



## Sagitta sgr (Gruppo Arrow Global) rileva immobili a Ozzano nell'Emilia (Bologna)

Real Estate dicembre 17, 2020 Pubblicato da: Valentina Magri Stampa Email



La sede di Ima a Ozzano nell'Emilia (Bologna)

**Sagitta sgr (Gruppo Arrow Global)** ha rilevato numerosi immobili a uso misto (direzionale e strumentale) a **Ozzano nell'Emilia (Bologna)**. L'acquisizione è stata effettuata da Sagitta tramite il veicolo immobiliare **SGT CPI2 Italy Real Estate Fund**, sottoscritto da fondi gestiti dall'operatore inglese **Crescendo Real Estate Advisors LLP**. Si tratta della **prima operazione** del fondo di Sagitta sgr.

A vendere gli immobili è stata la società **Mint Street Holding**, investment company bolognese fondata nel 2009, attiva nei settori immobiliare, energie rinnovabili e partecipazioni finanziarie e guidata dall'ad e presidente **Alfredo Cazzola** (si veda qui il comunicato stampa).

L'operazione è stata realizzata anche tramite l'erogazione di un finanziamento ipotecario da parte di **BPER Banca** – Divisione Centro Imprese Reggio Emilia e strutturato dall'Ufficio Mediocredito della Direzione Imprese del Gruppo BPER. Hanno partecipato al perfezionamento dell'operazione i consulenti: Leucosia Capital e Filbert Capital (in qualità di advisor finanziari); Gatti Pavesi Bianchi (advisor legale del Fondo); Osborne Clarke Studio Legale (advisor legale BPER), Pirola Pennuto Zei & Associati (advisor fiscale), Areatecnica, Studio Dallasta, Cushman & Wakefield e Yard Reaas (in qualità di advisor tecnico-immobiliari e valutatori), Studio Notarile Associato **Ciro De Vivo Valerio Tacchini** (notaio).

Gli immobili acquisiti, affittati con contratti di 15 anni, ospitano la sede di una delle principali business unit di **IMA Group**, uno dei leader mondiali nella progettazione e produzione di macchine automatiche per il packaging, quotata sul segmento Star del mercato regolamentato di Borsa Italiana e per cui è in corso l'opa da parte di **BC Partners** (si veda altro articolo di *BeBeez*). La strategia di investimento del fondo di Sagitta sgr prevede la realizzazione di investimenti in immobili strategici di tipo direzionali e/o strumentali affittati con contratti triple o double net a lungo termine a tenant di primario standing creditizio con l'obiettivo di distribuire ai propri investitori flussi di cassa costanti a lungo termine. Target di investimento del fondo è di **100 milioni di euro**, a titolo di equity da raccogliere.

“Sebbene i dati evidenzino una flessione consistente in alcuni segmenti del mercato immobiliare, noi siamo convinti che l’attuale situazione consenta ancora di cogliere opportunità di investimento molto attraenti in grado di generare redditività resiliente e superiore rispetto ad altri investimenti con profili di rischio comparabili”, ha dichiarato **Claudio Nardone**, amministratore delegato di Sagitta sgr.

Sagitta sgr è la società italiana di gestione del risparmio del Gruppo Arrow Global, operatore pan-europeo attivo nel credit e asset management (con masse per 65,8 miliardi di euro) che impiega complessivamente 2.400 persone in 5 paesi europei (UK, Irlanda, Olanda, Portogallo e Italia), dei quali circa 500 in Italia. Sagitta, anche grazie al supporto Gruppo Arrow Global, si propone al mercato come operatore specializzato in grado di istituire fondi in asset class alternativi e illiquidi.

Crescendo Real Estate è stata fondata nel 2013 dai veterani del settore **Cabot Lodge** e **Dan Quai** per sfruttare le opportunità immobiliari per conto degli investitori. L’azienda gestisce ora 420 milioni di dollari per conto di istituzioni e family-office in tutto il mondo dalla sua base di Londra. Ha 14 dipendenti e uffici nel Regno Unito, in Svizzera, in Lussemburgo e negli Stati Uniti.

Per iscriverti alla **newsletter di BeBeez Real Estate**, clicca qui  
Riceverai l’elenco delle notizie di real estate (e i rispettivi link) pubblicate da *BeBeez* nelle ultime 24 ore



## GPBL, Pirola e Osborne Clarke nella prima acquisizione del nuovo fondo immobiliare di Sagitta sgr



**Gatti Pavesi Bianchi Ludovici – GPBL e Pirola Pennuto Zei & associati** hanno assistito **Sagitta sgr**, società di gestione del risparmio italiana del gruppo Arrow Global, nella prima acquisizione realizzata dal fondo immobiliare denominato “SGT CPI 2 Italy Real Estate Fund”, sottoscritto da fondi gestiti dall’operatore inglese Crescendo Real Estate Advisors.

