



Gli studi nell'asset deal di Roma tra DeA Capital Real Estate e Kryalos

DeA Capital Real Estate Sgr, quale gestore del Fondo Ippocrate, ha acquistato da Kryalos Sgr, per conto del Fondo All Star, un prestigioso trophy asset nel centro di Roma, Via Veneto 54, a uso uffici. Il valore dell'operazione è di 36 milioni di euro. DeA Capital Real Estate SGR è stata assistita da Apollo & Associati con un team composto dal name partner

Davide Apollo, Alessandra Zuttoni e dall'associate Nica Barcellona, mentre i profili fiscali sono stati curati studio Puri Bracco Lenzi e Associati con il partner Luca Di Nunzio (in foto a destra).

Kryalos SGR è stata assistita da Molinari e Associati con un team guidato dai partner Alessandro de Botton e

Marco Laviano, coadiuvati dagli associate Stefano Cova e Michela Maresca, per gli aspetti legali. **Pirola Pennuto Zei & Associati**, con il partner Francesco Mantegazza (in foto a sinistra) e l'associate partner Andrea Brambilla, ha seguito i profili fiscali per conto del venditore.

DeA Capital Real Estate Sgr si è aggiudicata l'immobile partecipando a una procedura competitiva indetta dal venditore Kryalos SGR, per conto del Fondo All Star, dal quale aveva inoltre acquistato il complesso immobiliare cosiddetto MeVe (Palazzo Mellerio – Piazza Velasca) di Milano, anch'esso acquistato da DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. per mezzo del Fondo Ippocrate, così come comunicato al mercato lo scorso 16 giugno 2020, per oltre 86 milioni di euro.

Il valore complessivo dell'intera operazione, di cessione da parte di Kryalos SGR e di acquisizione da parte di DeA Capital Real Estate SGR, supera i 122 milioni di euro.



DeA Capital Real Estate SGR acquisisce per 36 milioni un trophy asset in Via Veneto 54 a Roma



DeA Capital Real Estate SGR è stata assistita da Apollo & Associati e da Puri Bracco Lenzi e Associati. Kryalos SGR è stata assistita nella cessione da Molinari e Associati e dallo studio **Pirola Pennuto Zei & Associati**.

DeA Capital Real Estate SGR, quale gestore del Fondo Ippocrate, ha acquistato da Kryalos SGR, per conto del Fondo All Star, un prestigioso trophy asset nel centro di Roma, Via Veneto 54, a uso uffici. Il valore dell'operazione è di 36 milioni di euro.

Costituito da un piano interrato e sei piani fuori terra, vanta una superficie complessiva pari a circa 4.000 mq. L'immobile, grazie alla profonda ristrutturazione avvenuta nel corso del biennio 2019-20, ha riacquisito la sua gloria originaria data dall'imponente facciata neoclassica e oggi risulta interamente locato a Spaces, azienda del gruppo IWG a cui fa capo anche Regus, società internazionale nel settore co-working.

DeA Capital Real Estate SGR è stata assistita da Apollo & Associati con un team composto dal name partner Avv. Davide Apollo, dall'Avv. Alessandra Zuttioni e dall'associate Nica Barcellona, mentre i profili fiscali sono stati curati studio Puri Bracco Lenzi e Associati con il partner Avv. Luca Di Nunzio.

Kryalos SGR è stata assistita da Molinari e Associati con un team guidato dai partner Alessandro de Botton e Marco Laviano, coadiuvati dagli associate Stefano Cova e Michela Maresca, per gli aspetti legali. **Pirola Pennuto Zei & Associati**, con il partner Francesco Mantegazza e l'associate partner Andrea Brambilla, ha seguito i profili fiscali per conto del venditore.

Involved fees earner: Davide Apollo – Apollo & Associati; Nica Barcellona – Apollo & Associati; Alessandra Zuttioni – Apollo & Associati; Stefano Cova – Molinari e Associati; Alessandro de Botton – Molinari e Associati; Marco Laviano – Molinari e Associati; Michela Maresca – Molinari e Associati; Andrea Brambilla – Pirola Pennuto Zei & Associati; Francesco Mantegazza – Pirola Pennuto Zei & Associati; Luca Di Nunzio – Puri Bracco Lenzi e Associati;

Law Firms: Apollo & Associati; Molinari e Associati; **Pirola Pennuto Zei & Associati**; Puri Bracco Lenzi e Associati;

Clients: DeA Capital Real Estate SGR S.p.A.; Kryalos SGR S.p.A.;



Gli Studi nell'asset deal di Roma tra DeA Capital Real Estate SGR e Kryalos SGR

DeA Capital Real Estate SGR, quale gestore del Fondo Ippocrate, ha acquistato da Kryalos SGR, per conto del Fondo All Star, un prestigioso trophy asset nel centro di Roma, Via Veneto 54, a uso uffici. Il valore dell'operazione è di 36 milioni di euro.

DeA Capital Real Estate SGR è stata assistita da Apollo & Associati con un team composto dal name partner Avv. Davide Apollo, dall'Avv. Alessandra Zuttioni e dall'associate Nica Barcellona, mentre i profili fiscali sono stati curati studio Puri Bracco Lenzi e Associati con il partner Avv. Luca Di Nunzio (in foto a sinistra).

Kryalos SGR è stata assistita da Molinari e Associati con un team guidato dai partner Alessandro de Botton e Marco Laviano, coadiuvati dagli associate Stefano Cova e Michela Maresca, per gli aspetti legali. **Pirola Pennuto Zei & Associati**, con il partner Francesco Mantegazza (in foto a destra) e l'associate partner Andrea Brambilla, ha seguito i profili fiscali per conto del venditore. DeA Capital Real Estate SGR si è aggiudicata l'immobile partecipando a una procedura competitiva indetta dal venditore Kryalos SGR, per conto del Fondo All Star, dal quale aveva inoltre acquistato il complesso immobiliare cosiddetto MeVe (Palazzo Mellerio – Piazza Velasca) di Milano, anch'esso acquistato da DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. per mezzo del Fondo Ippocrate, così come comunicato al mercato lo scorso 16 giugno 2020, per oltre 86 milioni di euro.

Il valore complessivo dell'intera operazione, di cessione da parte di Kryalos SGR e di acquisizione da parte di DeA Capital Real Estate SGR, supera i 122 milioni di euro.