

# Tristan Capital acquisisce da Coop Alleanza 5 asset logistici, i legali nel deal

Di Redazione - 8 Novembre 2021



Un fondo immobiliare italiano facente capo al fondo **Curzon Capital Partners 5 Long-Life** (CCP 5 LL) assistito da **Tristan Capital Partners**, ha acquisito **cinque asset immobiliari a destinazione logistica** prevalentemente situati in Emilia-Romagna dal gruppo **Coop Alleanza 3.0**.

Nell'operazione fondo acquirente e Tristan Capital Partners sono stati assistiti dallo studio **Greenberg Traurig Santa Maria e da Pirola Pennuto Zei & Associati**. I venditori sono stati assistiti da **Chiomenti**, mentre **Gianni & Origoni** ha assistito Natixis S.A.

Il portafoglio è composto da 5 asset, tutti in Emilia Romagna, in posizioni strategiche per la vicinanza alle principali arterie autostradali, per una GLA totale di oltre 140.000 mq. Solo uno degli asset è affittato a terze parti: gli altri, grazie all'accordo di lease back, resteranno occupati da Coop Alleanza 3.0, con un contratto di lungo periodo.

Il fondo acquirente e Tristan Capital Partners sono stati assistiti dallo studio Greenberg Traurig Santa Maria, con un team composto dal socio Federico Barbàra e dall'associate Flavia Guancioli per gli aspetti di diritto immobiliare e dal socio Corrado Angelelli con l'associate Antonio Izzi per gli aspetti legati al finanziamento.

**Pirola Pennuto Zei & Associati** ha assistito gli acquirenti per gli aspetti fiscali dell'operazione, con un team composto dal partner Claudio Schettini, dall'associate partner Alessandro Giannelli e dal senior associate Federico Signorini.

I venditori sono stati assistiti da Chiomenti con un team guidato dal socio Umberto Borzi, con il socio Marco di Siena per gli aspetti fiscali, il Counsel Alfredo Vitale per il diritto amministrativo e gli associate Guglielmo Sacco e Virginia Rezza per gli aspetti contrattuali.

Lo studio legale internazionale Gianni & Origoni ha assistito Natixis S.A. Succursale di Milano nel finanziamento dell'acquisizione, per un importo pari a circa Euro 115 milioni, con un team multidisciplinare guidato dal partner Giuseppe De Simone, composto dal counsel Piergiorgio Picardi e dall'associate Giulia Simone per tutti gli aspetti legati al finanziamento, dal partner Fabio Chiarenza e dalla counsel Francesca Staffieri per gli aspetti fiscali, dal partner Domenico Tulli e dall'associate Andrea Baglioni per i profili immobiliari e dal counsel Simone D'Avolio per la copertura hedging del finanziamento stesso.