



GLI ADVISOR NELLA COMPRAVENDITA DI UN IMMOBILE A TORINO



Simmons & Simmons e K&L Gates hanno seguito l'operazione avente ad oggetto la compravendita di un immobile mixed-use sito a Torino in Via Gramsci 7, per un valore di circa 60 milioni di euro.

Simmons & Simmons ha assistito il venditore Kryalos SGR - nella sua qualità di società di gestione del fondo di investimento alternativo immobiliare di tipo chiuso riservato denominato "Perseus" - con un team guidato dal partner e responsabile del dipartimento di real estate Dario Spinella (in foto a sinistra), coadiuvato dal supervising associate Enrico Vegnente e dal trainee Luca Turchini. Simmons & Simmons ha inoltre agito con il senior associate Fabrizio Nebuloni e il trainee Francesco Burla per alcuni aspetti legati al rimborso del debito e allo svincolo delle garanzie ipotecarie esistenti sull'immobile. K&L Gates ha assistito l'acquirente (di natura istituzionale) con un team composto dal partner e responsabile del dipartimento di real estate Francesco Sanna (in foto a destra), dal counsel Anna Amprimo e, per gli aspetti urbanistici ed edilizi dalla socia e responsabile del dipartimento di diritto amministrativo Vanessa Boato, coadiuvata dall'associate Martina Triacca.

Orsingher Ortu - Avvocati Associati, con un team guidato dal partner Manfredi Leanza e composto dalla senior associate Federica Paniz, dall'associate Mariachiara Crea e dal trainee Riccardo Valgoi ha assistito UniCredit nella concessione del finanziamento a medio lungo termine di circa 50 milioni in favore dell'acquirente, erogato al fine di finanziare l'acquisto e la successiva ristrutturazione dell'asset oggetto della transazione. I profili amministrativi sono stati seguiti dal partner Elisabetta Pistis. Clifford Chance ha assistito il prenditore del finanziamento, con un team composto dal partner Giuseppe De Palma, dal senior associate Luca Maria Chieffo, dal trainee Marco Convertini e, per gli aspetti hedging, dal senior associate Riccardo Coassin.

Per gli aspetti fiscali, Kryalos SGR si è avvalsa dell'assistenza di Deloitte, con un team guidato dal partner Francesco Saltarelli e composto da Elena Cardani e Francesco Trivisano, mentre l'acquirente si è avvalso dell'assistenza di EY, che ha agito con un team coordinato dal partner Alessandro Padula e composto dal senior manager Aurelio Pensabene, dal manager Mario Naydenov e dalla senior Chiara Limido.

Pirola Pennuto Zei & Associati, con i partner Maurizio Bernardi e Francesco Mantegazza e con l'associate partner Rosanna Pellerino, ha seguito per l'acquirente gli aspetti regolamentari connessi all'acquisizione e al finanziamento.



Kryalos SGR cede un immobile mixed-use sito a Torino in Via Gramsci 7

Simmons & Simmons, Deloitte e **Pirola Pennuto Zei & Associati** hanno assistito il venditore Kryalos SGR. K&L Gates, EY e Clifford Chance hanno assistito l'acquirente. Orsingher Ortu - Avvocati Associati ha affiancato UniCredit nella concessione del finanziamento.

Kryalos SGR ha finalizzato la cessione dell'immobile cielo-terra situato in via Gramsci, 7 a Torino, da parte del Fondo di Investimento Alternativo (FIA) immobiliare di tipo chiuso denominato Perseus, interamente sottoscritto da Attestor Limited, per un valore pari a circa 60 milioni di Euro.

L'immobile, acquisito da Kryalos SGR nel settembre 2018, si estende tra via Roma, via Gramsci e via Amendola, nel cuore del centro storico del capoluogo piemontese, a pochi passi dalle principali attrazioni turistiche della città, come piazza San Carlo, il Museo Egizio e la stazione di Torino Porta Nuova.

Si tratta di un edificio di grande prestigio, risalente al 1937, composto da due piani interrati e da sette piani fuori terra per una superficie complessiva di 21,538 mq.

Il piano terra è ad uso retail con unità commerciali locate a primari brand di moda, mentre i piani fuori terra sono ad oggi ad uso residenziale e uffici.

