



Allianz RE acquisisce il Broni Business Park da Invesco



- [Homepage](#)
- [Milano Lombardia](#)
- [Milano Lombardia Legal Chronicle](#)
- **Allianz RE acquisisce il Broni Business Park da Invesco**

October 20, 2020 Paolo Bossi

Investitori SGR S.p.A., quale società di gestione del FIA immobiliare “Investitori Logistic Fund” (partecipato da investitori appartenenti al Gruppo Allianz e avvalendosi della consulenza di Allianz Real Estate), assistita da DLA Piper ed EY, ha perfezionato l’acquisto, da IRE-EVAF Italy SICAF S.p.A., società gestita da Invesco Real Estate Management S. à r.l., assistita da K&L Gates, Clifford Chance e **Pirola Pennuto Zei**, del c.d. “Broni Business Park”, un vasto complesso immobiliare a uso logistico situato a Broni (PV).

Il complesso immobiliare è stato sviluppato nel 2018 ed ultimato nel 2019, è composto da quattro edifici, tutti in classe energetica A, che coprono una superficie totale di circa 150 mila metri quadri, integralmente locati ad operatori logistici di primario standing e gode di una posizione strategica rispetto alle vie di comunicazione per il Nord Ovest, la Lombardia ed il Centro Italia.

Nell’ambito dell’operazione, DLA Piper ha assistito Investitori SGR S.p.A. con un team multidisciplinare guidato dal partner Olaf Schmidt e composto dagli avvocati Francesco Calabria e Giorgia Frisina per i profili di coordinamento generale, strutturazione legale e contrattualistica. Le attività di due diligence sono state svolte dai partner Carmen Chierchia, Germana Cassar e Alberto Angeloni, supportati dagli avvocati Daniele Tramutoli, Mario Rossi Barattini, Marta Gervasio, Immacolata Battaglino e Raffaele Buono, nonché da Maryana Todyrenchuk, Andrea Garofalo e Marika Angelastri. Il partner Agostino Papa, con l’avvocato Eusapia Simone e il supporto di Maria Cristina Lobascio ha curato gli aspetti regolamentari.

EY ha agito al fianco dell’acquirente per i profili fiscali dell’operazione curando la strutturazione dell’investimento e le attività di due diligence, con un team guidato da Alessandro Padula e composto da Aurelio Pensabene, Mario Naydenov e Chiara Limido.

K&L Gates ha agito al fianco di Invesco con un team composto dal partner Francesco Sanna e dal counsel Anna Amprimo.

Pirola Pennuto Zei & Associati ha assistito Invesco con un team formato, per gli aspetti fiscali, dal partner Francesco Mantegazza e dall'associate partner Andrea Brambilla e, per gli aspetti regolamentari, dal partner Maurizio Bernardi e dall'associate partner Rosanna Pellerino.

Nell'ambito dell'operazione, Clifford Chance ha assistito Invesco in relazione agli aspetti legati al rimborso del debito bancario esistente e allo svincolo delle garanzie ipotecarie sull'immobile con un team composto dal partner Giuseppe De Palma, dal senior associate Luca Maria Chieffo e da Giovanni Fierro.

Orsingher Ortu – Avvocati Associati, con un team guidato dal partner Manfredi Leanza e composto dalla senior associate Federica Paniz e dal trainee Riccardo Valgoi, ha assistito Unicredit per gli aspetti legati al rimborso del debito bancario esistente e allo svincolo delle relative garanzie, inclusa la garanzia ipotecaria sull'immobile.

Infine, i profili notarili dell'operazione sono stati curati dal Notaio Angelo Busani di Milano.

Involved fees earner: Luca Maria Chieffo – Clifford Chance; Giuseppe De Palma – Clifford Chance; Giovanni Fierro – Clifford Chance; Marika Angelastri – DLA Piper; Alberto Angeloni – DLA Piper; Immacolata Battaglino – DLA Piper; Raffaele Buono – DLA Piper; Francesco Calabria – DLA Piper; Germana Cassar – DLA Piper; Carmen Chierchia – DLA Piper; Giorgia Frisina – DLA Piper; Andrea Garofalo – DLA Piper; Marta Gervasio – DLA Piper; Agostino Papa – DLA Piper; Mario Rossi Barattini – DLA Piper; Olaf Schmidt – DLA Piper; Eusapia Simone – DLA Piper; Maryana Todyrenchuk – DLA Piper; Daniele Tramutoli – DLA Piper; Chiara Limido – EY; Mario Naydenov – EY; Alessandro Padula – EY; Aurelio Pensabene – EY; Anna Amprimo – K&L Gates; Francesco Sanna – K&L Gates; Manfredi Leanza – Orsingher Ortu – Avvocati Associati; Federica Paniz – Orsingher Ortu – Avvocati Associati; Riccardo Valgoi – Orsingher Ortu – Avvocati Associati; Maurizio Bernardi – Pirola Pennuto Zei & Associati; Andrea Brambilla – Pirola Pennuto Zei & Associati; Francesco Mantegazza – Pirola Pennuto Zei & Associati; Rosanna Pellerino – Pirola Pennuto Zei & Associati;

