

# DLA PIPER E PIROLA CON PATRIZIA IM PER LO STUDENT HOUSING A TORINO



Category: [Real Estate](#)

Tags: [DLA Piper](#), [Patrizia IM](#), [Pirola Pennuto Zei](#), [student housing](#), [sx2](#)



**Patrizia Investment Management** entra nel mercato italiano dello student housing con l'investimento da circa 70 milioni di euro per l'acquisto a termine di un progetto di alloggi per studenti di nuova costruzione a Torino, per conto di uno dei suoi clienti istituzionali internazionali.

Il progetto di sviluppo prevede la realizzazione di un campus composto da 582 mini appartamenti. Il complesso è progettato con l'adozione di misure volte a migliorare l'efficienza energetica e la qualità dell'ambiente. Lo sviluppo del progetto, la cui conclusione è prevista per settembre 2023, sarà curato da Stonehill Holdings, società internazionale specializzata nello sviluppo di alloggi per studenti in Europa.

## I team legali

Lo studio legale **DLA Piper**, con un team guidato dal partner **Olaf Schmidt** e composto dalle partner **Carmen Chierchia** e **Valentina Marengo** e dagli avvocati **Francesco Edoardo Ascione**, **Mario Romano**, **Marta Gervasio**, **Davide Rancati** ed **Erika Mazzeo** e da **Paolo Renzetti**, ha fornito consulenza ed assistenza legale a Patrizia sia in fase di due diligence investment ed urbanistica che in fase di negoziazione e redazione di tutta la documentazione contrattuale volta all'acquisizione dell'area edificabile ed alla realizzazione sulla medesima della nuova residenza per studenti, e servizi annessi, secondo il progetto sopra citato.

Patrizia è stata assistita inoltre dallo studio **Pirola Pennuto Zei & Associati** che ha curato i profili fiscali dell'operazione con un team guidato dal partner **Claudio Schettini** e composto dall'associate

partner **Alessandro Giannelli** e dal senior associate **Francesco Palladino**.

Stonehill Holdings è stata invece assistita, per gli aspetti civilistici, dal team real estate dello studio legale **K&L Gates**. Per gli aspetti contrattuali dal partner **Francesco Sanna** e dall'associate **Cecilia Dubla**. Lo sviluppo del progetto sino all'approvazione da parte della Città di Torino è stato seguito, per gli aspetti di diritto amministrativo ed urbanistico, da **Maria Lucia D'Ettorre**, dell'omonimo studio legale.

Mazars ha invece assistito Stonehill in merito agli aspetti di natura fiscale con un team guidato dal partner **Alessandro Mocrelli** coadiuvato dai manager **Matteo Lossani** e **Alessandra D'Anela**.

Gli aspetti notarili sono stati curati dallo studio **Leading Law – notai e avvocati**, in particolare dai notai **Andrea Ganelli** e **Alberto Vadalà** di Torino.

Per gli aspetti tecnici del progetto, Stonehill è stata assistita da Drees & Sommer Italia, in qualità di project manager, dallo studio londinese TP Bennet per il concept e dallo studio degli architetti Giuseppe Bard e Danila Voghera di Torino per la progettazione urbanistica e del fabbricato, il coordinamento procedurale e la direzione lavori.

I profili notarili dell'operazione sono stati gestiti da **ZNR Notai** nelle persone del notaio **Stefano Rampolla** e del notaio **Ugo Cortese**.

*Nella foto da sinistra: Olaf Schmidt, Claudio Schettini, Francesco Sanna e Alberto Vadalà.*