

## Patrizia acquista il centro direzionale di Affori Centre, i legali nel deal

LINK: <https://www.requadro.com/patrizia-se-ha-acquisito-il-centro-direzionale-da-13-000-metri-quadri-di-affori-centre>



Patrizia acquista il centro direzionale di Affori Centre, i legali nel deal Di Redazione - 2 Febbraio 2023 32 Nell'operazione la società Patrizia SE è affiancata dallo Studio Legale Dentos e da EY. Il venditore, Fondo NEIF II Affori, è assistito da Hogan Lovells e **Pirola Pennuto Zei** & Associati. Patrizia SE, primario investitore nel settore degli asset immobiliari a livello globale, ha acquisito il centro direzionale Affori Centre dal fondo NEIF II Affori, gestito da BNP Paribas REIM. L'immobile, certificato LEED Gold, è costituito da tre edifici interconnessi a destinazione direzionale, per una superficie complessiva di circa 13.000 mq. Situato nel quadrante Nord-Ovest della città di Milano, il complesso è disposto su 5 piani fuori terra oltre a due livelli seminterrati e include uffici di classe A. Tutti gli spazi sono locati ad affittuari di primario standing. Dentos ha agito con un team

multidisciplinare guidato dal managing partner Federico Sutti, assistito dal counsel Alessandro Gnoato, dall'associate Elisabetta Colombo e dalla trainee Paola Pugliese per i profili real estate e transactional, e composto dal partner Federico Vanetti e dall'associate Andrea Oggioni per i profili edilizio-urbanistici; dal partner Andrea Fiorelli, dal counsel Matteo Chinaglia e dal trainee Giovanni Moretta per gli aspetti fiscali; dal partner Stefano Ambrosioni e dall'associate Tommaso Buda per gli aspetti corporate; dal partner Pierandrea Bonali e dalla senior associate Antida Cutuli per gli aspetti finanziari. EY con un team composto dal partner Andrea Scialpi e dalla director Virginia Valenti si è occupato della financial due diligence. BNP Paribas REIM è stata assistita da Hogan Lovells per gli aspetti legali con un team coordinato dal partner Marco Rota Candiani e composto dai

senior associate Alberto Carrara e Nicolò Lavorano, dal trainee Luca Turchini e dalla counsel Maria Deledda per gli aspetti edilizio-urbanistici. **Pirola Pennuto Zei** & Associati ha assistito il venditore, per gli aspetti fiscali dell'operazione, con un team composto dal partner Filippo Momi e dal senior associate Giovanni Giudici. DLA Piper ha assistito la banca finanziatrice esistente occupandosi del rimborso del precedente finanziamento concesso a Neif II Affori S.r.l. e della cancellazione delle garanzie, con un team composto dal partner Federico Zucconi e dagli avvocati Silvia Ravagnani e Benedetta Cerantola. Professionisti coinvolti: Stefano Ambrosioni - Dentos; Pierandrea Bonali - Dentos; Tommaso Buda - Dentos; Matteo Chinaglia - Dentos; Elisabetta Colombo - Dentos; Antida Cutuli - Dentos; Andrea Fiorelli - Dentos; Alessandro Gnoato -

Dentons; Giovanni Moretta  
- Dentons; Andrea Oggioni  
- Dentons; Paola Pugliese -  
Dentons; Federico Sutti -  
Dentons; Federico Vanetti -  
Dentons; Andrea Scialpi -  
EY (Ernst & Young); Virginia  
Valenti - EY (Ernst &  
Young); Alberto Carrara -  
Hogan Lovells; Maria  
Deledda - Hogan Lovells;  
Niccolò Lavorano - Hogan  
Lovells; Marco Rota  
Candiani - Hogan Lovells;  
Luca Turchini - Hogan  
Lovells; Giovanni Giudici -  
**Pirola Pennuto Zei** &  
Associati; Studi Legali:  
Dentons; EY (Ernst &  
Young); Hogan Lovells;  
**Pirola Pennuto Zei** &  
Associati; Clienti: BNP  
Paribas REIM; Neif II Affori  
S.r.l.; Patrizia SE;