Il fondo acquirente, indicato in Invesco Limited, ha inoltre selezionato Kryalos SGR quale partner per la successiva valorizzazione dell'immobile. Il piano prevede la riconversione degli spazi ad uso uffici in residenziale e la riqualificazione degli appartamenti esistenti posizionandoli tra i più alti standard di mercato.

Simmons & Simmons ha assistito il venditore Kryalos SGR con un team guidato dal partner Dario Spinella, coadiuvato dal supervising associate Enrico Vegnente e dal trainee Luca Turchini. Il senior associate Fabrizio Nebuloni ed il trainee Francesco Burla hanno curato alcuni aspetti legati al rimborso del debito e allo svincolo delle garanzie ipotecarie esistenti sull'immobile.

K&L Gates ha assistito l'acquirente (di natura istituzionale) con un team composto dal partner real estate Francesco Sanna, dal counsel Anna Amprimo e, per gli aspetti urbanistici ed edilizi dalla socia e responsabile del dipartimento di diritto amministrativo Vanessa Boato, coadiuvata dall'associate Martina Triacca.

Orsingher Ortu - Avvocati Associati, con un team guidato dal partner Manfredi Leanza e composto dalla senior associate Federica Paniz, dall'associate Mariachiara Crea e dal trainee Riccardo Valgoi ha assistito UniCredit nella concessione del finanziamento a medio lungo termine di circa 50 milioni in favore dell'acquirente, erogato al fine di finanziare l'acquisto e la successiva ristrutturazione dell'asset oggetto della transazione. I profili amministrativi sono stati seguiti dal partner Elisabetta Pistis.

Lo studio Clifford Chance ha assistito il prenditore del finanziamento, con un team composto dal partner Giuseppe De Palma, dal senior associate Luca Maria Chieffo, dal trainee Marco Convertini e, per gli aspetti hedging, dal senior associate Riccardo Coassin.

Per gli aspetti fiscali, Kryalos SGR si è avvalsa dell'assistenza di Deloitte, con un team guidato dal partner Francesco Saltarelli e composto da Elena Cardani e Francesco Trivisano, mentre l'acquirente si è avvalso dell'assistenza di EY, che ha agito con un team coordinato dal partner Alessandro Padula e composto dal senior manager Aurelio Pensabene, dal manager Mario Naydenov e dalla senior Chiara Limido.

Pirola Pennuto Zei & Associati, con i partner Maurizio Bernardi e Francesco Mantegazza e con l'associate partner Rosanna Pellerino, ha seguito per l'acquirente gli aspetti regolamentari connessi all'acquisizione e al finanziamento.

Involved fees earner: Amprimo Anna - K&L Gates; Bernardi Maurizio - Pirola Pennuto Zei &

Associati; Boato Vanessa - K&L Gates; Burla Francesco - Simmons & Simmons; Cardani Elena - Deloitte Sts; Chieffo Luca Maria - Clifford Chance; Coassin Riccardo - Clifford Chance; Convertini Marco - Clifford Chance; Crea Mariachiara - Orsingher Ortu - Avvocati Associati; De Palma Giuseppe - Clifford Chance; Leanza Manfredi - Orsingher Ortu - Avvocati Associati; Limido Chiara - EY; Mantegazza Francesco - Pirola Pennuto Zei & Associati; Naydenov Mario - EY; Nebuloni Fabrizio - Simmons & Simmons; Padula Alessandro - EY; Paniz Federica - Orsingher Ortu - Avvocati Associati; Pellerino Rosanna - **Pirola Pennuto Zei & Associati**; Pensabene Aurelio - EY; Pistis Elisabetta - Orsingher Ortu - Avvocati Associati; Saltarelli Francesco - Deloitte Sts; Sanna Francesco - K&L Gates; Spinella Dario - Simmons & Simmons; Triacca Martina - K&L Gates; Trivisano Francesco - Deloitte Sts; Turchini Luca - Simmons & Simmons; Valgoi Riccardo - Orsingher Ortu - Avvocati Associati; Vegnente Enrico - Simmons & Simmons;

Law Firms: Clifford Chance; Deloitte Sts; EY; K&L Gates; Orsingher Ortu - Avvocati Associati; **Pirola Pennuto Zei & Associati**; Simmons & Simmons;

Clients: Invesco Ltd.; Kryalos SGR S.p.A.; Unicredit S.p.A.;



Kryalos SGR cede un immobile mixed-use sito a Torino in Via Gramsci 7



Simmons & Simmons, Deloitte e **Pirola Pennuto Zei & Associati** hanno assistito il venditore Kryalos SGR. K&L Gates, EY e Clifford Chance hanno assistito l'acquirente. Orsingher Ortu – Avvocati Associati ha affiancato UniCredit nella concessione del finanziamento.

