



La francese Corum compra uffici a Roma dalla londinese Tristan Capital

Curzon Capital Partners IV, fondo immobiliare core-plus gestito da Tristan Capital Partners , ha ceduto alla francese Corum Asset Management un ufficio situato a Roma (si veda qui il comunicato stampa). Tristan è stato assistito nella transazione da GOP, **Pirola Pennuto Zei & Associati**, REAAS e Real Consultant.

Si tratta della seconda vendita da parte del fondo di Tristan di un immobile parte del portafoglio acquisito da Axa nel quarto trimestre 2016 e segue la cessione di un ufficio a Brescia nel primo trimestre 2018.

Yassine Berkane , direttore di Tristan Capital Partners, ha commentato: “Fin dalla prima acquisizione abbiamo contribuito a far crescere in modo significativo la sua performance commerciale. La struttura è ora completamente ceduta a Colt Technologies, una multinazionale delle telecomunicazioni, e sta dando ottimi risultati. Sebbene l’impatto della pandemia COVID-19 abbia creato un ambiente estremamente difficile e incerto, riteniamo positivo il fatto che stiamo ancora trovando partner pronti a impegnarsi in accordi come questo”.

Tristan Capital Partners è una boutique di gestione specializzata in strategie di investimento immobiliare nel Regno Unito e nell’Europa continentale. I fondi immobiliari paneuropei di Tristan includono strategie core-plus e a valore aggiunto/opportunistiche. La società vanta un patrimonio totale gestito di oltre 10,7 miliardi di euro. Tristan ha sede a Londra e uffici a Milano, Parigi, Parigi, Stoccolma, Francoforte, Madrid, Lussemburgo e Varsavia. Nel novembre 2019 il fondo Curzon Capital Partners 5 LL di Tristan ha acquisito da un investitore privato un asset a destinazione mista di circa 4.300 mq di GLA nel centro di Firenze (si veda altro articolo di BeBeez).

Corum Asset Management è un fondo immobiliare francese attivo dal 2012. Detiene 113 asset in 12 paesi europei, per un totale di oltre 992 mila mq. Investe prevalentemente in uffici (45% degli immobili). Il 15% dei suoi asset sono situati in Italia. Nel luglio 2019 Corum ha rilevato da Savills Investment Management sgr il Palazzo Z nel Centro Direzionale Milanofiori ad Assago Milanofiori, in provincia di Milano (si veda altro articolo di BeBeez). Nel giugno 2016 Corum ha comprato per 23,5 milioni di euro il sito produttivo di Gimi a Monselice , in provincia di Padova (si veda altro articolo di BeBeez).

Per iscriverti alla newsletter di BeBeez Real Estate , [clicca qui](#)

Riceverai l’elenco delle notizie di real estate (e i rispettivi link) pubblicate da BeBeez nelle ultime 24 ore



Legance, Gop e **Pirola** nel nuovo investimento immobiliare di Corum a Roma

Legance – avvocati associati e Gianni Origoni Grippo Cappelli & Partners hanno curato gli aspetti legali dell’operazione avente ad oggetto la compravendita di un fabbricato cielo terra sito a Roma in via Simone Martini 127-129. Corum Asset Management, per conto della società Corum XL, ha acquistato l’immobile ceduto da dal fondo d’investimento immobiliare alternativo di tipo chiuso riservato ad investitori professionali denominato “CCP IV IREF 2” gestito da Tristan Capital Partners. L’immobile è interamente locato a Colt Technology Services, società multinazionale specializzata in servizi tecnologici e di connettività, e si sviluppa su una superficie di oltre 4.000 metri quadrati. L’esito dell’operazione, considerando peraltro la sopravvenuta situazione legata all’emergenza sanitaria, non solo sottolinea la proficua operatività in Italia delle due società di gestione coinvolte nella compravendita, ma è segnale di una già intuita attrattività del comparto tecnologico e dei cd. datacenters, pure nella situazione contingente.

Legance ha assistito l’acquirente, Corum, con un team guidato dal partner Gabriele Capecchi e dalla senior associate Giulia Ponomarev (nella foto a sinistra), coadiuvati dalle associate Carolina Bruno e Alice Galizia, dalla counsel Alessandra Palatini e dalla associate Mila Pan per gli aspetti immobiliari. Gli aspetti fiscali sono stati seguiti dal partner Claudia Gregori, coadiuvata dal senior associate Nicola Napoli.

