

Kervis Sgr acquisisce da Principal AM un immobile direzionale nel nuovo quartiere NoLo a Milano.

AB aziendabanca.it/notizie/legal/kervis-sgr-acquisisce-da-principal-am-un-immobile-direzionale-nel-nuovo-quartiere-nolo-a-milano

Scritto da **PBV Monitor** il **30 Gennaio 2023**



Lo studio legale Dentons ha affiancato Kervis Sgr per conto di Veld Capital; Bertacco Recla & Partners ha affiancato Principal AM; **Pirola Pennuto Zei & Associati** ha assistito il venditore negli aspetti fiscali. La Corporate & Investment Banking di BPER Banca assistita dallo studio DLA Piper.

Kervis sgr, parte di Kervis Asset Management spa, società che gestisce fondi che investono nei settori immobiliare commerciale, logistico e residenziale, ha acquisito un immobile direzionale di circa 8.000 mq nel quartiere milanese di NoLo (North of Loreto), da Principal Asset Management, attività di soluzioni d'investimento globale di Principal Financial Group, che ha agito come venditore per conto di Veld Capital.

L'immobile, situato in Via Stamira d'Ancona a Milano, nei pressi della fermata Turro, si trova in una zona che negli ultimi anni è stata oggetto di importanti opere di riqualificazione. Il progetto prevede che l'immobile, precedentemente adibito ad uso ufficio, venga riconvertito a destinazione residenziale.

Dentons ha agito con un team multidisciplinare guidato dalla partner Maria Sole Insinga, che ha gestito altresì gli aspetti real estate con la trainee Claudiana Barella, e composto dal partner Federico Vanetti e dall'associate Andrea Oggioni per i profili edilizio-urbanistici; dal counsel Matteo Chinaglia e dal trainee Giovanni Moretta per gli aspetti fiscali; dal partner Pierandrea Bonali, dal managing counsel Franco Gialloreti, dalla senior associate Antida Cutuli e dal trainee Michele Trucchi per gli aspetti legati al finanziamento; nonché dal partner Alessandro Engst e dalla associate Carlotta Riggi per la costituzione del fondo e gli aspetti regolamentari.

Bertacco Recla & Partners ha affiancato Principal AM con un team multidisciplinare coordinato dalla partner Francesca Tresoldi, che con l'associate Francesca De Benedittis ha gestito i profili immobiliari dell'operazione, e composto dal partner Francesco Rovetta e dall'associate Federico Finazzi per gli aspetti edilizio-urbanistici.

Pirola Pennuto Zei & Associati ha assistito il venditore negli aspetti fiscali con un team composto dal partner Flaviano Ciarla, dall'associate partner Antonio Ricci e dalla senior associate Nunzia Chiapperino.

L'acquisizione è stata finanziata dal Corporate & Investment Banking di BPER Banca, assistita dallo studio DLA Piper con un team multidisciplinare guidato dai partner Giampiero Priori e Chiara Anceschi, che hanno gestito altresì gli aspetti legati al finanziamento coadiuvati dagli avvocati Margherita Rossi e Valerio Cellentani, con il supporto di Federica Del Gaiso, e composto dalla partner Carmen Chierchia per i profili edilizio-urbanistici e dal partner Andrea Di Dio per i profili fiscali.

Professionisti coinvolti nell'operazione: Anceschi Chiara - DLA Piper; Barella Claudiana - Dentons; Bonali Pierandrea - Dentons; Cellentani Valerio - DLA Piper; Chiapperino Nunzia - Pirola Pennuto Zei & Associati; Chierchia Carmen - DLA Piper; Chinaglia Matteo - Dentons; Ciarla Flaviano Maria - Pirola Pennuto Zei & Associati; Cutuli Antida - Dentons; De Benedittis Francesca - Bertacco Recla & Partners; Del Gaiso Federico - DLA Piper; Di Dio Andrea - DLA Piper; Engst Alessandro - Dentons; Finazzi Federico - Bertacco Recla & Partners; Gialloreti Franco - Dentons; Insinga Maria Sole - Dentons; Moretta Giovanni - Dentons; Oggioni Andrea - Dentons; Priori Giampiero - DLA Piper; Ricci Antonio - Pirola Pennuto Zei & Associati; Riggi Carlotta - Dentons; Rossi Margherita - DLA Piper; Rovetta Francesco - Bertacco Recla & Partners; Tresoldi Francesca - Bertacco Recla & Partners; Trucchi Michele - Dentons; Vanetti Federico - Dentons;

Studi Legali: Bertacco Recla & Partners; Dentons; DLA Piper; Pirola Pennuto Zei & Associati;

Clienti: BPER Banca S.p.A.; Kervis; Principal Real Estate Europe;

Copyright © 2013 - 2023 Tutti i diritti riservati