

Lingotto Parking, i parcheggi passano a un fondo tedesco

Roberto Pacifico 8 Gennaio 2020



Francesco Sanna (K&L Gates)

Lingotto Parking ha venduto a un fondo d'investimento tedesco quasi 4.000 posti auto nel comprensorio del Lingotto a Torino. Fra i consulenti dell'operazione K&L Gates e Agire per la parte vendor, e Pirola Pennuto Zei & Associati per l'acquirente

Lingotto Parking Srl (Gruppo IPI) ha venduto 3.490 posti auto del parcheggio ad uso pubblico e privato nel comprensorio del Lingotto, a **EG PFE I 1 s.a.s.**, società veicolo del Fondo alternativo d'investimento tedesco denominato **E&GParkhausfonds Europa**, gestito da **Intreal International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft GmbH**, per un valore di 26,4 milioni di euro.

Lingotto Parking è stata assistita, per gli aspetti legali e contrattuali, da **K&L Gates** con il partner **Francesco Sanna** e l'associate **Cecilia Dubla**.

Agire Srl ha seguito, invece, gli aspetti tecnici, sempre per la *vendor due diligence*.



Francesca de Fraja (Pirola)

Ad assistere la parte acquirente (E&G Funds & Asset Management GmbH e Intreal International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft GmbH) per gli aspetti fiscali, legali e contrattuali, lo studio **Pirola Pennuto Zei & Associati** con team coordinati rispettivamente dai

partner **Francesca de Fraja** (parte legale), e **Francesco Mantegazza** e **Andrea Pirola** sul lato fiscale, con il supporto di **Edoardo Bassi**, senior consultant.

Roberto Pacifico

Seguo soprattutto il retail e l'immobiliare commerciale, con sporadiche incursioni su industria e marketing. Scrivo anche di letteratura e musica (ma this is quite a different story...)

Noi e i nostri partner utilizziamo tecnologie come i cookie sul nostro sito per personalizzare contenuti e annunci, fornire funzionalità di social media e analizzare il nostro traffico. Fai clic di seguito per consentire l'utilizzo di questa tecnologia sul Web. Puoi cambiare idea e modificare le tue scelte di consenso in qualsiasi momento ritornando su questo sito.

Gestisci opzioni

Accetto

Studi legali: K&L Gates e Pirola in vendita 3.490 posti auto al Lingotto

LINK: <http://www.cassaforense.it/radiocor-news/studi-legali-kl-gates-e-pirola-in-vendita-3490-posti-auto-al-lingotto/>

Studi legali: K&L Gates e Pirola in vendita 3.490 posti auto al Lingotto (Il Sole 24 Ore Radiocor Plus) - Roma, 08 gen - K&L Gates e Pirola Pennuto Zei & Associati nell'operazione in cui Lingotto Parking (Gruppo IPI) ha venduto 3.490 posti auto del parcheggio ad uso pubblico e privato nel comprensorio del Lingotto a "EG PFE I 1", una società veicolo del Fondo Alternativo d'Investimento tedesco denominato "E & G Parkhausfonds Europa", fondo gestito da INTREAL International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft GmbH, per un valore di 26,4 milioni di euro. Lo comunicano gli studi. Lingotto Parking è stata assistita per gli aspetti legali e contrattuali da K&L Gates con il partner Francesco Sanna e l'associate Cecilia Dubla, per la vendor due diligence e gli aspetti tecnici da AGIRE. E&G Funds & Asset Management GmbH e INTREAL International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft GmbH sono state assistite per gli aspetti fiscali, legali e contrattuali da Pirola Pennuto Zei & Associati con team

coordinati rispettivamente dai partner Francesca de Fraja, per il legale, e Francesco Mantegazza e Andrea Pirola, per il fiscale, con il supporto di Edoardo Bassi, senior consultant. Com-Fmg (RADIOCOR) 08-01-20 18:32:29 (0541)AVV,IMM 5 NNNN

TOPLEGAL

DAL 2004 IL MERCATO LEGALE

HOME NEWS EVENTI v AWARDS v ANALISI v GUIDA v EDICOLA CONTATTI LAVORA CON NOI



TOPLEGAL REVIEW
EDIZIONE DIGITALE

Entra ▶

Abbonati ▶

Leggila sull'app



TOPLEGAL
INDUSTRY AWARDS

TOPLEGAL
AWARDS

CORPORATE COUNSEL
& FINANCE AWARDS

CORPORATE COUNSEL
& FINANCE FORUM

Insider Tornano all'attacco gli hedge fund contro la famiglia Onora

ACCEDI AL SITO | REGISTRATI



A+ A- PDF | ✉

09 gen 2020

In pillole

Real estate (9 gennaio 2020)

