



BNP Paribas REIM rileva “Bodio Center”, Business Park da 80mila mq a Milano

ATTENZIONE

Tutto il materiale presente in questo articolo è coperto da Copyright Quifinanza.it e ne è vietata la riproduzione, anche parziale.

(Teleborsa) – BNP Paribas REIM Italy SGR, per conto del OPCI BNP Paribas Diversipierre, ha concluso l’acquisto del 100% delle quote della joint venture gestita da AXA IM – Real Assets, in nome e per conto dei suoi clienti istituzionali e di PSP Investments, proprietaria del complesso immobiliare situato a Milano e denominato Bodio Center. Il business park, certificato LEED Gold e BREEAM Good, ha una superficie lorda di oltre 80.000 mq e si compone di 5 edifici ad uso direzionale e 2 edifici destinati ad attività di servizi. “Sono fiera che la nostra SGR, per conto del OPCI BNP Paribas Diversipierre, abbia concluso l’acquisizione di Bodio Center – ha dichiarato Dominique Jones, Ceo e Direttore Generale di BNP Paribas REIM Italy SGR – non soltanto per la tipologia di business park, sostenibile, efficiente e versatile, ma anche perché questa operazione rappresenta una delle maggiori transazioni realizzate quest’anno in Italia a dimostrazione della nostra volontà e determinazione a continuare a investire sul real estate di Milano e dell’Italia in generale”. “Nonostante la fase di incertezza economica legata all’emergenza sanitaria – ha commentato Vincenzo Nocerino, Chief Investment Officer di BNP Paribas REIM Italy SGR – Milano rappresenta ancora una piazza importante in cui investire con un’ottica di lungo termine. In questo senso, l’acquisizione del Bodio Center si caratterizza per le grandi potenzialità legate allo sviluppo urbanistico della città. Il complesso immobiliare si trova infatti all’interno di un’area destinata a rappresentare l’evoluzione naturale del quartiere di Porta Nuova una volta che prenderà il via il progetto di riconversione degli scali ferroviari”. Per la finalizzazione dell’acquisizione del complesso Bodio Center, BNP Paribas REIM Italy SGR è stata supportata da Dentons Europe Studio Legale Tributario in qualità di advisor legale, da **Pirola Pennuto Zei & Associati** in qualità di advisor finanziario e fiscale, da JLL in qualità di advisor tecnico e da BNP Paribas REA Italy SpA in qualità di advisor commerciale: “Siamo particolarmente orgogliosi di aver supportato BNP Paribas REIM Italy SGR in tutte le fasi del processo di acquisizione di Bodio Center, affrontando un processo e un contesto particolarmente competitivo in un momento storico complicato dall’emergenza Covid-19 – ha affermato Alexandra Kanickova, Head of Office Capital Markets di BNP Paribas RE Advisory Italy – Questa operazione rappresenta la dimostrazione della forza del nostro Gruppo, capace di offrire soluzioni a 360 gradi agli investitori immobiliari”. (Foto: © Maxim Kuzubov / 123RF)
leggi su [Quifinanza.it](#)

CORRELATI

- [Seat Leon ancora più ricca di contenuti](#)
- [Piemonte, Regione riattiva centri diurni per persone non autosufficienti](#)
- [Contratti, Confindustria “Inutile evocare sciopero generale”](#)
- [Fisco, Mef: entrate tributarie I semestre a 186,3 miliardi](#)
- [Pirelli chiude I sem in rosso: perdita netta di 101,7 milioni di euro](#)
- [PMI, Arera: definite modalità compensazione a distributori elettricità dopo riduzioni in bolletta](#)
- [Beirut, a cosa serve il nitrato di ammonio: dal concime alle bombe](#)
- [Al via partnership PostePay con Volante Technologies](#)
- [Bper, in primo sem. utile netto a 104,7 mln](#)
- [Bper, fissati a 0,38 volte Cet1 termini per filiali Ubi](#)

Economia

[Seat Leon ancora più ricca di contenuti...](#)

[Italpress.com](#)

Economia





BNP Paribas REIM rileva "Bodio Center", Business Park da 80mila mq a Milano

(Teleborsa) - BNP Paribas REIM Italy SGR , per conto del OPCI BNP Paribas Diversipierre , ha concluso l'acquisto del 100% delle quote della joint venture gestita da AXA IM – Real Assets , in nome e per conto dei suoi clienti istituzionali e di PSP Investments , proprietaria del complesso immobiliare situato a Milano e denominato Bodio Center

Il business park, certificato LEED Gold e BREEAM Good, ha una superficie lorda di oltre 80.000 mq e si compone di 5 edifici ad uso direzionale e 2 edifici destinati ad attività di servizi.

Sono fiera che la nostra SGR, per conto del OPCI BNP Paribas Diversipierre, abbia concluso l'acquisizione di Bodio Center – ha dichiarato Dominique Jones , Ceo e Direttore Generale di BNP Paribas REIM Italy SGR – non soltanto per la tipologia di business park, sostenibile, efficiente e versatile, ma anche perché questa operazione rappresenta una delle maggiori transazioni realizzate quest'anno in Italia a dimostrazione della nostra volontà e determinazione a continuare a investire sul real estate di Milano e dell'Italia in generale".

"Nonostante la fase di incertezza economica legata all'emergenza sanitaria – ha commentato Vincenzo Nocerino , Chief Investment Officer di BNP Paribas REIM Italy SGR – Milano rappresenta ancora una piazza importante in cui investire con un'ottica di lungo termine. In questo senso, l'acquisizione del Bodio Center si caratterizza per le grandi potenzialità legate allo sviluppo urbanistico della città. Il complesso immobiliare si trova infatti all'interno di un'area destinata a rappresentare l'evoluzione naturale del quartiere di Porta Nuova una volta che prenderà il via il progetto di riconversione degli scali ferroviari".

Per la finalizzazione dell'acquisizione del complesso Bodio Center, BNP Paribas REIM Italy SGR è stata supportata da Dentons Europe Studio Legale Tributario in qualità di advisor legale, da **Pirola Pennuto Zei & Associati** in qualità di advisor finanziario e fiscale, da JLL in qualità di advisor tecnico e da BNP Paribas REA Italy SpA in qualità di advisor commerciale:

"Siamo particolarmente orgogliosi di aver supportato BNP Paribas REIM Italy SGR in tutte le fasi del processo di acquisizione di Bodio Center, affrontando un processo e un contesto particolarmente competitivo in un momento storico complicato dall'emergenza Covid-19 – ha affermato Alexandra Kanickova , Head of Office Capital Markets di BNP Paribas RE Advisory Italy – Questa operazione rappresenta la dimostrazione della forza del nostro Gruppo, capace di offrire soluzioni a 360 gradi agli investitori immobiliari".

(Foto: © Maxim Kuzubov / 123RF)

powered by Teleborsa

Questo sito utilizza cookie tecnici e di profilazione, anche di terze parti, per inviarti pubblicità e servizi in linea con le tue preferenze. Per saperne di più leggi la nostra informativa . Selezionando il pulsante 'Accetta', scorrendo questa pagina o cliccando qualunque suo elemento, acconsenti a tale utilizzo. Per visualizzare la lista dei partner IAB clicca qui . Se invece vuoi personalizzare le tue scelte clicca qui . Potrai sempre modificare le tue preferenze cliccando sul link "Privacy" in fondo alla pagina.



BNP Paribas REIM rileva “Bodio Center”, Business Park da 80mila mq a Milano

(Teleborsa) – BNP Paribas REIM Italy SGR , per conto del OPCI BNP Paribas Diversipierre , ha concluso l’acquisto del 100% delle quote della joint venture gestita da AXA IM – Real Assets , in nome e per conto dei suoi clienti istituzionali e di PSP Investments , proprietaria del complesso immobiliare situato a Milano e denominato Bodio Center .