Per il venditore ha agito un team di Gop guidato dal counsel Roberto De Simone (nella foto a destra) e composto dall’associate Mario Romano e dalla senior associate Maria Luisa Salvatori per gli aspetti di diritto immobiliare e dal counsel Eugenio Falcone per quelli di diritto amministrativo.

Per gli aspetti fiscali, il venditore è stato assistito da **Pirola Pennuto Zei & Associati** con il partner Francesco Mantegazza e l’associate partner Andrea Brambilla.

Gli aspetti notarili dell’operazione sono stati seguiti dallo studio Rs Notai, nella persona del socio fondatore notaio

Lorenzo Stucchi.

Corum si è inoltre avvalsa dei servizi tecnici urbanistico-edilizi di Arcadis in persona di Francesco Solustri. Per il fondo CCP IV IREF 2 la parte tecnica urbanistico-edilizia è stata curata da Reaas con Raffaella Macrì, mentre Real Consultant ha affiancato il venditore per la strutturazione e lo svolgimento del processo di dismissione.



Corum acquisisce da Tristan un fabbricato a Roma



Legance – Avvocati Associati e Gianni, Origoni, Grippo, Cappelli & Partners hanno curato gli aspetti legali dell'operazione avente ad oggetto la compravendita di un fabbricato cielo terra sito a Roma in Via Simone Martini 127-129.

Corum Asset Management, per conto della società “Corum XL” (société civile de placement immobiliare à capital variable), ha acquistato l'immobile ceduto da dal fondo d'investimento immobiliare alternativo di tipo chiuso riservato ad investitori professionali denominato “CCP IV IREF 2” gestito da Tristan Capital Partners.

L'immobile è interamente locato a Colt Technology Services, società multinazionale specializzata in servizi tecnologici e di connettività, e si sviluppa su una superficie di oltre 4.000 metri quadrati. L'esito dell'operazione, considerando peraltro la sopravvenuta situazione legata all'emergenza sanitaria, non solo sottolinea la proficua operatività in Italia delle due società di gestione coinvolte nella compravendita, ma è segnale di una già intuita attrattività del comparto tecnologico e dei cd. datacenters, pure nella situazione contingente.

Legance ha assistito l'acquirente, Corum, con un team guidato dal partner Gabriele Capecchi e dalla senior associate Giulia Ponomarev (nella foto a sinistra), coadiuvati dalle associate Carolina Bruno e Alice Galizia, dalla counsel Alessandra Palatini e dalla associate Mila Pan per gli aspetti immobiliari. Gli aspetti fiscali sono stati seguiti dal partner Claudia Gregori, coadiuvata dal senior associate Nicola Napoli.

Per il venditore ha agito un team di GOP guidato dal counsel Roberto De Simone (nella foto a destra) e composto dall'associate Mario Romano e dalla senior associate Maria Luisa Salvatori per gli aspetti di diritto immobiliare e dal counsel Eugenio Falcone per quelli di diritto amministrativo.

Per gli aspetti fiscali, il venditore è stato assistito da **Pirola Pennuto Zei & Associati** con il partner Francesco Mantegazza e l'associate partner Andrea Brambilla.

Corum si è inoltre avvalsa dei servizi tecnici urbanistico-edilizi di Arcadis in persona di Francesco Solustri. Per il fondo CCP IV IREF 2 la parte tecnica urbanistico-edilizia è stata curata

da REAAS con Raffaella Macrì, mentre Real Consultant ha affiancato il venditore per la strutturazione e lo svolgimento del processo di dismissione.

Gli aspetti notarili dell'operazione sono stati seguiti dallo studio Rs Notai, nella persona del socio fondatore notaio Lorenzo Stucchi.

Involved fees earner: Roberto De Simone – Gianni Origoni Grippo Cappelli & Partners; Eugenio Falcone – Gianni Origoni Grippo Cappelli & Partners; Mario Romano – Gianni Origoni Grippo Cappelli & Partners; Maria Lisa Salvatori – Gianni Origoni Grippo Cappelli & Partners; Carolina Bruno – Legance; Gabriele Capecchi – Legance; Alice Galizia – Legance; Claudia Gregori – Legance; Nicola Napoli – Legance; Alessandra Palatini – Legance; Mila Pan – Legance; Giulia Ponomarev – Legance; Andrea Brambilla – Pirola Pennuto Zei & Associati; Francesco Mantegazza – Pirola Pennuto Zei & Associati;

Law Firms: Gianni Origoni Grippo Cappelli & Partners; Legance; **Pirola Pennuto Zei & Associati;**

Clients: Corum Asset Management; Tristan Capital Partners;