Kryalos SGR ha finalizzato la cessione dell'immobile cielo-terra situato in via Gramsci, 7 a Torino, da parte del Fondo di Investimento Alternativo (FIA) immobiliare di tipo chiuso denominato Perseus, interamente sottoscritto da Attestor Limited, per un valore pari a circa 60 milioni di Euro.

L'immobile, acquisito da Kryalos SGR nel settembre 2018, si estende tra via Roma, via Gramsci e via Amendola, nel cuore del centro storico del capoluogo piemontese, a pochi passi dalle principali attrazioni turistiche della città, come piazza San Carlo, il Museo Egizio e la stazione di Torino Porta Nuova.

Si tratta di un edificio di grande prestigio, risalente al 1937, composto da due piani interrati e da sette piani fuori terra per una superficie complessiva di 21,538 mq.

Il piano terra è ad uso retail con unità commerciali locate a primari brand di moda, mentre i piani fuori terra sono ad oggi ad uso residenziale e uffici.

Il fondo acquirente, indicato in Invesco Limited, ha inoltre selezionato Kryalos SGR quale partner per la successiva valorizzazione dell'immobile. Il piano prevede la riconversione degli spazi ad uso uffici in residenziale e la riqualificazione degli appartamenti esistenti posizionandoli tra i più alti standard di mercato.

Simmons & Simmons ha assistito il venditore Kryalos SGR con un team guidato dal partner Dario Spinella, coadiuvato dal supervising associate Enrico Vegnente e dal trainee Luca Turchini. Il senior associate Fabrizio Nebuloni ed il trainee Francesco Burla hanno curato alcuni aspetti legati al rimborso del debito e allo svincolo delle garanzie ipotecarie esistenti sull'immobile.

K&L Gates ha assistito l'acquirente (di natura istituzionale) con un team composto dal partner real estate Francesco Sanna, dal counsel Anna Amprimo e, per gli aspetti urbanistici ed edilizi dalla socia e responsabile del dipartimento di diritto amministrativo Vanessa Boato, coadiuvata

dall'associate Martina Triacca.

Orsingher Ortu – Avvocati Associati, con un team guidato dal partner Manfredi Leanza e composto dalla senior associate Federica Paniz, dall'associate Mariachiara Crea e dal trainee Riccardo Valgoi ha assistito UniCredit nella concessione del finanziamento a medio lungo termine di circa 50 milioni in favore dell'acquirente, erogato al fine di finanziare l'acquisto e la successiva ristrutturazione dell'asset oggetto della transazione. I profili amministrativi sono stati seguiti dal partner Elisabetta Pistis.

Lo studio Clifford Chance ha assistito il prenditore del finanziamento, con un team composto dal partner Giuseppe De Palma, dal senior associate Luca Maria Chieffo, dal trainee Marco Convertini e, per gli aspetti hedging, dal senior associate Riccardo Coassin.

Per gli aspetti fiscali, Kryalos SGR si è avvalsa dell'assistenza di Deloitte, con un team guidato dal partner Francesco Saltarelli e composto da Elena Cardani e Francesco Trivisano, mentre l'acquirente si è avvalso dell'assistenza di EY, che ha agito con un team coordinato dal partner Alessandro Padula e composto dal senior manager Aurelio Pensabene, dal manager Mario Naydenov e dalla senior Chiara Limido.

Pirola Pennuto Zei & Associati, con i partner Maurizio Bernardi e Francesco Mantegazza e con l'associate partner Rosanna Pellerino, ha seguito per l'acquirente gli aspetti regolamentari connessi all'acquisizione e al finanziamento.

