

GRIMALDI, PIROLA, FIVELEX E HAGER PER LA JV TRA TOURIST FERRY BOAT E FMTG DEVELOPMENT



16 maggio 2023

Category: [International Capital Markets](#)



Grimaldi Alliance, con un team formato dal partner **Ilario Giangrossi** (nella foto) e dal senior associate **Matteo Cauteruccio** ha assistito **Tourist Ferry Boat** e **GF Property & Facility Management**, società del gruppo **Franza**, nella negoziazione e stipulazione degli accordi relativi a una joint venture con **FMTG Development** (gruppo Falkensteiner) finalizzata alla realizzazione di un importante complesso turistico luxury a Licata (Sicilia), per un valore dell'investimento complessivo pari a 52 milioni di euro.

I profili fiscali sono stati seguiti dallo studio **Pirola Pennuto Zei & associati** con i partner **Christian Giuliano** e **Paolo Nagar**.

Falkensteiner è stata assistita dagli studi **Hager & Partners**, con i partner **Peter Malsiner** e **Andras Messner**, e **Fivelex**, con i partner **Alfredo Craca** e **Carlo Sbochelli**.

Per l'operazione ha altresì agito in qualità di business advisor Elena David di Lo.vi.u.

Per il gruppo Franza hanno lavorato sull'operazione il business development manager Sergio Filiberto e il chief financial officer Camelo Cutri e per FMTG il project manager Ivo Pezzei, il director of finance development Roland Presetschnik e il managing director finance Italy René Mutschlechner.



Il gruppo immobiliare turistico altoatesino FMTG Development sigla jv con Tourist Ferry Boat per investire 52 mln euro in Sicilia

bebeez.it/real-estate-2/il-gruppo-immobiliare-turistico-altoatesino-fmtg-development-sigla-iv-con-tourist-ferry-boat-per-investire-52-mln-euro-in-sicilia

16 maggio 2023

L'altoatesina **FMTG Development GmbH** e **Tourist Ferry Boat spa**, insieme alla controllata **GF Property & Facility Management srl**, entrambe società del **Gruppo Franza**, hanno costituito una joint venture finalizzata alla realizzazione di un importante **complesso turistico luxury a Licata (Sicilia)** per un investimento complessivo di **52 milioni di euro**.

Grimaldi Alliance ha assistito nell'operazione sul piano legale Tourist Ferry Boat spa e GF Property & Facility Management srl. I profili fiscali sono stati invece seguiti dallo **Studio Pirola Pennuto Zei & Associati**. Falkensteiner è stata invece assistita dagli studi Hager & Partners e Fivelex. Business advisor è stato Lo.vi.u srl.

Tourist Ferry Boat spa fa capo alle **famiglie Franza e Mondello** e possiede il **32,5%** di **Caronte&Tourist**, compagnia marittima leader nel cabotaggio commerciale che gestisce i traghetti che collegano lo Stretto di Messina e le isole minori, partecipata al **30%** da **Basalt Infrastructure Partners**, che aveva rilevato la sua quota nel gennaio 2019, in parte in aumento di capitale e in parte con l'acquisto di quote in mano alle famiglie armatoriali Franza e **Matacena**, a cui è rimasto il resto del capitale della società (si veda [altro articolo di BeBeez](#)).

Quanto a FMTG Development, fa parte del gruppo immobiliare turistico **FMTG – Falkensteiner Michaeler Tourism Group AG** che opera in sette Paesi europei. Del gruppo fanno parte anche **Falkensteiner Hotels & Residences**, che possiede 27 hotel a quattro e cinque stelle, 3 complessi di appartamenti e un campeggio premium, e la società di consulenza turistica **Michaeler & Partner**.

Fondato nel 1957 da Maria e Josef Falkensteiner, oggi il gruppo FMTG è di proprietà dei due figli **Erich e Andreas Falkensteiner** e di **Otmar Michaeler**, entrato nella compagine sociale negli anni '90.

Nel 2016 la controllata **Falkensteiner Hotel Management srl** aveva emesso un **minibond da 5 milioni di euro** interamente sottoscritto dal **Fondo Strategico Trentino-Alto Adige**, gestito da **Finint Investments sgr**. I proventi dell'emissione erano stati

impiegati nella costruzione di un complesso alberghiero a Riscone, nel gruppo del Plan de Corones (si veda [altro articolo di BeBeez](#)).