2

GUIDA

I migliori studi e professionisti per settore

- Amministrativo
- Autorità indipendenti
- Banking & Finance
- Capital Markets
- Contenzioso e Arbitrati
- Corporate \ M&A
- Energia
- Fondi/Private Equity
- IP & Life Sciences
- Lavoro
- Penale d'impresa
- Ristrutturazioni
- TAX
- TMT

vedi tutte le ricerche

Merope Am affitta Palazzo Bernasconi a Cipriani, gli advisor

Merope Asset Management, società di investimento e sviluppo immobiliare fondata e guidata da **Pietro Croce**, ha raggiunto un accordo con il gruppo Cipriani, operativo nel settore del food, hospitality & leisure di alta gamma e proprietario dell'Harry's Bar di Venezia, per la locazione trentennale dell'intero Palazzo Bernasconi, immobile situato all'angolo tra Corso Venezia e Via Palestro a Milano. Merope Asset Management è stata assistita da Dentons – in qualità di advisor legale - con **Carlo Merisio** (partner) e **Carlotta Soli** (associate), mentre Giancaspero & Carlucci ha curato gli aspetti tax e corporate. Il gruppo Cipriani è stato assistito da **Stefano Dettoni** di Sinopoli e da Dalla Riva sugli aspetti corporate e tax.

Dla Piper con Aareal Bank per due immobili di Ireef - Italy Sicaf

Dla Piper ha assistito Aareal Bank, in qualità di banca arranger e banca finanziatrice, nell'operazione di finanziamento relativa a due immobili siti nel centro di Milano, realizzata a favore di Ireef - Italy Sicaf, società di investimento a capitale fisso gestita dal Gefia Eu Invesco Real Estate Management. Il team di Dla Piper che ha seguito gli aspetti italiani dell'operazione è stato coordinato dal partner **Giuseppe Mele**, con **Ivano Sproviero** per gli aspetti connessi al finanziamento e alle relative garanzie, il partner **Paolo Foppiani** e **Chiara Sciaraffa** per gli aspetti real estate, il partner **Carmen Chierchia** e **Mario Rossi Barattini** per gli aspetti di town planning e il partner **Andrea Di Dio** e **Federico D'Amelio** per gli aspetti tax. L'assistenza sugli aspetti di diritto inglese è stata prestata dal team di Dla Piper Londra, coordinato dal partner **Toby Barker**. Ireef - Italy Sicaf è stata assistita da un team di Pirola Pennuto Zei, composto per gli aspetti di diritto italiano dal socio **Maurizio Bernardi** e da **Alessandra Azzolini**, per gli aspetti regulatory da **Rosanna**

Gianni Origoni Grippo Cappelli ha assistito Esselunga nell'acquisizione da Margherita Distribuzione di sei punti di vendita della rete ex Auchan, attivi in Lombardia ed Emilia Romagna. L'operazione comprende anche il passaggio in Esselunga dei relativi dipendenti che lavorano in queste strutture di vendita. Gop ha assistito Esselunga con un team composto dai partner **Francesco Gianni** e **Andrea Gritti**, coadiuvati dagli associate **Nicola Zito** e **Manfredi Sclopis**. Il venditore Margherita Distribuzione è stata assistita invece da Pwc TIs con un team coordinato dal partner **Giovanni Stefanin** e composto dall'associate partner **Stefano Cancarini**, dal manager **Federico Magi** e dall'associate **Laura Colombo**. Esselunga è una delle principali catene italiane del settore della grande distribuzione e opera attraverso una rete di oltre 150 negozi. L'operazione si inserisce nel quadro di sviluppo del gruppo Esselunga e si prevede che sarà perfezionata nelle prime settimane del 2020.

Legance e Osborne Clarke nell'acquisizione di un immobile a Milano

Si è chiusa la vendita dell'immobile ubicato a Milano in Via San Vigilio 1 da parte di Aedes Siiq a Dea Capital Real Estate Sgr in quanto società di gestione del fondo comune di investimento alternativo (Fia) immobiliare riservato di tipo chiuso denominato "Drive". Legance ha assistito Dea Capital Real Estate Sgr con un team guidato da **Alberto Giampieri** coadiuvato da **Francesca Iannò** e **Davide Rossi**. I profili regolamentari e i rapporti con gli investitori sono stati seguiti da **Flavia Carmina** e **Donatella Ruggiero**. I profili financing sono stati seguiti da **Tommaso Bernasconi** e **Andrea Mazzola**, mentre gli aspetti fiscali da **Claudia Gregori** con **Nicola Napoli**. Osborne Clarke, con un team coordinato dal partner **Andrea Pinto** e composto dal legal director **Antonio Fugaldi** e dall'associate **Laura Cipollone**, ha assistito Natixis, succursale di Milano, per conto della quale ha seguito e curato gli aspetti relativi al finanziamento dell'operazione. Come comunicato alla firma del contratto preliminare di vendita, in data 2 agosto 2019, l'immobile destinato ad una integrale ristrutturazione, ad uso direzionale e una Glia di circa 10 mila metri quadrati, è stato ceduto ad un prezzo finale pari a € 24,6 milioni.

