LEGALCOMMUNITY

SANDAYA ACQUISISCE 4 CAMPING IN VENETO E TOSCANA DA PGIM. TUTTI GLI STUDI LEGALI

17 luglio 2024

Categories: Corporate M&A, Real Estate

Freshfields ha assistito **Sandaya**, realtà francese del mondo del camping e dell'open air industry, nel consolidamento del suo progetto di espansione europea con l'acquisizione di quattro siti nella Penisola, distribuiti tra Veneto e Toscana, da **Pgim Real Estate**, assistita da **Linklaters**.

Attraverso le nuove acquisizioni, il gruppo vuole partecipare alla fase di consolidamento e riqualificazione che si è avviata in Italia, il secondo mercato per l'open air industry in Europa.

Freshfields ha agito con un team multidisciplinare guidato dal partner **Nicola Asti** e dal counsel **Nicola Franceschina** e coordinato dai senior associate **Chiara Novelli** e **Giulio Politi**, con l'associate **Domitilla D'Ambra** ed **Edoardo Pesenti**, per gli aspetti corporate, nonché dalla senior associate **Teresa Ammirabile** con **Alberto Biondo** per gli aspetti real estate. Gli aspetti di diritto bancario sono stati seguiti dal partner **Francesco Lombardo** con un team composto dal senior associate **Alberto Nurzia**, l'associate **Filippo Sciarrone** e **Francesca Misciasci**. La senior associate **Stefania Guarino** si è occupata dei profili di diritto pubblico; il partner **Federico Mercuri** con l'associate **Carmencita Tuccillo** e **Maddalena Iovinella** hanno seguito gli aspetti di contenzioso e compliance, mentre l'associate **Matteo Tola** gli aspetti privacy. Il partner **Luca Capone** e il counsel **Lorenzo Fusco** con l'associate **Giovanni Fabris** hanno curato gli aspetti di diritto del lavoro. Gli aspetti antitrust sono stati seguiti dal partner **Ermelinda Spinelli** e dal counsel **Alessandro Di Giò**.

Per gli aspetti tax, Sandaya si è avvalsa dell'assistenza di **Baker McKenzie** con un team guidato dal partner **Michele Santocchini** e dal counsel **Davide Chiesa** coadiuvati dal counsel **Pamela Floriani** e

dai senior associate **Marzio Bucciol** e **Federico Franconi**.

Linklaters ha assistito il venditore, Pgim, con un team guidato dal partner **Francesco De Blasio**, e coordinato dal managing associate **Massimo Schirinzi** con l'associate **Marika Angelastri** e il trainee **Pietro Giordano** per gli aspetti Real Estate. Il counsel **Paolo Bertolini** con le associate **Elisa Volontè** e **Najwa Hamidallah** hanno seguito gli aspetti Public Law. Gli aspetti di diritto bancario sono stati curati dalla managing associate **Lilia Lani** e dall'associate **Filippo Nola**. La counsel **Federica Barbero** con la managing associate **Angela Bruno** hanno seguito invece i profili labour.

Ey studio legale tributario ha assistito Pgim nella fase di strutturazione, due diligence e revisione della documentazione contrattuale connessa all'operazione con un team composto dal partner **Aurelio Pensabene**, dai manager **Chiara Limido** e **Marco Rosso**, dai senior **Giorgio Marchesi** e **Lisa Di Simo**, dalla staff **Valeria Mileto**.

Pirola Pennuto Zei & associati ha assistito Cassa Centrale Banca Credito Cooperativo Italiano, in qualità di ente finanziatore di una delle società acquisite, per tutti gli aspetti legali con un team guidato dalla partner **Francesca de Fraja Frangipane**. Pirola ha inoltre assistito Pgim per gli aspetti fiscali legati ai veicoli, con un team guidato dal partner **Filippo Momi** e coordinato dal senior associate **Matteo Bonetti**.

Fidiger ha assistito il venditore per gli aspetti contabili e societari, con un team coordinato dal director Luigi M. Granata, coadiuvato dal senior manager Fabio Ferracuti e dal manager Simone Askandr.

Nella foto da sinistra: Nicola Franceschina, Francesco De Blasio, Francesca de Fraja Frangipane, Michele Santocchini e Aurelio Pensabene.