

## M&G acquista immobile da 136 milioni a Milano, gli advisor legali

LINK: <https://legalcommunity.it/mg-136-milioni-milano-advisor-legali/>



M&G acquista immobile da 136 milioni a Milano, gli advisor legali Real Estate ottobre 9, 2019 M&G acquista immobile da 136 milioni a Milano, gli advisor legali Gli studi legali Dentons e PwC TLS hanno assistito M&G Real Estate nell'acquisizione, per 136 milioni di euro, del complesso immobiliare direzionale di via Pola 9-11 a Milano. L'edificio, situato nel quartiere Porta Nuova e a breve distanza dalle stazioni ferroviarie di Milano Centrale e Garibaldi, ha una estensione di 16.500 mq ed è attualmente locato a conduttori quali Regus (Spaces), Willis Tower Watson e Munich Real Estate. Per Dentons ha agito un team multidisciplinare guidato dal partner Carlo Merisio (nella foto), coadiuvato dalla trainee Carlotta Soli, e composto dal partner Federico Vanetti, dalla trainee Carla Piccitto, dal partner Andrea Fiorelli e dal counsel Matteo Chinaglia. PwC TLS si è avvalso di un

team guidato dall'associate partner Daniele Di Michele e formato, tra gli altri, dal senior manager Monica Paladino e dal senior associat Arianna Spada. Il venditore è stato assistito dallo studio Molinari e Associati con i soci Alessandro de Botton e Marco Laviano, e l'associate Francesca Battistutta; e dallo studio Pirola Pennuto Zei & Associati con un team guidato dal socio Francesco Mantegazza, coadiuvato da Andrea Brambilla. Gli aspetti notarili dell'operazione sono stati seguiti dallo studio del notaio Cesare Gattoni. Su Financecommunity.it, a questo link, gli advisor finanziari dell'operazione. Share

## M&G Real Estate acquisisce il centro direzionale di Via Pola a Milano per 136 milioni

LINK: <http://www.globallegalchronicle.com/italia/mg-real-estate-acquisisce-il-centro-direzionale-di-via-pola-a-milano-per-136-milioni/>



M&G Real Estate acquisisce il centro direzionale di Via Pola a Milano per 136 milioni Milano Lombardia, Milano Lombardia Legal Chronicle October 11, 2019 Paolo Bossi Gli studi Dentons, PwC TLS Avvocati e Commercialisti, Molinari e Associati e **Pirola Pennuto Zei & Associati** hanno assistito le parti nell'operazione. Lo studio legale Dentons e PwC TLS Avvocati e Commercialisti hanno assistito M&G Real Estate nell'acquisizione del complesso immobiliare direzionale di Via Pola 9-11 a Milano, per 136 milioni di euro. L'edificio, situato nel quartiere Porta Nuova e a breve distanza dalle stazioni ferroviarie di Milano Centrale e Garibaldi, ha una estensione di 16.500 mq ed è attualmente locato a primari conduttori, tra cui Regus (Spaces), Willis Tower Watson e Munich Real Estate. Per Dentons ha agito un team multidisciplinare guidato dal partner Carlo Merisio, coadiuvato dalla trainee

Carlotta Soli, e composto dal partner Federico Vanetti, dalla trainee Carla Piccitto, dal partner Andrea Fiorelli e dal counsel Matteo Chinaglia. PwC TLS Avvocati e Commercialisti ha assistito M&G Real Estate con un team guidato da Daniele Di Michele (Associate Partner), al quale hanno contribuito in particolare Monica Paladino (Senior Manager) ed Arianna Spada (Senior Associate). Il Building Consulting Team di JLL guidato da Nunzia Moliterni ha assistito M&G Real Estate per gli aspetti tecnici dell'operazione. Il venditore Barings è stato assistito dallo studio Molinari e Associati con i soci Alessandro de Botton e Marco Laviano, e l'associate Francesca Battistutta; e dallo studio **Pirola Pennuto Zei & Associati** con un team guidato dal socio Francesco Mantegazza, coadiuvato da Andrea Brambilla. Gli aspetti notarili dell'operazione sono stati seguiti dallo Studio del

Notaio Cesare Gattoni. Involved fees earner: Matteo Chinaglia - Dentons; Andrea Fiorelli - Dentons; Carlo Merisio - Dentons; Carla Piccitto - Dentons; Carlotta Soli - Dentons; Federico Vanetti - Dentons; Francesca Battistutta - Lombardi e Associati; Alessandro de Botton - Molinari e Associati; Marco Laviano - Molinari e Associati; Andrea Brambilla - Pirola Pennuto Zei & Associati; Francesco Mantegazza - Pirola Pennuto Zei & Associati; Daniele Di Michele - PwC Legal; Monica Paladino - PwC Legal; Arianna Spada - PwC Legal; Law Firms: Dentons; Lombardi e Associati; Molinari e Associati; Pirola Pennuto Zei & Associati; PwC Legal; Clients: Barings Real Estate Advisers LLC; M&G Real Estate;