Law Firms: Clifford Chance; DLA Piper; EY; K&L Gates; Orsingher Ortu – Avvocati Associati; **Pirola Pennuto Zei & Associati;**

Clients: Allianz Real Estate; Invesco Real Estate; Investitori SGR S.p.A.; Unicredit S.p.A.;



Studi legali: gli advisor, Allianz compra da Invesco complesso logistico

(Il Sole 24 Ore Radiocor Plus) - Roma, 16 ott - Investitori SGR, quale società di gestione del FIA immobiliare "Investitori Logistic Fund" (partecipato da investitori appartenenti al Gruppo Allianz e avvalendosi della consulenza di Allianz Real Estate), assistita da DLA Piper ed EY, ha perfezionato l'acquisto, da IRE-EVAF Italy SICAF, società gestita da Invesco Real Estate Management S.

a r.l., assistita da K&L Gates, Clifford Chance e **Pirola Pennuto Zei**, del c.d. "Broni Business Park", un vasto complesso immobiliare a uso logistico situato a Broni (PV).

Lo comunicano gli studi. Nell'ambito dell'operazione, prosegue il comunicato, DLA Piper ha assistito Investitori SGR con un team multidisciplinare guidato dal partner Olaf Schmidt e composto dagli avvocati Francesco Calabria e Giorgia Frisina per i profili di coordinamento generale, strutturazione legale e contrattualistica. Le attività di due diligence sono state svolte dai partner Carmen Chierchia, Germana Cassar e Alberto Angeloni, supportati dagli avvocati Daniele Tramutoli, Mario Rossi Barattini, Marta Gervasio, Immacolata Battaglino e Raffaele Buono, nonché da Maryana Todyrenchuk, Andrea Garofalo e Marika Angelastri. Il partner Agostino Papa, con l'avvocato Eusapia Simone e il supporto di Maria Cristina Lobascio ha curato gli aspetti regolamentari.

Com-Fmg

(RADIOCOR) 16-10-20 18:31:39 (0597)AVV 5 NNNN



Dla Piper ed Ey con Investitori Sgr per il Broni business park



L'asset manager del gruppo Allianz ha acquistato il complesso logistico nel Pavese, valutato in oltre 100 milioni di euro, da Invesco Re, affiancata da K&L Gates, **Pirola Pennuto Zei**, Clifford Chance. Orsingher Ortu con Unicredit Dla Piper (TLIndex4), Ey (TLIndex61), K&L Gates (TLIndex39), **Pirola Pennuto Zei** (TLIndex157), Clifford Chance (TLIndex6) sono gli studi coinvolti nell'acquisto da parte di Investitori Sgr, tramite il Fia immobiliare "Investitori logistic fund", del Broni business park, un vasto complesso immobiliare a uso logistico situato nel comune di Broni, in provincia di Pavia. Investitori logistic è un fondo alternativo immobiliare partecipato da investitori appartenenti al gruppo Allianz e che si avvale della consulenza di Allianz real estate. A cedere il Broni business park è stata Ire-Evaf Italy Sicaf, società gestita da Invesco real estate.

Nell'ambito dell'operazione Investitori Sgr è stata assistita da Dla Piper ed Ey, mentre Invesco è stata assistita da K&L Gates, Clifford Chance e **Pirola Pennuto Zei**. Nella partita anche Orsingher Ortu (TLIndex21) che ha assistito Unicredit per gli aspetti legati al rimborso del debito bancario esistente e allo svincolo delle relative garanzie, inclusa la garanzia ipotecaria sull'immobile.

Il complesso immobiliare, sviluppato nel 2018 ed ultimato nel 2019, è composto da quattro edifici, che coprono una superficie totale di circa 150 mila metri quadri, integralmente locati a operatori logistici di primario standing. Nel 2019 era stato valutato in oltre 100 milioni di euro, secondo quanto riportato allora dalla stampa finanziaria.

Nell'ambito dell'operazione, Dla Piper ha assistito Investitori Sgr con un team multidisciplinare guidato dal partner Olaf Schmidt (in foto a sinistra) e composto dai collaboratori Francesco Calabria e Giorgia Frisina per i profili di coordinamento generale, strutturazione legale e contrattualistica. Le attività di due diligence sono state svolte dai partner Carmen Chierchia, Germana Cassar e Alberto Angeloni, supportati dai collaboratori Daniele Tramutoli, Mario Rossi Barattini, Marta Gervasio, Immacolata Battaglino e Raffaele Buono, nonché da Maryana Todyrenchuk, Andrea Garofalo e Marika Angelastri. Il partner

Agostino Papa, con il collaboratore Eusapia Simone, ha curato gli aspetti regolamentari.

Ey ha agito al fianco dell'acquirente per i profili fiscali dell'operazione curando la strutturazione dell'investimento e le attività di due diligence, con un team guidato dal partner Alessandro Padula e composto dai collaboratori Aurelio Pensabene, Mario Naydenov e Chiara Limido.

