

# Tardiva registrazione di contratto di locazione: Pirola vince in Cassazione per Siemens Transformers

[lawtalks.it/tardiva-registrazione-di-contratto-di-locazione-pirola-vince-in-cassazione-per-siemens-transformers/](https://lawtalks.it/tardiva-registrazione-di-contratto-di-locazione-pirola-vince-in-cassazione-per-siemens-transformers/)



Milano, 11 aprile 2024 – Pirola Pennuto Zei & Associati vince in Cassazione per Siemens Transformers nell’ambito di un contenzioso sull’applicazione di sanzioni in caso di tardiva registrazione di un contratto di locazione.

La Corte di Cassazione, richiamate le argomentazioni dello Studio Pirola e all’esito di discussione in pubblica udienza, ha statuito il principio secondo cui, in tema di imposta di registro, la tardiva registrazione del contratto di locazione di immobile ad uso diverso dall’abitativo di durata pluriennale determina l’irrogazione di una sanzione amministrativa da computarsi sul corrispettivo relativo alla sola prima annualità e non all’importo complessivo del canone, qualora il contribuente si sia avvalso della facoltà di pagamento rateizzato dell’imposta. Questo principio si consolida innanzi alla Suprema Corte, nonostante alcune precedenti ordinanze avessero ritenuto che esso meritasse ulteriori approfondimenti.

La Suprema Corte ha pertanto respinto il ricorso dell’Agenzia delle Entrate.

Pirola Pennuto Zei & Associati ha agito in Cassazione con un team guidato dal partner Tonio Di Iacovo, coadiuvato dalla senior associate Benedetta Rossi e dall’associate Apollonia Musio, mentre nei gradi di merito la società era stata assistita dai partner Andrea Alberico e Mosè Metrangolo.

In foto Tonio Di Iacovo e Benedetta Rossi.

[Pirola Pennuto Zei & Associati](#)