Tutti gli studi legali nella jv Nuveen-Safestore per l’acquisizione di Easybox

legalcommunity.it/studi-legali-nuveen-safestore-easybox

28 gennaio 2025

Il gestireo di investimenti immobiliari **Nuveen Real Estate** ha costituito una joint venture paritetica con **Safestore**, gruppo britannico attivo nel settore del self-storage, per l’acquisizione di **Easybox**, il secondo operatore di self-storage in Italia e del suo portafoglio immobiliare, dal fondo di investimento globale **Tpg Angelo Gordon**.

La joint venture ha acquisito per 175 milioni di euro la piattaforma di Easybox, che comprende 10 siti operativi e due immobili “chiavi in mano”, tra cui sei a Milano, due a Torino e Roma e uno a Genova e Firenze.

I team legali

Lo studio legale **Dla Piper** ha assistito gli acquirenti con un team multidisciplinare guidato dal partner **Olaf Schmidt** e composto dagli avvocati **Giovanni Pediliggieri**, **Erika Mazzeo**, **Nadja Zoebisch** e **Michele Musto** per gli aspetti real estate, dalla partner **Valentina Marengo** per gli aspetti construction, dalla partner **Carmen Chierchia**, dall’avvocato **Sabrina Calatroni** e da **Samuele Belfrond** e **Gaia Bianco** per gli aspetti di diritto amministrativo, dalla partner **Carlotta Benigni** e da **Roberto Marino** per i profili fiscali, dal partner e co-head Corporate Finance **Giampiero Priori**, dall’avvocato **Valerio Cellentani** e da **Federica Del Gaiso** per gli aspetti finance, dal partner **Agostino Papa** e dall’avvocato **Federico Antonio Inzaghi** per gli aspetti regolamentari, dal partner **Dino Dima** e dagli avvocati **Amedeo Barbato** e **Andrea Ferrara Fierro** per gli aspetti societari, dalla partner **Elena Varese** e dall’avvocato **Federico Maria Di Vizio** per gli aspetti relativi alla proprietà intellettuale, dal partner **Federico Strada**,

dall'avvocato **Tommaso Erboli** e da **Lorenzo Spranzi** per gli aspetti giuslavoristici, dal partner **Domenico Gullo** e dall'avvocato **Giulia Zammataro** per i profili antitrust e dal partner **David Maria Marino** e dall'avvocato **Valentina Grande** per gli aspetti assicurativi.

Sempre Dla Piper, con un team coordinato Giampiero Priori e composto da Valerio Cellentani e Federica Del Gaiso, nonché dalla partner **Carlotta Benigni** per i profili fiscali, ha inoltre assistito Savills Investment Management sgr, quale società di gestione del fondo "Italian Self Storage Fund", nella negoziazione degli accordi inerenti una complessa operazione di finanziamento degli asset del fondo.

Ey ha assistito Safestore e Nuveen Investment Management per i servizi di due diligence finanziaria, con il team del partner Andrea Scialpi e del senior manager Alessandro Bianchi, di due diligence tecnica, ambientale e energy & carbon con il team della partner Nukhet Anadal e del senior manager Giorgio Migliavacca e senior manager Gabriele Latini, e di valutazione, con il team del partner Mario Rocco e del senior manager Giuseppe Andrea Napoletano.

Tpg Angelo Gordon è stato assistito da **Advant Nctm** con un team multidisciplinare guidato dal partner **Mario Giambò**, e composto dalla managing associate **Lucilla Casati** e dall'associate **Emanuele Mirra** per gli aspetti M&A, dal partner **Christian Mocellin** e dal senior associate **Lorenzo Prandoni** per gli aspetti real estate e construction, dai counsel **Giorgio Bobba**e **Lorenzo Macchia** per gli aspetti regolamentari, e dal partner **Giovanni de' Capitani** per gli aspetti finance.

Pirola Pennuto Zei & associati ha assistito il venditore per i profili fiscali dell'operazione con un team composto dai partner **Roberta Pirola**, **Andrea Cagnani**, **Cristiana Tironi** e dall'associate partner **Lorenzo Alibrandi**.

A&O Shearman ha assistito Société Générale in qualità di mandated lead arranger, con un team multidisciplinare guidato dal partner **Pietro Scarfone**, composto dal senior associate **Marco Mazzola** e dall'associate **Sara Muscioni** per gli aspetti di real estate finance, dal partner **Pietro Bellone** e dall'associate **Aldo Brombin Tuzzato** per gli aspetti finance, dal partner **Andrea De Pieri** e dall'associate **Olimpia Salsiera** per gli aspetti real estate, dal counsel **Elia Ferdinando Clarizia** e dalla senior associate **Simona Simone** per i profili fiscali, dalla senior associate **Roberta Errico** per gli aspetti di diritto amministrativo e dall'associate **Paolo Astarita** per i profili giuslavoristici. Nell'operazione, sono intervenuti il partner **Mark Manson-Bahr** e **Asees Kaur**, trainee, della sede di Londra e il partner **Andreas Hommel**, oltre alla counsel **Diana Konrad** e agli associate **Arnaldo Mitola** e **Jaime Rodriguez Garcia** della sede del Lussemburgo.

Nella foto da sinistra: Andrea Scialpi, Pietro Scarfone, Olaf Schmidt, Mario Giambò e Roberta Pirola.