

Kryalos acquisisce portafoglio di 5 immobili da Covivio: gli advisor legali

LINK: <https://legalcommunity.it/kryalos-portafoglio-immobili-covivio-advisor/>



Kryalos acquisisce portafoglio di 5 immobili da Covivio: gli advisor legali Real Estate febbraio 5, 2020 Kryalos acquisisce portafoglio di 5 immobili da Covivio: gli advisor legali Kryalos sgr ha perfezionato l'acquisizione da Covivio di un portafoglio di cinque immobili ad uso uffici e siglato il contratto preliminare per l'acquisizione di ulteriori tre immobili, tra cui uno ad uso uffici e due shopping centre, attraverso il fondo di investimento immobiliare alternativo Chronos, investito da Bain Capital Credit. Kryalos sgr è stato assistita per gli aspetti fiscali da **Pirola Pennuto Zei & associati** con un team coordinato dal partner Francesco Mantegazza, coadiuvato dall'associate partner Andrea Brambilla e dagli associate Bruno Ruscio e Matteo Bonetti. Kryalos sgr e l'investitore Bain Capital Credit sono stati inoltre assistiti da Dla Piper con un team multidisciplinare guidato dal

partner Francesco De Blasio, coadiuvato dagli avvocati Nadja Zoebisch, Valentina Marengo, Massimo Schirinzi e Jacopo De Vitini, per quanto riguarda gli aspetti civilistici dell'acquisizione, sia in fase di due diligence che di assistenza contrattuale. Per i profili urbanistici ed edilizi è intervenuto un team guidato dal partner Carmen Chierchia, coadiuvata dagli avvocati Federica Ceola, Viviana De Napoli, Davide Rancati, Mario Enrico Rossi Barattini e da Sabrina Calatroni. Share

DLA Piper e **Pirola Pennuto Zei** nel perfezionamento dell'acquisizione da Covivio di un portafoglio di cinque immobili attraverso il fondo Chronos

LINK: <https://www.lefonti.legal/dla-piper-e-pirola-pennuto-zei-nel-perfezionamento-dellacquisizione-da-covivio-di-un-portafoglio-di-cinque-immobil...>



DLA Piper e **Pirola Pennuto Zei** nel perfezionamento dell'acquisizione da Covivio di un portafoglio di cinque immobili attraverso il fondo Chronos Mandati Kryalos SGR S.p.A. ha perfezionato l'acquisizione da Covivio di un portafoglio di cinque immobili ad uso uffici e siglato il contratto preliminare per l'acquisizione di ulteriori tre immobili, tra cui uno ad uso uffici e due shopping centre, attraverso il fondo di investimento immobiliare alternativo Chronos, investito da Bain Capital Credit. Kryalos SGR è stato assistito per gli aspetti fiscali da **Pirola Pennuto Zei & Associati** con un team coordinato dal Partner Francesco Mantegazza, coadiuvato dall'Associate Partner Andrea Brambilla e dagli Associate Bruno Ruscio e Matteo Bonetti. Kryalos SGR e l'investitore Bain Capital Credit sono stati inoltre assistiti da DLA Piper con un team multidisciplinare guidato dal

partner Francesco De Blasio, coadiuvato dagli avvocati Nadja Zoebisch, Valentina Marengo, Massimo Schirinzi e Jacopo De Vitini, per quanto riguarda gli aspetti civilistici dell'acquisizione, sia in fase di due diligence che di assistenza contrattuale. Per i profili urbanistici ed edilizi è intervenuto un team guidato dal partner Carmen Chierchia, coadiuvata dagli avvocati Federica Ceola, Viviana De Napoli, Davide Rancati, Mario Enrico Rossi Barattini e da Sabrina Calatroni. acquisizione dla piper immobili kryalos **Pirola Pennuto Zei**

Studi legali: DLA Piper e **Pirola Pennuto Zei** con Kryalos Sgr

LINK: <http://www.cassaforense.it/radiocor-news/studi-legali-dla-piper-e-pirola-pennuto-zei-con-kryalos-sgr/>