Il business park, certificato LEED Gold e BREEAM Good, ha una superficie lorda di oltre 80.000 mq e si compone di 5 edifici ad uso direzionale e 2 edifici destinati ad attività di servizi.

“ Sono fiera che la nostra SGR, per conto del OPCI BNP Paribas Diversipierre, abbia concluso l’acquisizione di Bodio Center – ha dichiarato Dominique Jones , Ceo e Direttore Generale di BNP Paribas REIM Italy SGR – non soltanto per la tipologia di business park, sostenibile, efficiente e versatile, ma anche perché questa operazione rappresenta una delle maggiori transazioni realizzate quest’anno in Italia a dimostrazione della nostra volontà e determinazione a continuare a investire sul real estate di Milano e dell’Italia in generale”.

“Nonostante la fase di incertezza economica legata all’emergenza sanitaria – ha commentato Vincenzo Nocerino , Chief Investment Officer di BNP Paribas REIM Italy SGR – Milano rappresenta ancora una piazza importante in cui investire con un’ottica di lungo termine. In questo senso, l’acquisizione del Bodio Center si caratterizza per le grandi potenzialità legate allo sviluppo urbanistico della città. Il complesso immobiliare si trova infatti all’interno di un’area destinata a rappresentare l’evoluzione naturale del quartiere di Porta Nuova una volta che prenderà il via il progetto di riconversione degli scali ferroviari”.

Per la finalizzazione dell’acquisizione del complesso Bodio Center, BNP Paribas REIM Italy SGR è stata supportata da Dentons Europe Studio Legale Tributario in qualità di advisor legale, da **Pirola Pennuto Zei & Associati** in qualità di advisor finanziario e fiscale, da JLL in qualità di advisor tecnico e da BNP Paribas REA Italy SpA in qualità di advisor commerciale:

“Siamo particolarmente orgogliosi di aver supportato BNP Paribas REIM Italy SGR in tutte le fasi del processo di acquisizione di Bodio Center, affrontando un processo e un contesto particolarmente competitivo in un momento storico complicato dall’emergenza Covid-19 – ha affermato Alexandra Kanickova , Head of Office Capital Markets di BNP Paribas RE Advisory Italy – Questa operazione rappresenta la dimostrazione della forza del nostro Gruppo, capace di offrire soluzioni a 360 gradi agli investitori immobiliari”.

(Foto: © Maxim Kuzubov / 123RF)



Bnp Paribas Reim: rileva Bodio Cente

BNP Paribas REIM Italy SGR, per conto del OPCV BNP Paribas Diversipierre, ha concluso l'acquisto del 100% delle quote della joint venture gestita da AXA IM – Real Assets, in nome e per conto dei suoi clienti istituzionali e di PSP Investments, proprietaria del complesso immobiliare situato a Milano e denominato Bodio Center.

Il business park, certificato LEED Gold e BREEAM Good, ha una superficie lorda di oltre 80.000 mq e si compone di 5 edifici ad uso direzionale e 2 edifici destinati ad attività di servizi.

Dominique Jones, Ceo e Direttore Generale di BNP Paribas REIM Italy SGR ha detto. “Sono fiera che la nostra SGR, per conto del OPCV BNP Paribas Diversipierre, abbia concluso l'acquisizione di Bodio Center non soltanto per la tipologia di business park, sostenibile, efficiente e versatile, ma pure perché questa operazione rappresenta una delle maggiori transazioni realizzate quest'anno in Italia a dimostrazione della nostra volontà e determinazione a continuare a investire sul real estate di Milano e dell'Italia in generale”.

Vincenzo Nocerino, Chief Investment Officer di BNP Paribas REIM Italy SGR ha detto: “nonostante la fase di mancata certezza economica legata all'emergenza sanitaria, Milano rappresenta ancora una piazza importante in cui investire attraverso un'ottica di lungo termine. In questo senso, l'acquisizione del Bodio Center si caratterizza per le grandi potenzialità legate allo sviluppo urbanistico della città. Il complesso immobiliare si trova difatti all'interno di un'area destinata a rappresentare l'evoluzione naturale del quartiere di Porta Nuova una volta che prenderà il via il progetto di riconversione degli scali ferroviari”.

Per la finalizzazione dell'acquisizione del complesso Bodio Center, BNP Paribas REIM Italy SGR è stata supportata da Dentons Europe Studio Legale Tributario in qualità di advisor legale, da **Pirola Pennuto Zei & Associati** in qualità di advisor finanziario e fiscale, da JLL in qualità di advisor tecnico e da BNP Paribas REA Italy SpA in qualità di advisor commerciale.

Alexandra Kanickova, Head of Office Capital Markets di BNP Paribas RE Advisory Italy ha detto: “siamo particolarmente orgogliosi di aver supportato BNP Paribas REIM Italy SGR in tutte le fasi del processo di acquisizione di Bodio Center, affrontando un processo e un contesto particolarmente competitivo in un momento storico complicato dall'emergenza Covid-19. Questa operazione rappresenta la dimostrazione della forza del nostro Gruppo, capace di proporre soluzioni a 360 gradi agli investitori immobiliari”.

L'operazione rappresenta la seconda acquisizione del 2020 da parte di BNP Paribas REIM Italy SGR, portando il volume totale di investimenti dell'anno al di sopra dei 300 milioni di Euro. In aggiunta, BNP Paribas REIM Italy SGR ha recentemente sottoscritto un preliminare di acquisto per ulteriori 100 milioni di euro circa,

la cui finalizzazione è attesa entro la fine dell'anno.

alberto.chimenti@mfdowjones.it

(END) Dow Jones Newswires

August 05, 2020 12:01 ET (16:01 GMT)

Copyright (c) 2020 MF-Dow Jones Novità Srl.

Grafico Azioni BNP Paribas (EU:BNP)

Storico

Da Lug 2020 a Ago 2020

Grafico Azioni BNP Paribas (EU:BNP)

Storico

Da Ago 2019 a Ago 2020

Bnp Paribas Reim: rileva Bodio Cente



BNP Paribas REIM rileva "Bodio Center", Business Park da 80mila mq a Milano



BNP Paribas REIM Italy SGR, per conto del OPCI BNP Paribas Diversipierre, ha concluso l'acquisto del 100% delle quote della joint venture gestita da AXA IM – Real Assets, in nome e per conto dei suoi clienti istituzionali e di PSP Investments, proprietaria del complesso immobiliare situato a Milano e denominato Bodio Center.

Il business park, certificato LEED Gold e BREEAM Good, ha una superficie lorda di oltre 80.000 mq e si compone di 5 edifici ad uso direzionale e 2 edifici destinati ad attività di servizi.

"Sono fiera che la nostra SGR, per conto del OPCI BNP Paribas Diversipierre, abbia concluso l'acquisizione di Bodio Center – ha dichiarato Dominique Jones, Ceo e Direttore Generale di BNP Paribas REIM Italy SGR – non soltanto per la tipologia di business park, sostenibile, efficiente e versatile, ma anche perché questa operazione rappresenta una delle maggiori transazioni realizzate quest'anno in Italia a dimostrazione della nostra volontà e determinazione a continuare a investire sul real estate di Milano e dell'Italia in generale".

"Nonostante la fase di incertezza economica legata all'emergenza sanitaria – ha commentato Vincenzo Nocerino, Chief Investment Officer di BNP Paribas REIM Italy SGR – Milano rappresenta ancora una piazza importante in cui investire con un'ottica di lungo termine. In questo senso, l'acquisizione del Bodio Center si caratterizza per le grandi potenzialità legate allo sviluppo urbanistico della città. Il complesso immobiliare si trova infatti all'interno di un'area destinata a rappresentare l'evoluzione naturale del quartiere di Porta Nuova una volta che prenderà il via il progetto di riconversione degli scali ferroviari".