L’acquisizione è stata parzialmente finanziata da Bper Banca, assistita dallo studio legale **Osborne Clarke**, la quale ha messo a disposizione del fondo un finanziamento per cassa a medio-lungo termine ai sensi della disciplina del credito fondiario di cui agli articoli 38 e seguenti del TUB.

Gatti Pavesi Bianchi Ludovici ha agito con un team guidato dal partner **Rocco Ferrari** (nella foto a sinistra), coadiuvato dall’associate **Sofia Gaborin**. Per gli aspetti regolamentari hanno agito il partner **Eriprando Guerritore** e l’associate **Andrea Schiavo**, mentre i profili connessi al finanziamento bancario sono stati seguiti dal partner **Andrea Limongelli** con l’associate **Greta Pede**.

I profili fiscali dell’operazione sono stati seguiti da Pirola Pennuto Zei & associati con il partner **Francesco Mantegazza** (nella foto a destra), il senior associate **Maria Chiara Monterosso** e l’associate **Bruno Ruscio**.

**Osborne Clarke** ha agito con un team composto dai partner **Andrea Pinto** (nella foto al centro) e **Antonio Fugaldi**, dal lawyer **Alessandro Carta Mantiglia Pasini**, e dalla trainee **Sofia Stefani**.



## Sagitta Sgr: 1\* acquisizione per fondo immobiliare

IMA Group, uno dei leader mondiali nella progettazione e produzione di macchine automatiche per il packaging. La società è quotata sul segmento STAR del mercato regolamentato di Borsa Italiana. La proprietà è affittata con contratto di 15 anni. L'operazione è stata realizzata anche tramite l'erogazione di un finanziamento ipotecario da parte di Bper Banca - Divisione Centro Imprese Reggio Emilia e strutturato dall'Ufficio Mediocredito della Direzione Imprese del Gruppo Bper. La strategia di investimento del Fondo prevede la realizzazione di investimenti in immobili strategici di tipo direzionali e/o strumentali affittati con contratti triple o double net a lungo termine a tenant di primario standing creditizio con l'obiettivo di distribuire ai propri investitori flussi di cassa costanti a lungo termine. Target di investimento del Fondo è di 100 milioni di euro a titolo di equity da raccogliere. "Siamo molto soddisfatti del risultato ottenuto, specialmente in un momento complicato per il mercato Real Estate; ringrazio il mio team e Crescendo per la fiducia riposta sulla nostra piattaforma di investimento", dichiara Claudio Nardone, Amministratore Delegato di Sagitta Sgr. "Sebbene i dati evidenzino una flessione consistente in alcuni segmenti del mercato immobiliare, noi siamo convinti che l'attuale situazione consenta ancora di cogliere opportunità di investimento molto attraenti in grado di generare redditività resiliente e superiore rispetto ad altri investimenti con profili di rischio comparabili". Hanno partecipato al perfezionamento dell'operazione i consulenti: Leucosia Capital e Filbert Capital (in qualità di advisor finanziari); Gatti Pavesi Bianchi (advisor legale del Fondo); Osborne Clarke Studio Legale (advisor legale BPER), Pirola Pennuto Zei & Associati (advisor fiscale), Areatecnica, Studio Dallasta, Cushman & Wakefield e Yard Reaas (in qualità di advisor tecnico-immobiliari e valutatori), Studio Notarile Associato Ciro De Vivo Valerio Tacchini (notaio). com/lab MF-DJ NEWS



## Sagitta Sgr: 1\* acquisizione per fondo immobiliare

MILANO (MF-DJ)--Sagitta Sgr, società di gestione del risparmio italiana del Gruppo Arrow Global, lancia la prima acquisizione realizzata dal fondo immobiliare gestito dalla Sgr denominato "SGT CPI2 Italy Real Estate Fund" (il "Fondo"), sottoscritto da fondi gestiti dall'operatore inglese Crescendo Real Estate Advisors LLP ("Crescendo").

Il Fondo, spiega una nota, ha acquisito dalla società Mint Street Holding Spa diversi immobili ad uso misto direzionale/strumentale sito in Ozzano nell'Emilia (Bologna). La proprietà ospita la sede di una delle principali business unit di IMA Group, uno dei leader mondiali nella progettazione e produzione di macchine automatiche per il packaging. La società è quotata sul segmento STAR del mercato regolamentato di Borsa Italiana. La proprietà è affittata con contratto di 15 anni.