Gli studi nella vendita di 3.490 posti auto del parcheggio Lingotto

K&L Gates e **Pirola Pennuto Zei** hanno agito nell'operazione in cui Lingotto Parking (Gruppo Ipi) ha venduto 3.490 posti auto del parcheggio ad uso pubblico e privato nel comprensorio del Lingotto a Eg Pfe I 1, una società veicolo del fondo alternativo d'investimento tedesco denominato E&gParkhausfonds Europa, fondo gestito da Intreal International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft, per un valore di 26,4 milioni di euro. Lingotto Parking è stata assistita per gli aspetti legali e contrattuali da K&L Gates con il partner **Francesco Sanna** e l'associate **Cecilia Dubla**, per la vendor due diligence e gli aspetti tecnici da Agire. E&g Funds & Asset Management e Intreal International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft sono state assistite per gli aspetti fiscali, legali e contrattuali da **Pirola Pennuto Zei** con team coordinati rispettivamente dai partner **Francesca de Fraja**, per il legale, e **Francesco Mantegazza** e **Andrea Pirola**, per il fiscale, con il supporto di **Edoardo Bassi**, senior consultant.

Pirola Pennuto Zei con Cooperativa Esercenti Farmacia nella vendita a Kryalos di 8 centri logistici

Pirola Pennuto Zei e Pirola Corporate Finance hanno assistito Cooperativa Esercenti Farmacia nella vendita a Kryalos Sgr degli immobili



K&L Gates e Pirola Pennuto Zei & Associati nella vendita di 3.490 posti auto del parcheggio Lingotto in Torino

LINK: <http://www.diritto24.ilsole24ore.com/art/avvocatoAffari/newsStudiLegaliEOrdini/2020-01-09/kl-gates-e-pirola-pennuto-zei-associati-vendita-34...>



K&L Gates e Pirola Pennuto Zei & Associati nella vendita di 3.490 posti auto del parcheggio Lingotto in Torino 09/01/2020 09:31
Invia articolo per email K&L Gates e Pirola Pennuto Zei & Associati nell'operazione in cui Lingotto Parking S.r.l. (Gruppo IPI) ha venduto 3.490 posti auto del parcheggio ad uso pubblico e privato nel comprensorio del Lingotto a "EG PFE I 1 s.a.s.", una società veicolo del Fondo Alternativo d'Investimento tedesco denominato "E&G Parkhausfonds Europa", fondo gestito da INTREAL International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft GmbH, per un valore di 26,4 milioni di euro. Lingotto Parking S.r.l. è stata assistita per gli aspetti legali e contrattuali da K&L Gates con il partner Francesco Sanna e l'associate Cecilia Dubla, per la vendor due diligence e gli aspetti tecnici da AGIRE s.r.l. E&G Funds & Asset Management GmbH e

INTREAL International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft GmbH sono state assistite per gli aspetti fiscali, legali e contrattuali da Pirola Pennuto Zei & Associati con team coordinati rispettivamente dai partner Francesca de Fraja, per il legale, e Francesco Mantegazza e Andrea Pirola, per il fiscale, con il supporto di Edoardo Bassi, senior consultant. [Clicca per Condividere](#)

Lingotto Parking (Gruppo Ipi) cede 3.490 posti auto a Torino al fondo tedesco Intreal per 26,4 mln di euro

LINK: <https://bebeez.it/2020/01/09/lingotto-parking-gruppo-ipi-cede-3-490-posti-auto-a-torino-al-fondo-tedesco-intreal/>

Lingotto Parking (Gruppo Ipi) cede 3.490 posti auto a Torino al fondo tedesco Intreal per 26,4 mln di euro. Lingotto Parking srl (società del Gruppo Ipi) ha venduto 3.490 posti auto al Lingotto di Torino all'asset manager tedesco Intreal (International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft GmbH) per 26,4 milioni di euro (si veda qui il comunicato stampa). L'acquisizione è stata condotta tramite EG PFE I 1 sas, una società veicolo del fondo alternativo d'investimento tedesco E&GParkhausfonds Europa, gestito da Intreal. Lingotto Parking è stata assistita per gli aspetti legali e contrattuali da K&L Gates, per la vendor due diligence e gli aspetti tecnici da AGIRE srl. E&G Funds & Asset Management GmbH e Intreal sono state assistite per gli aspetti fiscali, legali e contrattuali da **Pirola Pennuto Zei & Associati**. Intreal gestisce asset per 28,7 miliardi di euro, spalmati su 1.247 immobili. Fondata nel 2009, la società conta 150 fondi immobiliari, gestiti e amministrati per conto di terze parti. Impiega oltre 280 dipendenti e ha sede ad Amburgo. Ipi è un

gruppo di società specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. Ipi è anche una società di investimento con un proprio patrimonio immobiliare. Fanno parte del gruppo Ipi i seguenti brand: AGIRE, una delle principali società italiane indipendente di servizi immobiliari; Ipi Intermediazione, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Roma e Napoli, dedicata all'attività di agenzia e brokeraggio; ImutuiPI, ramo d'azienda che segue la mediazione creditizia. Ipi vanta oltre 300 milioni di asset immobiliari di proprietà, tra cui il Lingotto di Torino. Per iscriverti alla newsletter di BeBeez Real Estate, clicca qui Riceverai l'elenco delle notizie di real estate (e i rispettivi link) pubblicate da BeBeez nelle ultime 24 ore