Per la finalizzazione dell'acquisizione del complesso Bodio Center, BNP Paribas REIM Italy SGR è stata supportata da Dentons Europe Studio Legale Tributario in qualità di advisor legale, da **Pirola Pennuto Zei & Associati** in qualità di advisor finanziario e fiscale, da JLL in qualità di advisor tecnico e da BNP Paribas REA Italy SpA in qualità di advisor commerciale:

"Siamo particolarmente orgogliosi di aver supportato BNP Paribas REIM Italy SGR in tutte le fasi del processo di acquisizione di Bodio Center, affrontando un processo e un contesto particolarmente competitivo in un momento storico complicato dall'emergenza Covid-19 – ha affermato Alexandra Kanickova, Head of Office Capital Markets di BNP Paribas RE Advisory Italy – Questa operazione rappresenta la dimostrazione della forza del nostro Gruppo, capace di offrire soluzioni a 360 gradi agli investitori immobiliari".



BNP Paribas REIM rileva "Bodio Center", Business Park da 80mila mq a Milano



BNP Paribas REIM Italy SGR, per conto del OPCI BNP Paribas Diversipierre, ha concluso l'acquisto del 100% delle quote della joint venture gestita da AXA IM – Real Assets, in nome e per conto dei suoi clienti istituzionali e di PSP Investments, proprietaria del complesso immobiliare situato a Milano e denominato Bodio Center.

Il business park, certificato LEED Gold e BREEAM Good, ha una superficie lorda di oltre 80.000 mq e si compone di 5 edifici ad uso direzionale e 2 edifici destinati ad attività di servizi.

"Sono fiera che la nostra SGR, per conto del OPCI BNP Paribas Diversipierre, abbia concluso l'acquisizione di Bodio Center – ha dichiarato Dominique Jones, Ceo e Direttore Generale di BNP Paribas REIM Italy SGR – non soltanto per la tipologia di business park, sostenibile, efficiente e versatile, ma anche perché questa operazione rappresenta una delle maggiori transazioni realizzate quest'anno in Italia a dimostrazione della nostra volontà e determinazione a continuare a investire sul real estate di Milano e dell'Italia in generale".

"Nonostante la fase di incertezza economica legata all'emergenza sanitaria – ha commentato Vincenzo Nocerino, Chief Investment Officer di BNP Paribas REIM Italy SGR – Milano rappresenta ancora una piazza importante in cui investire con un'ottica di lungo termine. In questo senso, l'acquisizione del Bodio Center si caratterizza per le grandi potenzialità legate allo sviluppo urbanistico della città. Il complesso immobiliare si trova infatti all'interno di un'area destinata a rappresentare l'evoluzione naturale del quartiere di Porta Nuova una volta che prenderà il via il progetto di riconversione degli scali ferroviari".

Per la finalizzazione dell'acquisizione del complesso Bodio Center, BNP Paribas REIM Italy SGR è stata supportata da Dentons Europe Studio Legale Tributario in qualità di advisor legale, da **Pirola Pennuto Zei & Associati** in qualità di advisor finanziario e fiscale, da JLL in qualità di advisor tecnico e da BNP Paribas REA Italy SpA in qualità di advisor commerciale:

"Siamo particolarmente orgogliosi di aver supportato BNP Paribas REIM Italy SGR in tutte le fasi del processo di acquisizione di Bodio Center, affrontando un processo e un contesto particolarmente competitivo in un momento storico complicato dall'emergenza Covid-19 – ha affermato Alexandra Kanickova, Head of Office Capital Markets di BNP Paribas RE Advisory Italy – Questa operazione rappresenta la dimostrazione della forza del nostro Gruppo, capace di offrire soluzioni a 360 gradi agli investitori immobiliari".



BNP Paribas REIM rileva "Bodio Center", Business Park da 80mila mq a Milano

BNP Paribas REIM Italy SGR, per conto del OPCI BNP Paribas Diversipierre, ha concluso l'acquisto del 100% delle quote della joint venture gestita da AXA IM – Real Assets, in nome e per conto dei suoi clienti istituzionali e di PSP Investments, proprietaria del complesso immobiliare situato a Milano e denominato Bodio Center.

Il business park, certificato LEED Gold e BREEAM Good, ha una superficie lorda di oltre 80.000 mq e si compone di 5 edifici ad uso direzionale e 2 edifici destinati ad attività di servizi.

"Sono fiero che la nostra SGR, per conto del OPCI BNP Paribas Diversipierre, abbia concluso l'acquisizione di Bodio Center – ha dichiarato Dominique Jones, Ceo e Direttore Generale di BNP Paribas REIM Italy SGR – non soltanto per la tipologia di business park, sostenibile, efficiente e versatile, ma anche perché questa operazione rappresenta una delle maggiori transazioni realizzate quest'anno in Italia a dimostrazione della nostra volontà e determinazione a continuare a investire sul real estate di Milano e dell'Italia in generale".

"Nonostante la fase di incertezza economica legata all'emergenza sanitaria – ha commentato Vincenzo Nocerino, Chief Investment Officer di BNP Paribas REIM Italy SGR – Milano rappresenta ancora una piazza importante in cui investire con un'ottica di lungo termine. In questo senso, l'acquisizione del Bodio Center si caratterizza per le grandi potenzialità legate allo sviluppo urbanistico della città. Il complesso immobiliare si trova infatti all'interno di un'area destinata a rappresentare l'evoluzione naturale del quartiere di Porta Nuova una volta che prenderà il via il progetto di riconversione degli scali ferroviari".

Per la finalizzazione dell'acquisizione del complesso Bodio Center, BNP Paribas REIM Italy SGR è stata supportata da Dentons Europe Studio Legale Tributario in qualità di advisor legale, da **Pirola Pennuto Zei & Associati** in qualità di advisor finanziario e fiscale, da JLL in qualità di advisor tecnico e da BNP Paribas REA Italy SpA in qualità di advisor commerciale:

"Siamo particolarmente orgogliosi di aver supportato BNP Paribas REIM Italy SGR in tutte le fasi del processo di acquisizione di Bodio Center, affrontando un processo e un contesto particolarmente competitivo in un momento storico complicato dall'emergenza Covid-19 – ha affermato Alexandra Kanickova, Head of Office Capital Markets di BNP Paribas RE Advisory Italy – Questa operazione rappresenta la dimostrazione della forza del nostro Gruppo, capace di offrire soluzioni a 360 gradi agli investitori immobiliari".

(Foto: © Maxim Kuzubov / 123RF)



BNP Paribas REIM rileva Bodio Center, Business Park da 80mila mq a Milano



(Teleborsa) - BNP Paribas REIM Italy SGR, per conto del OPCI BNP Paribas Diversipierre, ha concluso l'acquisto del 100% delle quote della joint venture gestita da AXA IM – Real Assets, in nome e per conto dei suoi clienti istituzionali e di PSP Investments, proprietaria del complesso immobiliare situato a Milano e denominato Bodio Center.

Il business park, certificato LEED Gold e BREEAM Good, ha una superficie lorda di oltre 80.000 mq e si compone di 5 edifici ad uso direzionale e 2 edifici destinati ad attività di servizi.

"Sono fiera che la nostra SGR, per conto del OPCI BNP Paribas Diversipierre, abbia concluso l'acquisizione di Bodio Center – ha dichiarato Dominique Jones, Ceo e Direttore Generale di BNP Paribas REIM Italy SGR – non soltanto per la tipologia di business park, sostenibile, efficiente e versatile, ma anche perché questa operazione rappresenta una delle maggiori transazioni realizzate quest'anno in Italia a dimostrazione della nostra volontà e determinazione a continuare a investire sul real estate di Milano e dell'Italia in generale".