Involved fees earner: Luca Maria Chieffo – Clifford Chance; Riccardo Coassin – Clifford Chance; Marco Convertini – Clifford Chance; Giuseppe De Palma – Clifford Chance; Elena Cardani – Deloitte Sts; Francesco Saltarelli – Deloitte Sts; Francesco Trivisano – Deloitte Sts; Chiara Limido – EY; Mario Naydenov – EY; Alessandro Padula – EY; Aurelio Pensabene – EY; Anna Amprimo – K&L Gates; Vanessa Boato – K&L Gates; Francesco Sanna – K&L Gates; Martina Triacca – K&L Gates; Mariachiara Crea – Orsingher Ortu – Avvocati Associati; Manfredi Leanza – Orsingher Ortu – Avvocati Associati; Federica Paniz – Orsingher Ortu – Avvocati Associati; Elisabetta Pistis – Orsingher Ortu – Avvocati Associati; Riccardo Valgoi – Orsingher Ortu – Avvocati Associati; Maurizio Bernardi – Pirola Pennuto Zei & Associati; Francesco Mantegazza – Pirola Pennuto Zei & Associati; Rosanna Pellerino – Pirola Pennuto Zei & Associati; Francesco Burla – Simmons & Simmons; Fabrizio Nebuloni – Simmons & Simmons; Dario Spinella – Simmons & Simmons; Luca Turchini – Simmons & Simmons; Enrico Vegnente – Simmons & Simmons;

Law Firms: Clifford Chance; Deloitte Sts; EY; K&L Gates; Orsingher Ortu – Avvocati Associati; **Pirola Pennuto Zei & Associati**; Simmons & Simmons;

Clients: Invesco Ltd.; Kryalos SGR S.p.A.; Unicredit S.p.A.;



Kryalos vende un immobile mixed-use a Torino per 60 milioni: tutti gli studi

legalcommunity.it/kryalos-vende-immobile-mixed-use-torino-studi

aprile 30, 2020

Real Estate



Simmons & Simmons e **K&L Gates** hanno seguito l'operazione avente ad oggetto la compravendita di un immobile mixed-use sito a Torino in Via Gramsci 7, per un valore di circa 60 milioni di euro.

Simmons & Simmons ha assistito il venditore **Kryalos sgr** – nella sua qualità di società di gestione del fondo di investimento alternativo immobiliare di tipo chiuso riservato denominato “Perseus” – con un team guidato dal partner e responsabile del dipartimento di real estate **Dario Spinella** (nella foto a sinistra), coadiuvato dal supervising associate **Enrico Vegnente** e dal trainee **Luca Turchini**. Simmons & Simmons ha inoltre agito con il senior associate **Fabrizio Nebuloni** e il trainee **Francesco Burla** per alcuni aspetti legati al rimborso del debito e allo svincolo delle garanzie ipotecarie esistenti sull'immobile. K&L Gates ha assistito l'acquirente (di natura istituzionale) con un team composto dal partner e responsabile del dipartimento di real estate **Francesco Sanna** (nella foto a destra), dal counsel **Anna Amprimo** e, per gli aspetti urbanistici ed edilizi dalla socia e responsabile del dipartimento di diritto amministrativo **Vanessa Boato**, coadiuvata dall'associate **Martina Triacca**.

Orsingher Ortu – avvocati associati, con un team guidato dal partner **Manfredi Leanza** e composto dalla senior associate **Federica Paniz**, dall'associate **Mariachiara Crea** e dal trainee **Riccardo Valgoi** ha assistito **Unicredit** nella concessione del finanziamento a medio lungo termine di circa 50 milioni in favore dell'acquirente, erogato al fine di finanziare l'acquisto e la successiva ristrutturazione dell'asset oggetto della transazione. I profili amministrativi sono stati seguiti dal partner **Elisabetta Pistis**. **Clifford Chance** ha assistito il prenditore del finanziamento, con un team composto dal partner **Giuseppe De Palma**, dal senior associate **Luca Maria Chieffo**, dal trainee **Marco Convertini** e, per gli aspetti hedging, dal senior associate **Riccardo Coassin**.

Per gli aspetti fiscali, Kryalos sgr si è avvalsa dell'assistenza di **Deloitte**, con un team guidato dal partner **Francesco Saltarelli** e composto da **Elena Cardani** e **Francesco Trivisano**, mentre l'acquirente si è avvalso dell'assistenza di **Ey**, che ha agito con un team coordinato dal partner



Alessandro Padula e composto dal senior manager **Aurelio Pensabene**, dal manager **Mario Naydenov** e dalla senior **Chiara Limido**.

Pirola Pennuto Zei & Associati, con i *partner* **Maurizio Bernardi** e **Francesco Mantegazza** e con l'*associate partner* **Rosanna Pellerino**, ha seguito per l'acquirente gli aspetti regolamentari connessi all'acquisizione e al finanziamento.