K&L Gates ha agito al fianco di Invesco con un team composto dal partner

Francesco Sanna (in foto a destra) e dal counsel Anna Amprimo.

Pirola Pennuto Zei ha assistito Invesco con un team formato, per gli aspetti fiscali, dal partner Francesco Mantegazza e dall'associate partner

Andrea Brambilla e, per gli aspetti regolamentari, dal partner Maurizio Bernardi e dall'associate partner Rosanna Pellerino.

Nell'ambito dell'operazione, Clifford Chance ha assistito Invesco in relazione agli aspetti legati al rimborso del debito bancario esistente e allo svincolo delle garanzie ipotecarie sull'immobile con un team composto dal partner Giuseppe De Palma, dal senior associate Luca Maria Chieffo.

Orsingher Ortu, con un team guidato dal partner Manfredi Leanza e composto dalla senior associate Federica Paniz, ha assistito Unicredit per gli aspetti legati al rimborso del debito bancario esistente e allo svincolo delle relative garanzie, inclusa la garanzia ipotecaria sull'immobile.

Infine, i profili notarili dell'operazione sono stati curati dal notaio Angelo Busani di Milano.

Lo scorso giugno Dla Piper ha assistito Allianz nell'acquisto del complesso Arte25 a Roma, nel quartiere Eur. Ey è stato coinvolto nell'acquisto di un portafoglio logistico a Milano lo scorso luglio da 110 milioni.



Allianz compra da Invesco un complesso logistico a Broni (PV): tutti gli studi



Investitori sgr, quale società di gestione del Fia immobiliare “Investitori Logistic Fund” (partecipato da investitori appartenenti al gruppo Allianz e avvalendosi della consulenza di Allianz Real Estate), assistita da **Dla Piper** ed **Ey**, ha perfezionato l’acquisto, da IRE-EVAF Italy Sicaf, società gestita da Invesco Real Estate Management, assistita da **K&L Gates**, **Clifford Chance** e **Pirola Pennuto Zei**, del c.d. “**Broni Business Park**”, un vasto complesso immobiliare a uso logistico situato a Broni (PV).

Il complesso immobiliare è stato sviluppato nel 2018 ed ultimato nel 2019, è composto da quattro edifici, tutti in classe energetica A, che coprono una superficie totale di circa 150 mila metri quadri, integralmente locati ad operatori logistici di primario standing e gode di una posizione strategica rispetto alle vie di comunicazione per il Nord Ovest, la Lombardia ed il Centro Italia.

Nell’ambito dell’operazione, Dla Piper ha assistito Investitori sgr con un team multidisciplinare guidato dal partner **Olaf Schmidt** (nella foto a sinistra) e composto dagli avvocati **Francesco Calabria** e **Giorgia Frisina** per i profili di coordinamento generale, strutturazione legale e contrattualistica. Le attività di due diligence sono state svolte dai partner **Carmen Chierchia**, **Germana Cassar** e **Alberto Angeloni**, supportati dagli avvocati **Daniele Tramutoli**, **Mario Rossi Barattini**, **Marta Gervasio**, **Immacolata Battaglino** e **Raffaele Buono**, nonché da **Maryana Todyrenchuk**, **Andrea Garofalo** e **Marika Angelastri**. Il partner **Agostino Papa**, con l’avvocato **Eusapia Simone** e il supporto di **Maria Cristina Lobascio** ha curato gli aspetti regolamentari.

Ey ha agito al fianco dell’acquirente per i profili fiscali dell’operazione curando la strutturazione dell’investimento e le attività di due diligence, con un team guidato da **Alessandro Padula** e composto da **Aurelio Pensabene**, **Mario Naydenov** e **Chiara Limido**.

K&L Gates ha agito al fianco di Invesco con un team composto dal partner **Francesco Sanna** (nella foto a destra) e dal counsel **Anna Amprimo**.

Pirola Pennuto Zei & Associati ha assistito Invesco con un team formato, per gli aspetti fiscali, dal partner **Francesco Mantegazza** e dall'associate partner **Andrea Brambilla** e, per gli aspetti regolamentari, dal partner **Maurizio Bernardi** e dall'associate partner **Rosanna Pellerino**.

Nell'ambito dell'operazione, Clifford Chance ha assistito Invesco in relazione agli aspetti legati al rimborso del debito bancario esistente e allo svincolo delle garanzie ipotecarie sull'immobile con un team composto dal partner **Giuseppe De Palma**, dal senior associate **Luca Maria Chieffo** e da **Giovanni Fierro**.

Orsingher Ortu, con un team guidato dal partner **Manfredi Leanza** e composto dalla senior associate **Federica Paniz** e dal trainee **Riccardo Valgoi**, ha assistito **Unicredit** per gli aspetti legati al rimborso del debito bancario esistente e allo svincolo delle relative garanzie, inclusa la garanzia ipotecaria sull'immobile.

Infine, i profili notarili dell'operazione sono stati curati dal notaio **Angelo Busani** di Milano.