"Nonostante la fase di incertezza economica legata all'emergenza sanitaria – ha commentato Vincenzo Nocerino, Chief Investment Officer di BNP Paribas REIM Italy SGR – Milano rappresenta ancora una piazza importante in cui investire con un'ottica di lungo termine. In questo senso, l'acquisizione del Bodio Center si caratterizza per le grandi potenzialità legate allo sviluppo urbanistico della città. Il complesso immobiliare si trova infatti all'interno di un'area destinata a rappresentare l'evoluzione naturale del quartiere di Porta Nuova una volta che prenderà il via il progetto di riconversione degli scali ferroviari".

Per la finalizzazione dell'acquisizione del complesso Bodio Center, BNP Paribas REIM Italy SGR è stata supportata da Dentons Europe Studio Legale Tributario in qualità di advisor legale, da **Pirola Pennuto Zei & Associati** in qualità di advisor finanziario e fiscale, da JLL in qualità di advisor tecnico e da BNP Paribas REA Italy SpA in qualità di advisor commerciale:

"Siamo particolarmente orgogliosi di aver supportato BNP Paribas REIM Italy SGR in tutte le fasi del processo di acquisizione di Bodio Center, affrontando un processo e un contesto particolarmente competitivo in un momento storico complicato dall'emergenza Covid-19 – ha affermato Alexandra Kanickova, Head of Office Capital Markets di BNP Paribas RE Advisory Italy – Questa operazione rappresenta la dimostrazione della forza del nostro Gruppo, capace di offrire soluzioni a 360 gradi agli investitori immobiliari".

(Foto: © Maxim Kuzubov / 123RF) © RIPRODUZIONE RISERVATA



BNP Paribas REIM rileva "Bodio Center", Business Park da 80mila mq a Milano

commenta altre news Economia · 05 agosto 2020 - 18.52

(Teleborsa) - BNP Paribas REIM Italy SGR, per conto del OPCI BNP Paribas Diversipierre, ha concluso l'acquisto del 100% delle quote della joint venture gestita da AXA IM – Real Assets, in nome e per conto dei suoi clienti istituzionali e di PSP Investments, proprietaria del complesso immobiliare situato a Milano e denominato Bodio Center.

Il business park, certificato LEED Gold e BREEAM Good, ha una superficie lorda di oltre 80.000 mq e si compone di 5 edifici ad uso direzionale e 2 edifici destinati ad attività di servizi.

"Sono fiera che la nostra SGR, per conto del OPCI BNP Paribas Diversipierre, abbia concluso l'acquisizione di Bodio Center – ha dichiarato Dominique Jones, Ceo e Direttore Generale di BNP Paribas REIM Italy SGR – non soltanto per la tipologia di business park, sostenibile, efficiente e versatile, ma anche perché questa operazione rappresenta una delle maggiori transazioni realizzate quest'anno in Italia a dimostrazione della nostra volontà e determinazione a continuare a investire sul real estate di Milano e dell'Italia in generale".

"Nonostante la fase di incertezza economica legata all'emergenza sanitaria – ha commentato Vincenzo Nocerino, Chief Investment Officer di BNP Paribas REIM Italy SGR – Milano rappresenta ancora una piazza importante in cui investire con un'ottica di lungo termine. In questo senso, l'acquisizione del Bodio Center si caratterizza per le grandi potenzialità legate allo sviluppo urbanistico della città. Il complesso immobiliare si trova infatti all'interno di un'area destinata a rappresentare l'evoluzione naturale del quartiere di Porta Nuova una volta che prenderà il via il progetto di riconversione degli scali ferroviari".

Per la finalizzazione dell'acquisizione del complesso Bodio Center, BNP Paribas REIM Italy SGR è stata supportata da Dentons Europe Studio Legale Tributario in qualità di advisor legale, da **Pirola Pennuto Zei & Associati** in qualità di advisor finanziario e fiscale, da JLL in qualità di advisor tecnico e da BNP Paribas REA Italy SpA in qualità di advisor commerciale:

"Siamo particolarmente orgogliosi di aver supportato BNP Paribas REIM Italy SGR in tutte le fasi del processo di acquisizione di Bodio Center, affrontando un processo e un contesto particolarmente competitivo in un momento storico complicato dall'emergenza Covid-19 – ha affermato Alexandra Kanickova, Head of Office Capital Markets di BNP Paribas RE Advisory Italy – Questa operazione rappresenta la dimostrazione della forza del nostro Gruppo, capace di offrire soluzioni a 360 gradi agli investitori immobiliari".

(Foto: © Maxim Kuzubov / 123RF) Leggi anche

- Parigi: in forte denaro BNP Paribas
- Parigi: amplia il rialzo BNP Paribas
- Parigi: al centro degli acquisti BNP Paribas
- Parigi: amplia il rialzo BNP Paribas

Nessun commento presente. Per inserire stili HTML nel commento seleziona una parola o una frase e fai click sull'icona corrispondente.



Bnp Paribas compra il Bodio center da Axa

Venduto il complesso di cinque edifici a Milano, non lontano dall'ex Scalo Farini

di Paola Dezza



Venduto il complesso di cinque edifici a Milano, non lontano dall'ex Scalo Farini

5 agosto 2020

- [Salva](#)
- [0Commenta](#)

1' di lettura

Dopo aver firmato il contratto preliminare non più tardi di una settimana fa l'edificio di via Mazzini 9/11 dove si installerà WeWork, Bnp Paribas Reim Italy Sgr compra il complesso immobiliare Bodio Center, sempre a Milano.

La gara, che puntava a vendere per una cifra intorno a 250 milioni di euro, è partita qualche mese fa e ha visto interessati diversi operatori internazionali. A vendere è Axa, che negli anni aveva affittato i circa 60mila mq a conduttori internazionali, tra cui Marsh, Michelin, Sanofi, Less plan e Che banca.

Gli asset, realizzati da Doughty Hanson più o meno 15 anni fa, sono di natura "core plus".

Vincenzo Nocerino, Chief Investment Officer di BNP Paribas REIM Italy Sgr ha dichiarato: «Nonostante la fase di incertezza economica legata all'emergenza sanitaria, Milano rappresenta ancora una piazza importante in cui investire con un'ottica di lungo termine. In questo senso,

L'operazione rappresenta la seconda acquisizione del 2020 da parte di Bnp Paribas Reim Italy Sgr, portando il volume totale di investimenti dell'anno al di sopra dei 300 milioni di euro, che diventano 400 milioni con il preliminare di acquisto di via Mazzini. A sviluppare via Mazzini è stato il colosso americano Hines per conto di un prodotto immobiliare sottoscritto dal fondo pensione olandese Pggm.

Per la finalizzazione dell'acquisizione del complesso Bodio Center, Bnp è stata supportata da Dentons Europe Studio Legale Tributario in qualità di advisor legale, da **Pirola Pennuto Zei & Associati** in qualità di advisor finanziario e fiscale, da JLL in qualità di advisor tecnico e da Bnp Paribas REA Italy SpA in qualità di advisor commerciale.