Studi legali: DLA Piper e **Pirola Pennuto Zei** con Kryalos Sgr (Il Sole 24 Ore Radiocor Plus) - Roma, 05 feb - Kryalos SGR S.p.A. ha perfezionato l'acquisizione da Covivio di un portafoglio di cinque immobili ad uso uffici e siglato il contratto preliminare per l'acquisizione di ulteriori tre immobili, tra cui uno ad uso uffici e due shopping centre, attraverso il fondo di investimento immobiliare alternativo Chronos, investito da Bain Capital Credit. Lo comunicano gli studi con una nota Kryalos SGR e' stato assistita per gli aspetti fiscali da **Pirola Pennuto Zei & Associati** con un team coordinato dal Partner Francesco Mantegazza, coadiuvato dall'Associate Partner Andrea Brambilla e dagli Associate Bruno Ruscio e Matteo Bonetti. Kryalos SGR e l'investitore Bain Capital Credit sono stati inoltre assistiti da DLA Piper con un team multidisciplinare guidato dal partner Francesco De Blasio, coadiuvato dagli avvocati Nadjia Zoebisch, Valentina Marengo, Massimo Schirinzi e Jacopo De Vitini, per quanto riguarda gli aspetti civilistici dell'acquisizione, sia in fase

di due diligence che di assistenza contrattuale. Per i profili urbanistici ed edilizi e' intervenuto un team guidato dal partner Carmen Chierchia, coadiuvata dagli avvocati Federica Ceola, Viviana De Napoli, Davide Rancati, Mario Enrico Rossi Barattini e da Sabrina Calatroni. Npa (RADIOCOR) 05-02-20 12:10:07 (0300)AVV 5 NNNN

Kryalos SGR perfeziona l'acquisizione di cinque immobili da Covivio

LINK: <http://www.globallegalchronicle.com/italia/kryalos-sgr-perfeziona-lacquisizione-di-cinque-immobili-da-covivio/>



Kryalos SGR perfeziona l'acquisizione di cinque immobili da Covivio Roma e Centro, Roma e Centro Legal Chronicle February 6, 2020 Andrea Canobbio Gli studi DLA Piper e **Pirola Pennuto Zei & Associati** hanno prestato assistenza nella transazione. Kryalos SGR S.p.A. ha perfezionato l'acquisizione da Covivio di un portafoglio di cinque immobili ad uso uffici e siglato il contratto preliminare per l'acquisizione di tre ulteriori immobili attraverso il fondo di investimento immobiliare alternativo Chronos, investito da Bain Capital Credit. Dei cinque immobili ad uso uffici acquisiti, quattro sono localizzati nel semicentro di Milano ed uno a Milanofiori (MI); mentre fra gli asset oggetto di contratto preliminare vi è un ulteriore immobile ad uso uffici anch'esso localizzato a Milano e due shopping centre situati a Vigevano (PV) e Montenero di Bisaccia (CB). Gli immobili ad uso ufficio

hanno una superficie complessiva di ca. 56.000 mq; i due centri commerciali, invece, hanno una GLA totale di ca. 36.500 mq. Kryalos SGR è stato assistito per gli aspetti fiscali da **Pirola Pennuto Zei & Associati** con un team coordinato dal Partner Francesco Mantegazza, coadiuvato dall'Associate Partner Andrea Brambilla e dagli Associate Bruno Ruscio e Matteo Bonetti. Kryalos SGR e l'investitore Bain Capital Credit sono stati inoltre assistiti da DLA Piper con un team multidisciplinare guidato dal partner Francesco De Blasio, coadiuvato dagli avvocati Nadja Zobisch, Valentina Marengo, Massimo Schirinzi e Jacopo De Vitini, per quanto riguarda gli aspetti civilistici dell'acquisizione, sia in fase di due diligence che di assistenza contrattuale. Per i profili urbanistici ed edilizi è intervenuto un team guidato dal partner Carmen Chierchia, coadiuvata dagli avvocati Federica Ceola,

Viviana De Napoli, Davide Rancati, Mario Enrico Rossi Barattini e da Sabrina Calatroni. Involved fees earner: Sabrina Calatroni - DLA Piper; Federica Ceola - DLA Piper; Carmen Chierchia - DLA Piper; Francesco De Blasio - DLA Piper; Viviana De Napoli - DLA Piper; Jacopo De Vitini - DLA Piper; Valentina Marengo - DLA Piper; Davide Rancati - DLA Piper; Mario Rossi Barattini - DLA Piper; Massimo Schirinzi - DLA Piper; Nadja Zobisch - DLA Piper; Matteo Bonetti - Pirola Pennuto Zei & Associati; Andrea Brambilla - Pirola Pennuto Zei & Associati; Francesco Mantegazza - Pirola Pennuto Zei & Associati; Bruno Ruscio - Pirola Pennuto Zei & Associati; Law Firms: DLA Piper; Pirola Pennuto Zei & Associati; Clients: Bain Capital Credit; Kryalos SGR S.p.A.;

Real estate (6 febbraio 2020)

LINK: <https://www.toplegal.it/news/2020/02/06/26612/real-estate-6-febbraio-2020>



