



Tre Holding cede hub logistico e villa storica a Firenze. Gli advisor

20 ottobre 2021

Tre Holding cede due immobili nell'ambito della dismissione destinata al rimborso del debito del gruppo **Targetti** ceduto a **Illimity Bank** per un controvalore complessivo di circa 40 milioni di euro

GLI ADVISOR COINVOLTI

Tre Holding è stata assistita dallo studio legale **Cappelli RCCD** per gli aspetti legali, con un team composto dal partner **Antonio Azzarà** (nella foto, a sinistra) per gli aspetti finanziari e di restructuring e dal partner **Veronica Vitiello** (nella foto, al centro), insieme agli associates **Michael Panfili** e **Jacopo Gentili**, per gli aspetti di diritto immobiliare. **F&C Studio Legale Tributario** ha curato gli aspetti fiscali, con il partner **Francesco Fabbiani**.

Il primo immobile, un *hub* logistico di circa 33.600 mq, posizionato a Campi Bisenzio, in provincia di Firenze, è stato ceduto a **Curzon Capital Partners 5 LL** (CCP 5 LL), uno dei principali fondi gestiti da **Tristan Capital Partners**. L'immobile si trova in uno dei principali distretti logistici della Toscana,

all'incrocio dell'Autostrada A1 (Milano-Napoli) con la A11 (Firenze Pisa) ed è attualmente locato a Gucci.

Gli acquirenti sono stati assistiti nell'operazione da **Greenberg Traurig Santa Maria** per tutti gli aspetti legali, con un team composto dal socio **Federico Barbara** (nella foto, a destra) e dall'associate **Valentina Bartolini**, e da **Pirola Pennuto Zei & Associati** per gli aspetti fiscali, con un team composto dal partner **Claudio Schettini**, dall'associate partner **Alessandro Giannelli** e dal senior associate **Francesco Palladino**.

Il secondo immobile, la villa storica "La Sfacciata", è stato venduto a un investitore privato (subordinatamente al mancato esercizio della prelazione del ministero per i Beni e le attività culturali). L'immobile si trova sulle colline prospicienti la città di Firenze ed è considerato una delle dimore patrimonio storico della città.

Tre Holding vende gli asset logistici di Firenze al fondo Tristan

LINK: <https://www.requadro.com/tre-holding-vende-gli-asset-logistici-firenze-al-fondo-tristan>