Bnp Paribas Reim: rileva Bodio Cente

MF-Dow Jones News

05/08/2020 18:00 MILANO (MF-DJ)-- BNP Paribas REIM Italy SGR, per conto del OPCI BNP Paribas Diversipierre, ha concluso l'acquisto del 100% delle quote della joint venture gestita da AXA IM - Real Assets, in nome e per conto dei suoi clienti istituzionali e di PSP Investments, proprietaria del complesso immobiliare situato a Milano e denominato Bodio Center. Il business park, certificato LEED Gold e BREEAM Good, ha una superficie lorda di oltre 80.000 mq e si compone di 5 edifici ad uso direzionale e 2 edifici destinati ad attività di servizi. Dominique Jones, Ceo e Direttore Generale di BNP Paribas REIM Italy SGR ha dichiarato: "Sono fiero che la nostra SGR, per conto del OPCI BNP Paribas Diversipierre, abbia concluso l'acquisizione di Bodio Center non soltanto per la tipologia di business park, sostenibile, efficiente e versatile, ma anche perché questa operazione rappresenta una delle maggiori transazioni realizzate quest'anno in Italia a dimostrazione della nostra volontà e determinazione a continuare a investire sul real estate di Milano e dell'Italia in generale". Vincenzo Nocerino, Chief Investment Officer di BNP Paribas REIM Italy SGR ha dichiarato: "nonostante la fase di incertezza economica legata all'emergenza sanitaria, Milano rappresenta ancora una piazza importante in cui investire con un'ottica di lungo termine. In questo senso, l'acquisizione del Bodio Center si caratterizza per le grandi potenzialità legate allo sviluppo urbanistico della città. Il complesso immobiliare si trova infatti all'interno di un'area destinata a rappresentare l'evoluzione naturale del quartiere di Porta Nuova una volta che prenderà il via il progetto di riconversione degli scali ferroviari". Per la finalizzazione dell'acquisizione del complesso Bodio Center, BNP Paribas REIM Italy SGR è stata supportata da Dentons Europe Studio Legale Tributario in qualità di advisor legale, da **Pirola Pennuto Zei & Associati** in qualità di advisor finanziario e fiscale, da JLL in qualità di advisor tecnico e da BNP Paribas REA Italy SpA in qualità di advisor commerciale. Alexandra Kanickova, Head of Office Capital Markets di BNP Paribas RE Advisory Italy ha dichiarato: "siamo particolarmente orgogliosi di aver supportato BNP Paribas REIM Italy SGR in tutte le fasi del processo di acquisizione di Bodio Center, affrontando un processo e un contesto particolarmente competitivo in un momento storico complicato dall'emergenza Covid-19. Questa operazione rappresenta la dimostrazione della forza del nostro Gruppo, capace di offrire soluzioni a 360 gradi agli investitori immobiliari". L'operazione rappresenta la seconda acquisizione del 2020 da parte di BNP Paribas REIM Italy SGR, portando il volume totale di investimenti dell'anno al di sopra dei 300 milioni di Euro. In aggiunta, BNP Paribas REIM Italy SGR ha recentemente sottoscritto un preliminare di acquisto per ulteriori 100 milioni di euro circa, la cui finalizzazione è attesa entro la fine dell'anno. albalberto.chimenti@mfdowjones.it (fine) MF-DJ NEWS



Bnp Paribas Reim: rileva Bodio Cente

BNP Paribas REIM Italy SGR, per conto del OPCI BNP Paribas Diversipierre, ha concluso l'acquisto del 100% delle quote della joint venture gestita da AXA IM - Real Assets, in nome e per conto dei suoi clienti istituzionali e di PSP Investments, proprietaria del complesso immobiliare situato a Milano e denominato Bodio Center. Il business park, certificato LEED Gold e BREEAM Good, ha una superficie lorda di oltre 80.000 mq e si compone di 5 edifici ad uso direzionale e 2 edifici destinati ad attività di servizi.

Dominique Jones, Ceo e Direttore Generale di BNP Paribas REIM Italy SGR ha dichiarato: "Sono fiera che la nostra SGR, per conto del OPCI BNP Paribas Diversipierre, abbia concluso l'acquisizione di Bodio Center non soltanto per la tipologia di business park, sostenibile, efficiente e versatile, ma anche perché questa operazione rappresenta una delle maggiori transazioni realizzate quest'anno in Italia a dimostrazione della nostra volontà e determinazione a continuare a investire sul real estate di Milano e dell'Italia in generale".

Vincenzo Nocerino, Chief Investment Officer di BNP Paribas REIM Italy SGR ha dichiarato: "nonostante la fase di incertezza economica legata all'emergenza sanitaria, Milano rappresenta ancora una piazza importante in cui investire con un'ottica di lungo termine. In questo senso, l'acquisizione del Bodio Center si caratterizza per le grandi potenzialità legate allo sviluppo urbanistico della città. Il complesso immobiliare si trova infatti all'interno di un'area destinata a rappresentare l'evoluzione naturale del quartiere di Porta Nuova una volta che prenderà il via il progetto di riconversione degli scali ferroviari".

Per la finalizzazione dell'acquisizione del complesso Bodio Center, BNP Paribas REIM Italy SGR è stata supportata da Dentons Europe Studio Legale Tributario in qualità di advisor legale, da **Pirola Pennuto Zei & Associati** in qualità di advisor finanziario e fiscale, da JLL in qualità di advisor tecnico e da BNP Paribas REA Italy SpA in qualità di advisor commerciale.

Alexandra Kanickova, Head of Office Capital Markets di BNP Paribas RE Advisory Italy ha dichiarato: "siamo particolarmente orgogliosi di aver supportato BNP Paribas REIM Italy SGR in tutte le fasi del processo di acquisizione di Bodio Center, affrontando un processo e un contesto particolarmente competitivo in un momento storico complicato dall'emergenza Covid-19. Questa operazione rappresenta la dimostrazione della forza del nostro Gruppo, capace di offrire soluzioni a 360 gradi agli investitori immobiliari".

L'operazione rappresenta la seconda acquisizione del 2020 da parte di BNP Paribas REIM Italy SGR, portando il volume totale di investimenti dell'anno al di sopra dei 300 milioni di Euro. In aggiunta, BNP Paribas REIM Italy SGR ha recentemente sottoscritto un preliminare di acquisto per ulteriori 100 milioni di euro circa, la cui finalizzazione è attesa entro la fine dell'anno.



Milano, Bnp Paribas Reim rileva il business park “Bodio Center”



- Immobiliare

Mercoledì 5 agosto 2020 - 17:30

Sette edifici per una superficie lorda di oltre 80.000 mq

Milano, 5 ago. (askanews) – Bnp Paribas Reim Italy Sgr, per conto del Opci Bnp Paribas Diversipierre, ha concluso l’acquisto del 100% delle quote della joint venture gestita da Axa Im – Real Assets, in nome e per conto dei suoi clienti istituzionali e di Psp Investments, proprietaria del complesso immobiliare Bodio Center, in zona Farini. Lo ha riferito l’acquirente in una nota. Il business park, certificato Leed Gold e Breeam Good, ha una superficie lorda di oltre 80.000 mq e si compone di cinque edifici ad uso direzionale e di due edifici destinati ad attività di servizi.

“Sono fiera che la nostra Sgr, per conto del Opci Bnp Paribas Diversipierre, abbia concluso l’acquisizione di Bodio Center – ha commentato Dominique Jones, Ceo e direttore generale di Bnp Paribas Reim Italy Sgr – non soltanto per la tipologia di business park, sostenibile, efficiente e versatile, ma anche perché questa operazione rappresenta una delle maggiori transazioni realizzate quest’anno in Italia a dimostrazione della nostra volontà e determinazione a continuare a investire sul real estate di Milano e dell’Italia in generale”.

“Nonostante la fase di incertezza economica legata all’emergenza sanitaria, Milano rappresenta ancora una piazza importante in cui investire con un’ottica di lungo termine. In questo senso, l’acquisizione del Bodio Center si caratterizza per le grandi potenzialità legate allo sviluppo urbanistico della città. Il complesso immobiliare si trova infatti all’interno di un’area destinata a rappresentare l’evoluzione naturale del quartiere di Porta Nuova una volta che prenderà il via il progetto di riconversione degli scali ferroviari” ha aggiunto Vincenzo Nocerino, chief investment officer di Bnp Paribas Reim Italy Sgr.

Per la finalizzazione dell’acquisizione Bnp Paribas Reim Italy Sgr è stata supportata da Dentons Europe Studio Legale Tributario in qualità di advisor legale, da **Pirola Pennuto Zei & Associati** in qualità di advisor finanziario e fiscale, da Jll in qualità di advisor tecnico e da Bnp Paribas Rea Italy SpA in qualità di advisor commerciale. Alexandra Kanickova, head of office capital markets di Bnp Paribas Re Advisory Italy ha dichiarato: “Siamo particolarmente orgogliosi di aver supportato Bnp Paribas Reim Italy Sgr in tutte le fasi del processo di acquisizione di Bodio Center, affrontando un processo e un contesto particolarmente competitivo in un momento storico

complicato dall'emergenza Covid-19. Questa operazione rappresenta la dimostrazione della forza del nostro gruppo, capace di offrire soluzioni a 360 gradi agli investitori immobiliari”.