Real estate (6 febbraio 2020) Gatti Pavesi Bianchi con AnaCap in un investimento in studentati. Un team di Gatti Pavesi Bianchi guidato da Eriprando Gueritore e da Marc-Alexandre Courtejoie e composto da Désirée Catalano, Andrea Schiavo, Carolina Caslini, Gabriella Abbattista, Sofia Gaborin, Maria Pia Larnè ed Elisabetta Patelli ha assistito un fondo europeo di private equity gestito da AnaCap nella strutturazione e nell'esecuzione di un'operazione di investimento immobiliare indiretto a Milano relativa a due immobili ubicati in via Lepontina e in via Valtellina. L'operazione prevede una riqualificazione di entrambi gli immobili ai fini del realizzo di appartamenti e studentati. Pavia e Ansaldo nella riqualificazione dell'ex scalo di Porta Romana. Pavia e Ansaldo è stato selezionato come advisor legale di Fs Sistemi Urbani (gruppo Ferrovie dello Stato Italiane) nella dismissione dell'ex scalo ferroviario di

Porta Romana a Milano, su cui insisterà il Villaggio Olimpico per le Olimpiadi Milano - Cortina del 2026. La valorizzazione dell'area è parte di un progetto più ampio di riqualificazione urbana di 7 ex scali ferroviari, che comporterà la creazione di nuove aree pedonali, zone verdi, e alloggi di housing sociale, sulla base di un accordo di programma concluso tra Comune di Milano, Regione Lombardia, Ferrovie dello Stato, Fs Sistemi Urbani, Rete Ferroviaria Italiana e Savills Investment Management Sgr. Il team di Pavia e Ansaldo è guidato dal partner Claudio Cera. Per gli aspetti finanziari e industriali Fs Sistemi Urbani è assistita, rispettivamente, dagli advisor Mediobanca e Duff & Phelps Reag. Threestones acquista la quinta residenza in Spagna, gli studi Pavia e Ansaldo, con un team composto dalla partner responsabile della sede di Barcellona Meritxell Roca Ortega, e da Alessandro Tenchini e Javier Vicente García, ha prestato

consulenza al fondo di investimento del Lussemburgo Tsc Fund Eurocare Real Estate, gestito da Threestones Capital Management, nell'acquisizione della residenza per anziani "Puente Viesgo" (Cantabria), con la quale ha ampliato a cinque il proprio portafoglio di centri residenziali di terza età in Spagna. Threestones Capital Management è una Sgr specializzata in ambito real estate che opera sotto la supervisione delle autorità finanziarie del Lussemburgo (Cssf), in conformità con la normativa finanziaria europea. L'operazione rappresenta il quinto investimento del fondo in Spagna con l'acquisizione, nel 2018, della residenza "Cambrils Suite" nella provincia di Tarragona e con l'acquisizione di tre residenze in Ibiza, Burgos e Barcellona, tutte operazioni che si collocano nell'ambito di una strategia di investimenti nell'intero territorio spagnolo.

L'operazione comprendeva il trasferimento della gestione del centro al gruppo Colisée, società del settore socio-sanitario che gestisce più di 270 residenze per anziani. In questa operazione, il gruppo Colisée è stato assistito dall'ufficio di Madrid di Dla Piper . Ey per Guber Banca Re Ey ha assistito il dipartimento real estate di Guber Banca , asset manager di Devar , nel rilancio dell' Hotel Midas di Roma, struttura alberghiera di 350 camere con vocazione business e congressuale . In particolare, Ey ha curato gli aspetti finanziari ed immobiliari, con un team composto da Marco Zalamena , Fabio Braidotti , Marco Bonomi e Fabio Pompignoli . Con un investimento complessivo di circa 9 milioni, l'hotel è stato rilanciato sul mercato con il brand Wyndham, dell'omonimo gruppo, già presente in Italia con il brand Ramada e Ramada Encore, dopo un'importante ristrutturazione e riposizionamento. Ey nei mesi scorsi ha concluso per conto di Guber Banca Re , guidato da Mirja Cartia , la ricerca e selezione del nuovo operatore con la firma di un contratto di locazione di lungo periodo con Zeus Hotels , player internazionale con più di 15 strutture operanti in sud-est