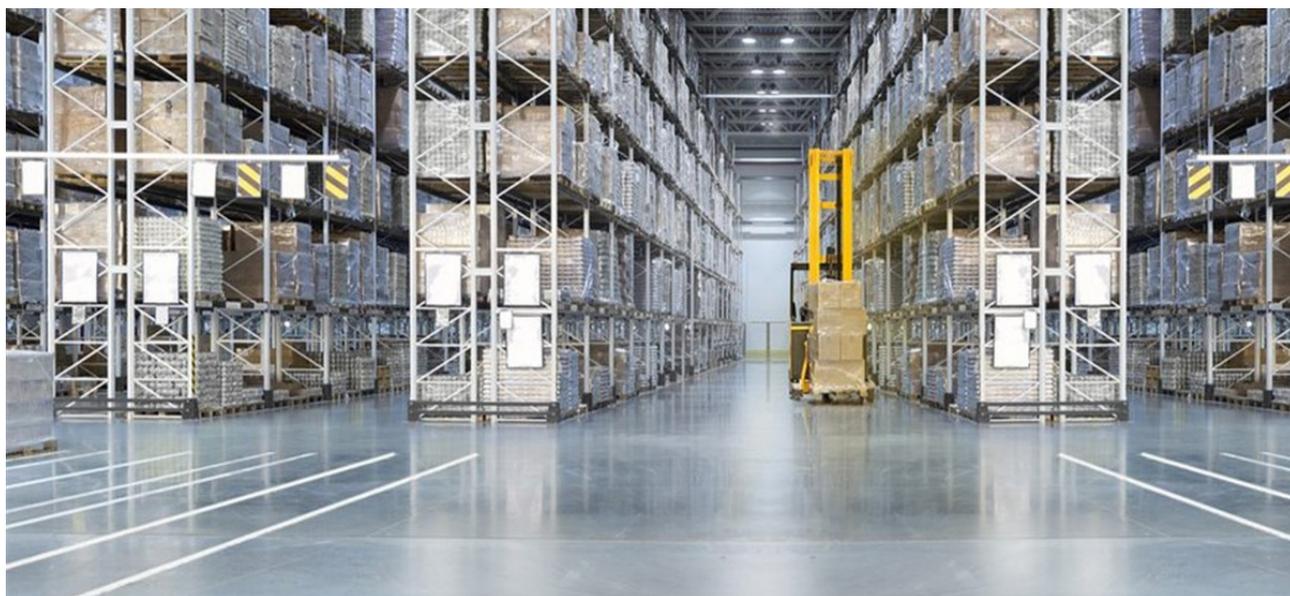


Tre Holding vende gli asset logistici di Firenze al fondo Tristan Di Redazione - 11 Ottobre 2021 16 Tre Holding S.p.a. comunica di avere venduto i suoi asset logistici di Firenze al fondo Tristan. Si tratta di un hub logistico di ca. 33.600mq posizionato in una prime location in Toscana (Campi Bisenzio), a Curzon Capital Partners 5 LI (Ccp 5 LI), uno dei principali fondi gestiti da Tristan capital partners. L'intera proprietà è concessa in locazione ad uno dei leader internazionali della moda e del lusso e si trova in uno dei principali distretti logistici della Toscana all'incrocio dell'autostrada A1 (Milano-Napoli) e la superstrada A11 (Firenze Pisa). Tre Holding comunica di essere stata supportata dalla mediazione del broker Antonio Biggi, fondatore e managing partner di ReQuest, dallo studio legale CappelliRCCD per gli aspetti legali e da F&C Studio legale tributario per gli aspetti fiscali. Gli acquirenti

sono stati affiancati dallo studio legale Greenberg Traurig Santa Maria, da **Pirola Pennuto Zei & Associati** per gli aspetti fiscali, Yard Reaas e Progenia S.p.a. per le tematiche tecniche; quest'ultima condurrà la proprietà in qualità di operating partner e asset manager per conto di Ccp 5 LI.

Tre Holding vende al Fondo Tristan asset logistici in Toscana

di E.I. 12 Ottobre 2021



Tre Holding spa ha venduto il proprio hub logistico di circa 33.600 mq in Toscana a Curzon Capital Partners 5 LL, uno dei principali fondi gestiti da Tristan Capital Partners.

Tre Holding è stata supportata dalla mediazione del broker Antonio Biggi, fondatore e managing partner di ReQuest, dallo Studio Legale Cappelli RCCD per gli aspetti legali e da F&C Studio legale tributario per gli aspetti fiscali.

Gli acquirenti sono stati affiancati dallo Studio Legale Greenberg Traurig Santa Maria, da **Pirola Pennuto Zei & Associati** per gli aspetti Fiscali, Yard Reaas e Progenia spa per le tematiche tecniche; quest'ultima condurrà la proprietà in qualità di operating partner e asset manager per conto di CCP 5 LL.



Il fondo Tristan acquista l'hub logistico affittato a Gucci a Firenze. A vendere è Tre Holding, che gestisce gli immobili ex Targetti

13 Ottobre 2021 in Crisi & Rilanci, Real Estate



Curzon Capital Partners 5 LL (CCP 5 LL), uno dei principali fondi gestiti da **Tristan Capital Partners**, ha rilevato un hub logistico di circa 33.600 mq, posizionato in una prime location in Toscana: **Campi Bisenzio (Firenze)** (si veda [qui il comunicato stampa](#)).