L'operazione rappresenta la seconda acquisizione del 2020 da parte di Bnp Paribas Reim Italy Sgr, portando il volume totale di investimenti dell'anno al di sopra dei 300 milioni di euro. In aggiunta, Bnp Paribas Reim Italy Sgr ha recentemente sottoscritto un preliminare di acquisto per ulteriori 100 milioni di euro circa, la cui finalizzazione è attesa entro la fine dell'anno.

CONDIVIDI SU:

-
-
-



-
-



Milano, Bnp Paribas Reim rileva il business park "Bodio Center"



Milano, 5 ago. (askanews) - Bnp Paribas Reim Italy Sgr, per conto del Opci Bnp Paribas Diversipierre, ha concluso l'acquisto del 100% delle quote della joint venture gestita da Axa Im - Real Assets, in nome e per conto dei suoi clienti istituzionali e di Psp Investments, proprietaria del complesso immobiliare Bodio Center, in zona Farini. Lo ha riferito l'acquirente in una nota. Il business park, certificato Leed Gold e Breeam Good, ha una superficie lorda di oltre 80.000 mq e si compone di cinque edifici ad uso direzionale e di due edifici destinati ad attività di servizi.

"Sono fiera che la nostra Sgr, per conto del Opci Bnp Paribas Diversipierre, abbia concluso l'acquisizione di Bodio Center - ha commentato Dominique Jones, Ceo e direttore generale di Bnp Paribas Reim Italy Sgr - non soltanto per la tipologia di business park, sostenibile, efficiente e versatile, ma anche perché questa operazione rappresenta una delle maggiori transazioni realizzate quest'anno in Italia a dimostrazione della nostra volontà e determinazione a continuare a investire sul real estate di Milano e dell'Italia in generale".

"Nonostante la fase di incertezza economica legata all'emergenza sanitaria, Milano rappresenta ancora una piazza importante in cui investire con un'ottica di lungo termine. In questo senso, l'acquisizione del Bodio Center si caratterizza per le grandi potenzialità legate allo sviluppo urbanistico della città. Il complesso immobiliare si trova infatti all'interno di un'area destinata a rappresentare l'evoluzione naturale del quartiere di Porta Nuova una volta che prenderà il via il progetto di riconversione degli scali ferroviari" ha aggiunto Vincenzo Nocerino, chief investment officer di Bnp Paribas Reim Italy Sgr.

Per la finalizzazione dell'acquisizione Bnp Paribas Reim Italy Sgr è stata supportata da Dentons Europe Studio Legale Tributario in qualità di advisor legale, da **Pirola Pennuto Zei & Associati** in qualità di advisor finanziario e fiscale, da Jll in qualità di advisor tecnico e da Bnp Paribas Rea Italy SpA in qualità di advisor commerciale. Alexandra Kanickova, head of office capital markets di Bnp Paribas Re Advisory Italy ha dichiarato: "Siamo particolarmente orgogliosi di aver supportato Bnp Paribas Reim Italy Sgr in tutte le fasi del processo di acquisizione di Bodio Center, affrontando un processo e un contesto particolarmente competitivo in un momento storico complicato dall'emergenza Covid-19. Questa operazione rappresenta la dimostrazione della forza del nostro gruppo, capace di offrire soluzioni a 360 gradi agli investitori immobiliari".

L'operazione rappresenta la seconda acquisizione del 2020 da parte di Bnp Paribas Reim Italy

Sgr, portando il volume totale di investimenti dell'anno al di sopra dei 300 milioni di euro. In aggiunta, Bnp Paribas Reim Italy Sgr ha recentemente sottoscritto un preliminare di acquisto per ulteriori 100 milioni di euro circa, la cui finalizzazione è attesa entro la fine dell'anno.



Bnp Paribas Reim compra il Bodio Center da Axa

Bnp Paribas Reim Italy sgr ha comprato per conto del OPCI BNP Paribas Diversipierre il Bodio Center , situato in viale Luigi Bodio 37 a Milano . A vendere è stata Axa IM – Real Assets (si veda qui il comunicato stampa). Per la finalizzazione dell'acquisizione, Bnp Paribas Reim è stata supportata da Dentons Europe Studio Legale Tributario in qualità di advisor legale, da **Pirola Pennuto Zei & Associati** in qualità di advisor finanziario e fiscale, da JLL in qualità di advisor tecnico e da Bnp Paribas REA Italy in qualità di advisor commerciale.

La cessione era attesa dal febbraio scorso, quando Axa aveva messo in vendita il Bodio Center (si veda altro articolo di BeBeez). All'epoca si parlava di una valutazione per i 250 uffici di 250 milioni di euro . Axa aveva completato l'acquisizione del Bodio Center nel luglio 2017, comprando gli edifici 1, 2 e 3 per 83 milioni di euro (si veda altro articolo di BeBeez).

Gli immobili venduti sono 5 (Bodio Uno, Bodio Due, Bodio Tre, Bodio Quattro e Bodio Cinque), per una superficie totale di 60 mila mq. Sono stati realizzati circa 15 anni fa da Doughty Hanson. Attualmente i 5 palazzi uffici sono affittati a conduttori internazionali, tra cui Marsh, Michelin, Sanofi, Leaseplan e Chebanca! Bodio Center comprende anche gli edifici Vela , dedicato a ristorazione, bar e caffetteria e Stilo , dedicato al fitness e alla vigilanza. Completano il business park un parcheggio interrato con oltre 500 posti auto, aree verdi comuni, piazze, fontane e una viabilità interna sicura. Il complesso è situato accanto al quartiere Bovisa, nei pressi del passante ferroviario e dell'ex Scalo Farini, che sarà presto oggetto di riqualificazione. Lo scorso aprile è stato aggiudicato, infatti, il concorso per identificare il masterplan. Qui, in base all'Accordo di programma, arriveranno mille appartamenti di edilizia residenziale sociale, 1.500 con l'edilizia convenzionata ordinaria.

Dominique Jones , Ceo e Direttore Generale di Bnp Paribas Reim Italy sgr ha dichiarato: «Sono fiera che la nostra sgr, per conto del OPCI BNP Paribas Diversipierre, abbia concluso l'acquisizione di Bodio Center non soltanto per la tipologia di business park, sostenibile, efficiente e versatile, ma anche perché questa operazione rappresenta una delle maggiori transazioni realizzate quest'anno in Italia a dimostrazione della nostra volontà e determinazione a continuare a investire sul real estate di Milano e dell'Italia in generale». Vincenzo Nocerino , Chief Investment Officer della sgr ha aggiunto: «Nonostante la fase di incertezza economica legata all'emergenza sanitaria, Milano rappresenta ancora una piazza importante in cui investire con un'ottica di lungo termine. In questo senso, l'acquisizione del Bodio Center si caratterizza per le grandi potenzialità legate allo sviluppo urbanistico della città. Il complesso immobiliare si trova infatti all'interno di un'area destinata a rappresentare l'evoluzione naturale del quartiere di Porta Nuova una volta che prenderà il via il progetto di riconversione degli scali ferroviari».