L'operazione è stata realizzata anche tramite l'erogazione di un finanziamento ipotecario da parte di Bper Banca - Divisione Centro Imprese Reggio Emilia e strutturato dall'Ufficio Mediocredito della Direzione Imprese del Gruppo Bper .

La strategia di investimento del Fondo prevede la realizzazione di investimenti in immobili strategici di tipo direzionali e/o strumentali affittati con contratti triple o double net a lungo termine a tenant di primario standing creditizio con l'obiettivo di distribuire ai propri investitori flussi di cassa costanti a lungo termine. Target di investimento del Fondo è di 100 milioni di euro a titolo di equity da raccogliere.

"Siamo molto soddisfatti del risultato ottenuto, specialmente in un momento complicato per il mercato Real Estate; ringrazio il mio team e Crescendo per la fiducia riposta sulla nostra piattaforma di investimento", dichiara Claudio Nardone, Amministratore Delegato di Sagitta Sgr. "Sebbene i dati evidenzino una flessione consistente in alcuni segmenti del mercato immobiliare, noi siamo convinti che l'attuale situazione consenta ancora di cogliere opportunità di investimento molto attraenti in grado di generare redditività resiliente e superiore rispetto ad altri investimenti con profili di rischio comparabili".

Hanno partecipato al perfezionamento dell'operazione i consulenti: Leucosia Capital e Filbert Capital (in qualità di advisor finanziari); Gatti Pavesi Bianchi (advisor legale del Fondo); Osborne Clarke Studio

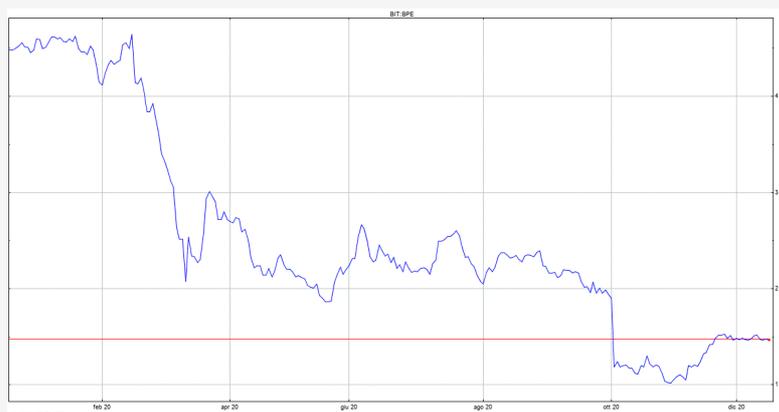
Legale (advisor legale BPER ), Pirola Pennuto Zei & Associati (advisor fiscale), Areatecnica, Studio Dallasta, Cushman & Wakefield e Yard Reaas (in qualita' di advisor tecnico-immobiliari e valutatori), Studio Notarile Associato Ciro De Vivo Valerio Tacchini (notaio).

com/lab

MF-DJ NEWS



## Sagitta Sgr: 1\* acquisizione per fondo immobiliare



Sagitta Sgr, società di gestione del risparmio italiana del Gruppo Arrow Global, lancia la prima acquisizione realizzata dal fondo immobiliare gestito dalla Sgr denominato "SGT CPI2 Italy Real Estate Fund" (il "Fondo"), sottoscritto da fondi gestiti dall'operatore inglese Crescendo Real Estate Advisors LLP ("Crescendo"). Il Fondo, spiega una nota, ha acquisito dalla società Mint Street Holding Spa diversi immobili ad uso misto direzionale/strumentale sito in Ozzano nell'Emilia (Bologna). La proprietà ospita la sede di una delle principali business unit di IMA Group, uno dei leader mondiali nella progettazione e produzione di macchine automatiche per il packaging. La società è quotata sul segmento STAR del mercato regolamentato di Borsa Italiana. La proprietà è affittata con contratto di 15 anni.

L'operazione è stata realizzata anche tramite l'erogazione di un finanziamento ipotecario da parte di Bper Banca - Divisione Centro Imprese Reggio Emilia e strutturato dall'Ufficio Mediocredito della Direzione Imprese del Gruppo Bper.

La strategia di investimento del Fondo prevede la realizzazione di investimenti in immobili strategici di tipo direzionali e/o strumentali affittati con contratti triple o double net a lungo termine a tenant di primario standing creditizio con l'obiettivo di distribuire ai propri investitori flussi di cassa costanti a lungo termine. Target di investimento del Fondo è di 100 milioni di euro a titolo di equity da raccogliere.

