coen e dall'associate Giovanni Paolo Corsi per gli aspetti contrattuali e societari; dalla counsel Claudia Lami e dall'associate Guido Manfredonia per i profili legati al finanziamento; dalla managing associate Martina Di Giovanni e dall'associate Olga Memmola per i profili regolamentari; dal partner Fabio Chiarenza e dal managing associate Alessandro Minniti per i profili fiscali.

Le banche finanziatrici, in particolare Bank of America Europe Designated Activity, succursale di Milano, e Banco BPM S.p.A., sono state assistite da Jones Day con un team coordinato dal partner Francesco Squerzoni, coadiuvato dall'Of-counsel Andrea Cantarelli per i profili legati al finanziamento, dal Counsel Patrizia Gioiosa per gli aspetti di natura regolamentare e dagli Of-counsel Luca Ferrari e Carla Calcagnile per i profili di natura fiscale.

Legance ha agito Andrea Giannelli, Gabriele Capecchi, Federica Toscano, Ristela Prendi, Francesco Castoldi, Giulia Massimo, Angela Maiuri, Riccardo Daguati, Beatrice Zilio e Matteo Cornelli.

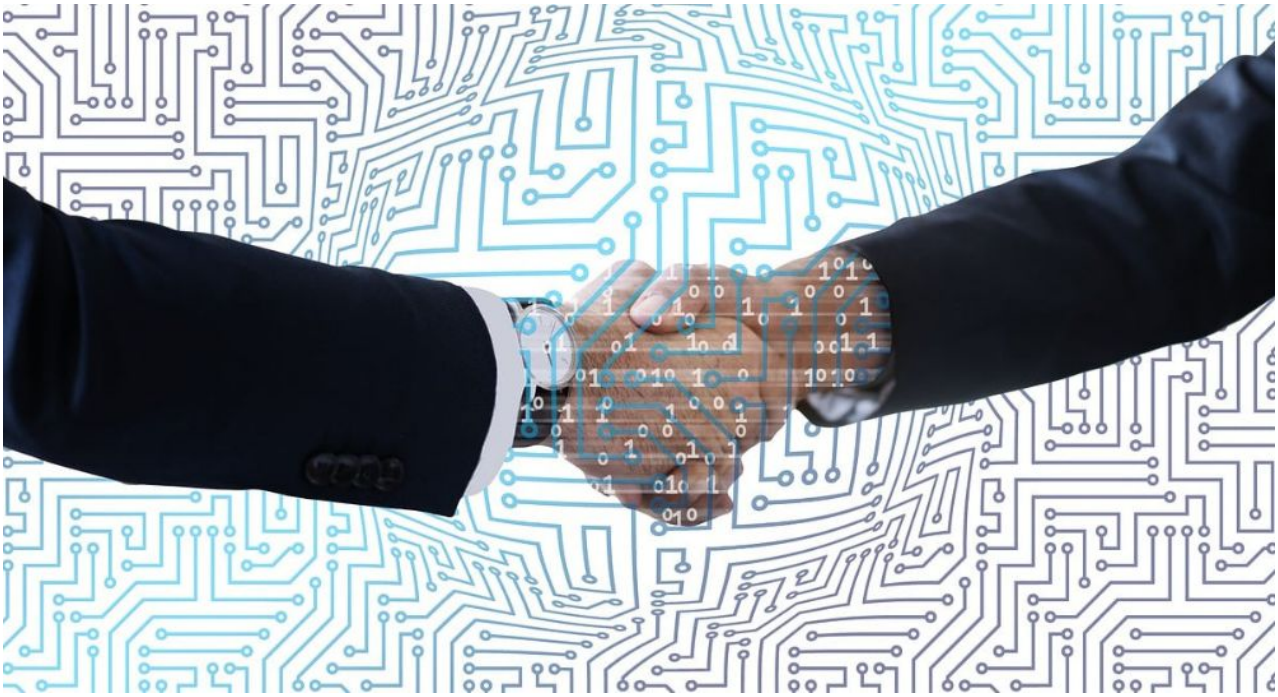
Pirola Pennuto Zei & Associati ha assistito Farallon Capital Europe LLP per tutti i profili fiscali dell'acquisizione, con un team guidato dal partner Claudio Schettini, coadiuvato dal partner Alessandro Giannelli, dall'associate partner Federico Signorini e dal senior associate Nicholas Niola.

FINANCECOMMUNITY

Farallon Capital rileva il Centro Sicilia di Catania. Ecco gli advisor

financecommunity.it/farallon-capital-rileva-il-centro-sicilia-di-catania-ecco-gli-advisor

valentina.magri@lcpublishinggroup.com June 19, 2025



Farallon Capital Europe ha acquisito la società proprietaria del centro commerciale "**Centro Sicilia**" di **Catania**. Lo hanno ceduto primari investitori istituzionali. Nell'ambito dell'operazione ha avuto luogo altresì la rinegoziazione dell'indebitamento finanziario della società oggetto di acquisizione.

Si tratta del centro commerciale più grande della Sicilia, con una superficie di quasi 100.000 metri quadrati.

GLI ADVISOR

Legance ha agito come consulente legale per i profili legati al finanziamento. **Pirola Pennuto Zei & Associati** ha assistito Farallon Capital Europe per tutti i profili fiscali dell'acquisizione, con un team guidato dal partner **Claudio Schettini,** coadiuvato dal partner **Alessandro Giannelli**, dall'associate partner **Federico Signorini** e dal senior associate **Nicholas Niola**.

Lo studio legale internazionale **Gianni & Origoni** ha assistito i venditori per gli aspetti contrattuali e societari; per i profili legati al finanziamento, regolamentari e fiscali.

Le banche finanziatrici, e segnatamente **Bank of America Europe Designated Activity**, succursale di Milano, e **Banco Bpm**, sono state assistite da **Jones Day** per i profili di natura fiscale.