Europa, di cui nove in franchising con il gruppo Wyndham Hotels & Resorts in Europa. Ey ha ricevuto anche l'incarico da Guber Banca Re per la vendita e commercializzazione dell'immobile a reddito. Gli studi nell'acquisizione di cinque immobili da Covivio Kryalos Sgr ha perfezionato l'acquisizione da Covivio di un portafoglio di cinque immobili a uso ufficio e siglato il contratto preliminare per l'acquisizione di ulteriori tre immobili, tra cui uno ad uso ufficio e due shopping centre, attraverso il fondo di investimento immobiliare alternativo Chronos, investito da Bain Capital Credit . Kryalos Sgr è stato assistita per gli aspetti fiscali da **Pirola Pennuto Zei** con un team coordinato dal partner Francesco Mantegazza , coadiuvato dall'associate partner Andrea Brambilla e dagli associate Bruno Ruscio e Matteo Bonetti . Kryalos Sgr e l'investitore Bain Capital Credit sono stati inoltre assistiti da Dla Piper con un team multidisciplinare guidato dal partner Francesco De Blasio , coadiuvato da Nadja Zoebisch , Valentina Marengo , Massimo Schirinzi e Jacopo De Vitini , per quanto riguarda gli aspetti civilistici dell'acquisizione, sia in fase di due diligence che di

assistenza contrattuale. Per i profili urbanistici ed edilizi è intervenuto un team guidato dal partner Carmen Chierchia , coadiuvata da Federica Ceola , Viviana De Napoli , Davide Rancati , Mario Enrico Rossi Barattini e da Sabrina Calatroni .

Real Estate



0 Comments febbraio 5, 2020

Kryalos acquisisce portafoglio di 5 immobili da Covivio: gli advisor legali

Kryalos sgr ha perfezionato l'acquisizione da **Covivio** di un portafoglio di cinque immobili ad uso uffici e siglato il contratto preliminare per l'acquisizione di ulteriori tre immobili, tra cui uno ad uso uffici e due shopping centre, attraverso il fondo di investimento immobiliare alternativo **Chronos**, investito da **Bain Capital Credit**.

Kryalos sgr è stato assistito per gli aspetti fiscali da **Pirola Pennuto Zei & associati** con un team coordinato dal partner **Francesco Mantegazza**, coadiuvato dall'associate partner **Andrea Brambilla** e dagli associate **Bruno Ruscio** e **Matteo Bonetti**. Kryalos sgr e l'investitore Bain Capital Credit sono stati inoltre assistiti da **Dla Piper** con un team multidisciplinare guidato dal partner **Francesco De Blasio**, coadiuvato dagli avvocati **Nadja Zebisch**, **Valentina Marengo**, **Massimo Schirinzi** e **Jacopo De Vitini**, per quanto riguarda gli aspetti civilistici dell'acquisizione, sia in fase di due diligence che di assistenza contrattuale. Per i profili urbanistici ed edilizi è intervenuto un team guidato dal partner **Carmen Chierchia**, coadiuvata dagli avvocati **Federica Ceola**, **Viviana De Napoli**, **Davide Rancati**, **Mario Enrico Rossi Barattini** e da **Sabrina Calatroni**.

Complex

Share



DLA Piper e Pirola Pennuto Zei & Associati nel perfezionamento dell'acquisizione da Covivio di un portafoglio di cinque immobili attraverso il fondo Chronos

LINK: <http://www.diritto24.ilsole24ore.com/art/avvocatoAffari/newsStudiLegaliEOrdini/2020-02-10/dla-piper-e-pirola-pennuto-zei-associati-perfezion...>



DLA Piper e Pirola Pennuto Zei & Associati nel perfezionamento dell'acquisizione da Covivio di un portafoglio di cinque immobili attraverso il fondo Chronos 10/02/2020 15:17 Kryalos SGR S.p.A. ha perfezionato l'acquisizione da Covivio di un portafoglio di cinque immobili ad uso uffici e siglato il contratto preliminare per l'acquisizione di ulteriori tre immobili, tra cui uno ad uso uffici e due shopping centre, attraverso il fondo di investimento immobiliare alternativo Chronos, investito da Bain Capital Credit. Kryalos SGR è stato assistita per gli aspetti fiscali da Pirola Pennuto Zei & Associati con un team coordinato dal Partner Francesco Mantegazza, coadiuvato dall'Associate Partner Andrea Brambilla e dagli Associate Bruno Ruscio e Matteo Bonetti. Kryalos SGR e l'investitore Bain Capital Credit sono stati inoltre assistiti da DLA Piper con un team

multidisciplinare guidato dal partner Francesco De Blasio, coadiuvato dagli avvocati Nadja Zobisch, Valentina Marengo, Massimo Schirinzi e Jacopo De Vitini, per quanto riguarda gli aspetti civilistici dell'acquisizione, sia in fase di due diligence che di assistenza contrattuale. Per i profili urbanistici ed edilizi è intervenuto un team guidato dal partner Carmen Chierchia, coadiuvata dagli avvocati Federica Ceola, Viviana De Napoli, Davide Rancati, Mario Enrico Rossi Barattini e da Sabrina Calatroni.