## Real estate (10 ottobre 2019)

LINK: <http://www.toplegal.it/news/2019/10/10/26158/real-estate-10-ottobre-2019>

In pillole Real estate (10 ottobre 2019) Lca nella realizzazione del Waterfront di Levante Lca, con un team composto da Luciano Castelli e Claudia Bonetti, ha assistito Cds Holding nella trattativa che ha portato alla sottoscrizione del preliminare con il comune di Genova avente ad oggetto la realizzazione del Waterfront di Levante, il progetto donato da Renzo Piano alla città. A distanza di tre mesi dall'aggiudicazione della gara indetta dal Comune, è stato sottoscritto il preliminare di compravendita del Palasport con un progetto che prevede la riqualificazione dell'immobile e la realizzazione di una struttura e di un'arena sportiva polifunzionale che impressioneranno per modernità, bellezza e rispetto dell'ambiente. Dwf e Dgrs nella cessione del complesso immobiliare ex Manifatture Tabacchi Dgrs ha assistito il gruppo Igs, operatore immobiliare romano, nella negoziazione e sottoscrizione di un contratto preliminare di compravendita relativo alla cessione di un complesso immobiliare ricadente nell'area ex Manifatture

Tabacchi a Milano da parte di Manifatture Milano, società partecipata da Cdp Immobiliare (gruppo Cassa Depositi e Prestiti) e Focus Investments, assistita dai legali di Dwf. Dwf ha operato con un team guidato da Matteo Polli e Guglielmo Fabbricatore, mentre Dgrs ha agito con un team guidato dai partner Alessandro Del Guerra per i profili civilistici dell'operazione e Carolina Risaliti per i profili amministrativi e urbanistici. Dgrs e Dwf continueranno a assistere, rispettivamente, il gruppo Igs e Manifatture Milano nell'implementazione di tutte le attività funzionali e strumentali al closing dell'operazione che dovrebbe avvenire nella seconda metà del 2021. M&g Real Estate acquista il centro direzionale di Via Pola a Milano, gli advisor Dentons ha assistito M&g Real Estate nell'acquisizione - per euro 136 milioni - del complesso immobiliare direzionale di Via Pola 9-11 a Milano. Per Dentons ha agito un team multidisciplinare guidato dal partner Carlo Merisio e composto dal partner Federico Vanetti, dal partner Andrea Fiorelli e dal counsel Matteo Chinaglia.

Pwc Tls ha assistito M&g Real Estate con un team guidato da Daniele Di Michele (associate partner), al quale hanno contribuito in particolare Monica Paladino (senior manager) e Arianna Spada (senior associate). Il Building Consulting Team di Jll guidato da Nunzia Moliterni ha assistito M&g Real Estate per gli aspetti tecnici dell'operazione. Il venditore è stato assistito dallo studio Molinari con i soci Alessandro de Botton e Marco Laviano e l'associate Francesca Battistutta; e dallo studio **Pirola Pennuto Zei** con un team guidato dal socio Francesco Mantegazza, coadiuvato da Andrea Brambilla. Gli aspetti notarili dell'operazione sono stati seguiti da Cesare Gattoni. Russo De Rosa e Shearman per i nuovi uffici di Bending Spoons in Corso Como Place Assistita da Russo De Rosa, Bending Spoons, società italiana hi-tech e primo sviluppatore di mobile app in Europa, ha concluso un accordo con Coima Sgr, affiancata da Shearman & Sterling, per la locazione di un nuovo edificio ad uso uffici all'interno del nuovo progetto Corso Como Place in Porta Nuova. Russo De

Rosa ha agito con un team composto da Andrea De Panfilis, Alessandro Manico e Francesco Belletti. Per Shearman & Sterling hanno lavorato all'operazione Emanuele Trucco, Davide Cavazzana e Guglielmo Sacco.

## Studi legali: advisor in acquisto centro direzionale Via Pola a Milano

LINK: <http://www.cassaforense.it/radiocor-news/studi-legali-advisor-in-acquisto-centro-direzionale-via-pola-a-milano/>

Studi legali: advisor in acquisto centro direzionale Via Pola a Milano (Il Sole 24 Ore Radiocor Plus) - Roma, 09 ott - Dentons, informa una nota, ha assistito M&G Real Estate nell'acquisizione - per 136 milioni di euro - del complesso immobiliare direzionale di Via Pola 9-11 a Milano. Lo studio ha agito un team multidisciplinare guidato dal partner Carlo Merisio, coadiuvato dalla trainee Carlotta Soli, e composto dal partner Federico Vanetti, dalla trainee Carla Piccitto, dal partner Andrea Fiorelli e dal counsel Matteo Chinaglia. PwC TLS Avvocati e Commercialisti ha assistito M&G Real Estate con un team guidato da Daniele Di Michele (Associate Partner), al quale hanno contribuito in particolare Monica Paladino (Senior Manager) ed Arianna Spada (Senior Associate). Il Building Consulting Team di JLL guidato da Nunzia Moliterni ha assistito M&G Real Estate per gli aspetti tecnici dell'operazione. Il venditore e' stato assistito dallo studio Molinari e Associati con i soci Alessandro deBotton e Marco Laviano, e l'associate Francesca Battistutta; e dallo studio **Pirola Pennuto Zei &**

**Associati** con un team guidato dal socio Francesco Mantegazza, coadiuvato da Andrea Brambilla. Gli aspetti notarili dell'operazione sono stati seguiti dallo Studio del Notaio Cesare Gattoni. L'edificio, situato nel quartiere Porta Nuova e a breve distanza dalle stazioni ferroviarie di Milano Centrale e Garibaldi, ha una estensione di 16.500 mq ed e' attualmente locato a primari conduttori, tra cui Regus (Spaces), Willis Tower Watson e Munich Real Estate. Com-Fmg (RADIOCOR) 09-10-19 18:18:50 (0527)AVV 5 NNNN