L'immobile, che si trova in uno dei principali distretti logistici della Toscana, all'incrocio dell'Autostrada A1 (Milano-Napoli) con la A11 (Firenze Pisa), è stato venduto da **Tre Holding spa**, società fiorentina presieduta da **Maurizio Ria**, managing partner di Duke&Kay. Tre Holding (acronimo per **Targetti real estate**) è la holding di gestione degli asset logistici e produttivi concentrati a Campi Bisenzio (Firenze), scorporati nel 2014 da **Targetti Sankey** e attualmente **locati Gucci** con un contratto di affitto sei anni più sei. Tre Holding fa tuttora capo alla **famiglia Targetti** attraverso la **Soci Tp srl**. Tre Holding è stata affiancata nella mediazione da ReQuest, dallo Studio Legale CappelliRCCD e da F&C Studio legale tributario. Gli acquirenti sono stati affiancati dallo Studio Legale Greenberg Traurig Santa Maria, da **Pirola, Pennuto Zei & Associati** per gli aspetti fiscali, da Yard Reaas e Progenia per le tematiche tecniche; quest'ultima condurrà inoltre la proprietà in qualità di operating partner e asset manager per conto di CCP 5.

La vendita dell'asset era attesa. Come anticipato da *BeBeez* nel maggio 2020, infatti, il presidente di Tre Holding, Maurizio Ria, era impegnato da allora nella **valorizzazione degli asset immobiliari di Tre Holding**. Da un lato, aveva in primo luogo messo in vendita **Villa La Sfacciata**, storica villa sui colli fiorentinidi proprietà della famiglia Targetti, sia direttamente sia attraverso Tre Holding, e dall'altro aveva intavolato le **prime discussioni per cedere gli asset logistici** (si veda [altro articolo di BeBeez](#)).

Con quanto incassato dalle cessioni, Tre Holding andrà a rimborsare il **debito da 130 milioni di euro con Illimity**. Quest'ultima, infatti, sempre nel maggio 2020, aveva comprato l'intero debito bancario di Tre Holding e gli strumenti partecipativi in capo alle banche creditrici, diventando l'unico interlocutore bancario della holding, verso cui vanta un finanziamento ristrutturato della durata di quasi 5 anni, con scadenza 31 dicembre 2025 (si veda [altro articolo di BeBeez](#)).

Artefice dell'operazione con Illimity era stato sempre Ria, che con questo accordo aveva consentito al ceto bancario che ha affiancato il Gruppo Targetti nella sua lunga crisi, di recuperare molta parte dei crediti vantati.

Ricordiamo che nel settembre scorso il fondo **European Property Investors Special Opportunities IV (EPISO 4)**, gestito da Tristan Capital Partners, e il suo partner operativo **Timeless Investments**, hanno ceduto un immobile a uso misto situato ad **Amsterdam** nella via commerciale Leisdestraat (si veda [altro articolo di BeBeez](#)). Con questa compravendita, si era conclusa la dismissione del portafoglio di asset olandesi di **Generali Real Estate**, che Tristan aveva acquisito **per 212 milioni di euro** nel settembre 2015 (si veda [qui il comunicato stampa di allora](#)). Il portafoglio di Generali comprendeva 31 immobili a uso ufficio, retail e misto e oltre 300 unità residenziali situate in tutta l'Olanda. Gli immobili sono stati venduti separatamente, per un valore complessivo di **circa 290 milioni di euro**.

Inoltre lo scorso marzo un altro fondo gestito da Tristan Capital, **Curzon Capital Partners IV (CCP IV) IREF 2**, insieme al fondo **Celio**, gestito da **Bnp Paribas Reim sgr** e interamente sottoscritto dal fondo **European Property Investors Special Opportunities III (EPISO 3)**, sempre gestito da Tristan, hanno venduto **sette immobili a uso logistico in Italia a GLP**, uno dei principali investitori e sviluppatori di progetti su strutture logistiche e centri commerciali in Gran Bretagna (si veda [altro articolo di BeBeez](#)). Il valore dell'operazione non era stato comunicato, ma si parlava di **156 milioni di euro**.