Si tratta della seconda acquisizione del 2020 da parte di Bnp Paribas Reim Italy sgr dopo quella del luglio scorso di un altro immobile a Milano (si veda altro articolo di BeBeez), che porta il volume totale di investimenti dell'anno al di sopra dei 300 milioni. In aggiunta, Bnp Paribas Reim Italy sgr ha recentemente sottoscritto un preliminare di acquisto per ulteriori 100 milioni circa , la cui finalizzazione è attesa entro la fine dell'anno. Nel gennaio 2020 un fondo di Bnp Paribas Reim Italy sgr ha annunciato l'acquisto di due trophy asset in via Camperio e in Corso Italia a Milano al prezzo di circa 100 milioni di euro (si veda altro articolo di BeBeez). Nel marzo 2020 il Fondo Immobiliare – Comune di Milano II , gestito da Bnp Paribas Reim Italy sgr, ha venduto un immobile in via Trentacoste 8 a Milano a Guardian Managers Luxembourg , alla sua prima operazione in Italia (si veda altro articolo di BeBeez).

Bnp Paribas Real Estate, costituita nel 1998 e controllata al 100% dalla francese Bnp Paribas sa, ha raggiunto i 28,7 miliardi di euro in gestione in Europa a fine 2018, in crescita di 1,3 miliardi di euro dal 2017 (si veda altro articolo di BeBeez). Con più di 5.400 collaboratori, Bnp Paribas Real Estate sostiene i proprietari di immobili, i locatari, gli investitori e le comunità nei loro progetti grazie all'esperienza locale garantita dalla presenza in 32 Paesi tra strutture dirette e

alleanze in Europa, Medio Oriente e Asia. Nel 2019 Bnp Paribas Real Estate ha generato ricavi per 1,010 miliardi di euro. In Italia, Bnp Paribas Reim Italy sgr opera attraverso la gestione di 26 fondi di investimento immobiliare, con asset in gestione per oltre 4 miliardi di euro. Nel luglio scorso la sgr ha nominato Luigi Miranda Head of Asset Management (si veda altro articolo di BeBeez).

Per iscriverti alla newsletter di BeBeez Real Estate , [clicca qui](#)

Riceverai l'elenco delle notizie di real estate (e i rispettivi link) pubblicate da BeBeez nelle ultime 24 ore



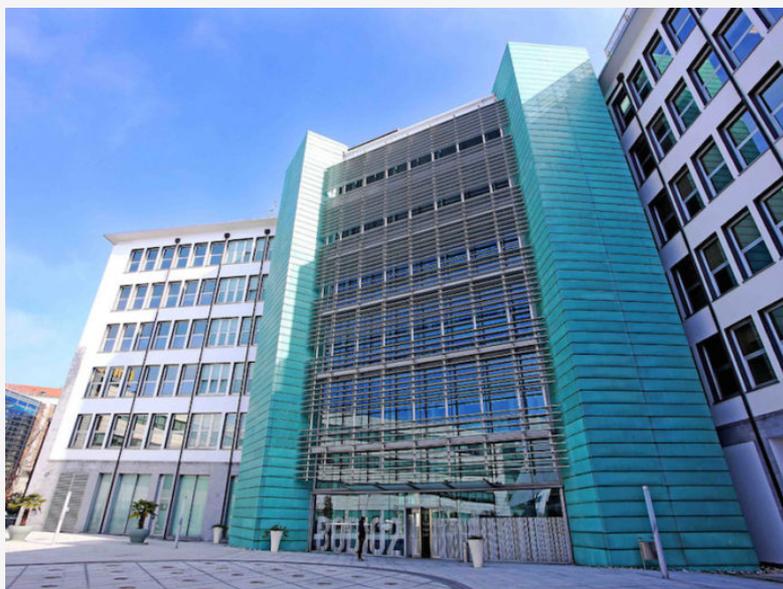
BNP Paribas REIM compra Bodio Center



Dentons e **Pirola Pennuto Zei & Associati** hanno assistito BNP Paribas REIM Italy SGR nell'acquisizione. Gitti and Partners Studio Legale Associato, Studio De Vergottini e **Pirola Pennuto Zei & Associati** hanno assistito...



BNP Paribas REIM compra Bodio Center



Dentons e **Pirola Pennuto Zei & Associati** hanno assistito BNP Paribas REIM Italy SGR nell'acquisizione. Gitti and Partners Studio Legale Associato, Studio De Vergottini e **Pirola Pennuto Zei & Associati** hanno assistito la joint venture venditrice.

BNP Paribas REIM Italy SGR ha acquistato con struttura share deal, attraverso due veicoli immobiliari gestiti da un investitore professionale, del 100% delle quote della joint venture, gestita da AXA IM – Real Assets, per conto dei suoi clienti e di Public Sector Pension Investment Board (PSP Investments), che è proprietaria del complesso edilizio situato a Milano e denominato Bodio Center.

Il business park, certificato LEED Gold e BREEAM Good, presenta una superficie lorda di oltre 80.000 mq e si compone di 5 edifici a uso direzionale e di ulteriori 2 edifici destinati ad attività di servizi, locati a diversi conduttori.

Dentons ha assistito BNP Paribas REIM Italy SGR in qualità di advisor legale con un team multidisciplinare coordinato dalla partner Maria Sole Insinga, che ha gestito altresì gli aspetti real estate con il counsel Gabriele Lopez, l'associate Cristina Garlaschelli e i trainee Alessandra Covelli e Marco Bertolo, e composto dal partner Federico Vanetti con la senior counsel Elena Macchi e l'associate Andrea Oggioni per gli aspetti edilizio-urbanistici.

Pirola Pennuto Zei & Associati ha assistito BNP Paribas REIM Italy SGR in qualità di advisor fiscale e per gli aspetti di financial due diligence con un team guidato dal partner Francesco Mantegazza, coadiuvato dai senior associate Edoardo Bassi e Giovanni Giudici e dall'associate Bruno Ruscio.

JLL è intervenuta per seguire gli aspetti tecnici dell'operazione nella fase di due diligence tecnica con il team di Building Consultancy supportato da Lorena Gianlorenzi, responsabile Italia Project & Development Services, coadiuvata dal senior building surveyor Carlo Martucci, dalla building surveyor Veronica Milli e dagli junior building surveyor Alessio Cepile e Marianna Villani.

BNP Paribas REA Italy Spa ha assistito BNP Paribas REIM Italy SGR in qualità di advisor commerciale con un team guidato da Alexandra Kanickova, Head of Office Capital Markets, coadiuvato dai Senior Analyst Elena Bolognini e gli analyst Alessandra Patriarca e Paolo Bracchi.

Gitti and Partners Studio Legale Associato ha assistito la joint venture venditrice, gestita da AXA

IM – Real Assets, con un team multidisciplinare coordinato dal partner Stefano Roncoroni, insieme al partner Chiara Perego, all'associate Tommaso Iadanza, all'associate Sara Schiuma, all'associate Francesca Annibale e al junior associate Antonino di Salvo, per i profili real estate, nonché dal partner Jessica Fiorani e dall'associate Valeria Pistoni per i profili societari e quelli relativi alla joint venture.

Studio De Vergottini, ha assistito la joint venture venditrice per gli aspetti amministrativi e edilizio-urbanistici con il partner Giovanni De Vergottini e l'associate Gerardo Maria Cinelli.

Pirola Pennuto Zei & Associati ha inoltre assistito la joint venture venditrice in qualità di advisor fiscale con un team composto dal partner Claudio Schettini e dal senior associate Federico Signorini.