Nel maggio 2020, invece, **Curzon Capital Partners 4**, fondo immobiliare focalizzato su rendimenti core-plus, anche questo gestito da Tristan Capital Partners, aveva ceduto a **Corum Asset Management** uno stabile a destinazioni uffici situato a **Roma** (si veda [altro articolo di BeBeez](#)).

Passa di mano l'hub logistico 'di' Gucci a Firenze

13 Ottobre 2021



Tre Holding Spa ha venduto il proprio hub logistico di Campi Bisenzio, in provincia di Firenze, esteso su 33.600 metri quadrati. L'acquirente è Curzon Capital Partners 5 LL, uno dei principali fondi gestiti da Tristan Capital Partners. L'intera proprietà – riferisce Tre Holding -è concessa in locazione a “uno dei leader internazionali della moda e del lusso”, descrizione dietro la quale BeBeez ha individuato abbastanza facilmente l'identità di Gucci.

Nell'operazione Tre Holding è stata supportata dalla mediazione del broker Antonio Biggi, fondatore e managing partner di

ReQuest, dallo Studio Legale CappelliRCCD per gli aspetti legali e da F&C Studio legale tributario per quelli fiscali.

Gli acquirenti sono stati invece affiancati dallo Studio Legale Greenberg Traurig Santa Maria, da **Pirola Pennuto Zei & Associati** per gli aspetti fiscali, e da Yard Reaas e Progenia Spa per le tematiche tecniche.

Quest'ultima, che opera come società di consulenza immobiliare, si occuperà di condurre la proprietà quale operating partner e asset manager per conto di Ccp 5 LL.

Studi legali: Azzara' e Vitiello (Cappelli RCCD) per Tre Holding

Ceduto hub per rimborso debito Targetti a Illimity (Il Sole 24 Ore Radiocor Plus) - Roma, 22 ott - Tre Holding S.p.A. cede due immobili nell'ambito della dismissione destinata al rimborso del debito del gruppo Targetti ceduto a Illimity Bank per un controvalore complessivo di circa 40 milioni di euro. Tre Holding, informa una nota, è stata assistita dallo Studio Legale Cappelli RCCD per gli aspetti legali, con un team composto dal partner Antonio Azzarà per gli aspetti finanziari e di restructuring e dal partner Veronica Vitiello, insieme agli associates Michael Panfili e Jacopo Gentili, per gli aspetti di diritto immobiliare, e da F&C Studio Legale Tributario per gli aspetti fiscali, con il partner Francesco Fabbiani. Il primo immobile, un hub logistico di circa 33.600 mq, posizionato a Campi Bisenzio, in provincia di Firenze, è stato ceduto a Curzon Capital Partners 5 LL (CCP 5 LL), uno dei principali fondi gestiti da Tristan Capital Partners. L'immobile si trova in uno dei principali distretti logistici della Toscana, all'incrocio dell'Autostrada A1 (Milano-Napoli) con la A11 (Firenze Pisa) ed è attualmente locato a Gucci. Gli acquirenti sono stati assistiti nell'operazione da Greenberg Traurig Santa Maria per tutti gli aspetti legali, con un team composto dal socio Federico Barbara e dall'associate Valentina Bartolini, e da **Pirola Pennuto Zei & Associati** per gli aspetti fiscali, con un team composto dal Partner Claudio Schettini, dall'Associate Partner Alessandro Giannelli e dal Senior Associate Francesco Palladino. Il secondo immobile, la villa storica "La Sfacciata" è stato venduto ad un investitore privato (subordinatamente al mancato esercizio della prelazione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali). L'immobile si trova sulle colline prospicienti la città di Firenze ed è considerato una delle dimore patrimonio storico della città.

Com-Fmg

(RADIOCOR) 22-10-21 11:04:46 (0259) AVV 5 NNNN