Scopri tutti gli incarichi: Marco Bertolo – Dentons; Alessandra Covelli – Dentons; Cristina Garlaschelli – Dentons; Maria Sole Insinga – Dentons; Gabriele Lopez – Dentons; Elena Macchi – Dentons; Andrea Oggioni – Dentons; Federico Vanetti – Dentons; Edoardo Bassi – Pirola Pennuto Zei & Associati; Giovanni Giudici – Pirola Pennuto Zei & Associati; Francesco Mantegazza – Pirola Pennuto Zei & Associati; Bruno Ruscio – Pirola Pennuto Zei & Associati;



Studi legali: gli advisor nell'acquisizione di Bodio Center a Milano

(Il Sole 24 Ore Radiocor Plus) - Roma, 06 ago - Dentons e **Pirola Pennuto Zei & Associati**, informa una nota, hanno assistito BNP Paribas REIM Italy SGR nell'acquisizione con struttura share deal, attraverso due veicoli immobiliari gestiti da un investitore professionale, del 100% delle quote della joint venture, gestita da AXA IM - Real Assets, per conto dei suoi clienti e di Public Sector Pension Investment Board (PSP Investments), che e' proprietaria del complesso edilizio situato a Milano e denominato Bodio Center. Dentons, prosegue la nota, ha assistito BNP Paribas REIM Italy SGR in qualita' di advisor legale con un team multidisciplinare coordinato dalla partner Maria Sole Insinga, che ha gestito altresì gli aspetti real estate con il counsel Gabriele Lopez, l'associate Cristina Garlaschelli e i trainee Alessandra Covelli e Marco Bertolo, e composto dal partner Federico Vanetti con la senior counsel Elena Macchi e l'associate Andrea Oggioni per gli aspetti edilizio-urbanistici. **Pirola Pennuto Zei & Associati** ha assistito BNP Paribas REIM Italy SGR in qualita' di advisor fiscale e per gli aspetti di financial due diligence con un team guidato dal partner Francesco Mantegazza, coadiuvato dai senior associate Edoardo Bassi e Giovanni Giudici e dall'associate Bruno Ruscio.

(RADIOCOR) 06-08-20 12:58:20 (0262)AVV,IMM 5 NNNN



Tutti gli advisor nell'acquisizione di Bodio Center a Milano

Dentons e **Pirola Pennuto Zei & associati** hanno assistito Bnp Paribas Reim Italy sgr nell'acquisizione, con struttura share deal, attraverso due veicoli immobiliari gestiti da un investitore professionale, del 100% delle quote della joint venture (gestita da Axa Im – Real Assets, per conto dei suoi clienti e di PSP Investments), proprietaria del complesso edilizio situato a Milano e denominato Bodio Center.

Il business park, certificato Leed Gold e Breeam Good, presenta una superficie lorda di oltre 80mila mq e si compone di 5 edifici a uso direzionale e di ulteriori 2 edifici destinati ad attività di servizi, locati a diversi conduttori.

Dentons ha assistito Bnp Paribas Reim Italy sgr in qualità di advisor legale con un team multidisciplinare coordinato dalla partner Maria Sole Insinga (nella foto a sinistra), che ha gestito altresì gli aspetti real estate con il counsel Gabriele Lopez, l'associate Cristina Garlaschelli e i trainee Alessandra Covelli e Marco Bertolo, e composto dal partner Federico Vanetti con la senior counsel Elena Macchi e l'associate Andrea Oggioni per gli aspetti edilizio-urbanistici.

Pirola Pennuto Zei & associati ha assistito Bnp Paribas Reim Italy sgr in qualità di advisor fiscale e per gli aspetti di financial due diligence con un team guidato dal partner Francesco Mantegazza (nella foto a destra), coadiuvato dai senior associate Edoardo Bassi e Giovanni Giudici e dall'associate Bruno Ruscio.

Gitti and Partners ha assistito la joint venture venditrice, gestita da Axa Im – Real Assets, con un team multidisciplinare coordinato dal partner Stefano Roncoroni, insieme al partner Chiara Perego, all'associate Tommaso Iadanza, all'associate Sara Schiuma, all'associate Francesca Annibale e al junior associate Antonino di Salvo, per i profili real estate, nonché dal partner Jessica Fiorani e dall'associate Valeria Pistoni per i profili societari e quelli relativi alla joint venture.

Studio De Vergottini, ha assistito la joint venture venditrice per gli aspetti amministrativi e edilizio-urbanistici con il partner Giovanni De Vergottini e l'associate Gerardo Maria Cinelli.

Pirola Pennuto Zei & associati ha inoltre assistito la joint venture venditrice in qualità di advisor fiscale con un team composto dal partner Claudio Schettini e dal senior associate Federico Signorini.

JLL è intervenuta per seguire gli aspetti tecnici dell'operazione nella fase di due diligence tecnica con il team di Building Consultancy supportato da Lorena Gianlorenzi, responsabile Italia Project & Development Services, coadiuvata dal senior building surveyor Carlo Martucci, dalla building surveyor Veronica Milli e dagli junior building surveyor Alessio Cepile e Marianna Villani.

Bnp Paribas Rea Italy ha assistito Bnp Paribas Reim Italy sgr in qualità di advisor commerciale con un team guidato da Alexandra Kanickova, head of office Capital Markets, coadiuvato dai senior analyst Elena Bolognini e gli analyst Alessandra Patriarca e Paolo Bracchi.



Bnp Paribas rileva il business park Bodio Center



Bnp Paribas Reim Italy Sgr, per conto del Opci Bnp Paribas Diversipierre, ha concluso l'acquisto del 100% delle quote della joint venture gestita da Axa Im – Real Assets, in nome e per conto dei suoi clienti istituzionali e di Psp Investments, proprietaria del complesso immobiliare situato a Milano e denominato Bodio Center. Il business park, certificato Leed Gold e Breeam Good, ha una superficie lorda di oltre 80.000 mq e si compone di 5 edifici ad uso direzionale e 2 edifici destinati ad attività di servizi.

Dominique Jones, ceo e direttore generale di Bnp Paribas Reim Italy Sgr ha dichiarato. «Sono fiero che la nostra SGR, per conto del Opci Bnp Paribas Diversipierre, abbia concluso l'acquisizione di Bodio Center non soltanto per la tipologia di business park, sostenibile, efficiente e versatile, ma anche perché questa operazione rappresenta una delle maggiori transazioni realizzate quest'anno in Italia a dimostrazione della nostra volontà e determinazione a continuare a investire sul real estate di Milano e dell'Italia in generale».

Vincenzo Nocerino, chief investment officer di Bnp Paribas Reim Italy Sgr ha dichiarato: «Nonostante la fase di incertezza economica legata all'emergenza sanitaria, Milano rappresenta ancora una piazza importante in cui investire con un'ottica di lungo termine. In questo senso, l'acquisizione del Bodio Center si caratterizza per le grandi potenzialità legate allo sviluppo urbanistico della città. Il complesso immobiliare si trova infatti all'interno di un'area destinata a rappresentare l'evoluzione naturale del quartiere di Porta Nuova una volta che prenderà il via il progetto di riconversione degli scali ferroviari».

Per la finalizzazione dell'acquisizione del complesso Bodio Center, Bnp Paribas Reim Italy Sgr è stata supportata da Dentons Europe Studio Legale Tributario in qualità di advisor legale, da **Pirola Pennuto Zei & Associati** in qualità di advisor finanziario e fiscale, da Jll in qualità di advisor tecnico e da Bnp Paribas Rea Italy Spa in qualità di advisor commerciale:

Alexandra Kanickova, head of office capital markets di Bnp Paribas Re Advisory Italy ha dichiarato: «Siamo particolarmente orgogliosi di aver supportato BNP Paribas REIM Italy SGR in tutte le fasi del processo di acquisizione di Bodio Center, affrontando un processo e un contesto particolarmente competitivo in un momento storico complicato dall'emergenza Covid-19. Questa operazione rappresenta la dimostrazione della forza del nostro Gruppo, capace di offrire soluzioni a 360 gradi agli investitori immobiliari».

L'operazione rappresenta la seconda acquisizione del 2020 da parte di Bnp Paribas Reim Italy Sgr, portando il volume totale di investimenti dell'anno al di sopra dei 300 milioni di euro. In aggiunta, Bnp Paribas Reim Italy Sgr ha recentemente sottoscritto un preliminare di acquisto per ulteriori 100 milioni di euro circa, la cui finalizzazione è attesa entro la fine dell'anno.