"Siamo molto soddisfatti del risultato ottenuto, specialmente in un momento complicato per il mercato Real Estate; ringrazio il mio team e Crescendo per la fiducia riposta sulla nostra piattaforma di investimento", dichiara Claudio Nardone, Amministratore Delegato di Sagitta Sgr. "Sebbene i dati evidenzino una flessione consistente in alcuni segmenti del mercato immobiliare, noi siamo convinti che l'attuale situazione consenta ancora di cogliere opportunità di investimento molto attraenti in grado di generare redditività resiliente e superiore rispetto ad altri investimenti con profili di rischio comparabili".

Hanno partecipato al perfezionamento dell'operazione i consulenti: Leucosia Capital e Filbert Capital (in qualità di advisor finanziari); Gatti Pavesi Bianchi (advisor legale del Fondo); Osborne Clarke Studio Legale (advisor legale BPER), Pirola Pennuto Zei & Associati (advisor fiscale), Areatecnica, Studio Dallasta, Cushman & Wakefield e Yard Reaas (in qualità di advisor tecnico-immobiliari e valutatori), Studio Notarile Associato Ciro De Vivo Valerio Tacchini (notaio).

com/lab

MF-DJ NEWS

1614:04 dic 2020

(END) Dow Jones Newswires

Copyright (c) 2020 MF-Dow Jones News Srl.



## Prima acquisizione di Sgt Cpi 2 Italy Real Estate Fund di Sagitta Sgr

Sagitta Sgr, società di gestione del risparmio italiana del Gruppo Arrow Global, annuncia la prima acquisizione realizzata dal fondo immobiliare gestito dalla Sgr denominato “SGT CPI2 Italy Real Estate Fund” (il “Fondo”), sottoscritto da fondi gestiti dall’operatore inglese Crescendo Real Estate Advisors LLP (“Crescendo”). Il Fondo ha acquisito dalla società Mint Street Holding Spa diversi immobili ad uso misto direzionale/strumentale sito in Ozzano nell’Emilia (Bologna). La proprietà ospita la sede di una delle principali business unit di IMA Group, uno dei leader mondiali nella progettazione e produzione di macchine automatiche per il packaging. La società è quotata sul segmento STAR del mercato regolamentato di Borsa Italiana. La proprietà è affittata con contratto di 15 anni.

L’operazione è stata realizzata anche tramite l’erogazione di un finanziamento ipotecario da parte di BPER Banca – Divisione Centro Imprese Reggio Emilia e strutturato dall’Ufficio Mediocredito della Direzione Imprese del Gruppo BPER.

La strategia di investimento del Fondo prevede la realizzazione di investimenti in immobili strategici di tipo direzionali e/o strumentali affittati con contratti triple o double net a lungo termine a tenant di primario standing creditizio con l’obiettivo di distribuire ai propri investitori flussi di cassa costanti a lungo termine. Target di investimento del Fondo è di 100 milioni di euro a titolo di equity da raccogliere.

“Siamo molto soddisfatti del risultato ottenuto, specialmente in un momento complicato per il mercato Real Estate; ringrazio il mio team e Crescendo per la fiducia riposta sulla nostra piattaforma di investimento”, dichiara Claudio Nardone, Amministratore Delegato di Sagitta Sgr. “Sebbene i dati evidenzino una flessione consistente in alcuni segmenti del mercato immobiliare, noi siamo convinti che l’attuale situazione consenta ancora di cogliere opportunità di investimento molto attraenti in grado di generare redditività resiliente e superiore rispetto ad altri investimenti con profili di rischio comparabili”.

Hanno partecipato al perfezionamento dell’operazione i consulenti: Leucosia Capital e Filbert Capital (in qualità di advisor finanziari); Gatti Pavesi Bianchi (advisor legale del Fondo); Osborne Clarke Studio Legale (advisor legale BPER), Pirola Pennuto Zei & Associati (advisor fiscale), Areatecnica, Studio Dallasta, Cushman & Wakefield e Yard Reaas (in qualità di advisor tecnico-immobiliari e valutatori), Studio Notarile Associato Ciro De Vivo Valerio Tacchini (notaio).



## Sagitta SGR: Prima acquisizione di SGT CPI 2 Italy Real Estate Fund



16 Dicembre 2020 16 Dicembre 2020

Sagitta SGR: Acquisita la sede di una delle principali business unit di Ima Group da Mint Street Holding Spa.

Se vuoi ricevere le principali notizie pubblicate da AdvisorWorld iscriviti alla Nostra Newsletter gratuita. [Clicca qui per iscriverti gratuitamente](#)

**Sagitta Sgr, società di gestione del risparmio italiana del Gruppo Arrow Global, annuncia la prima acquisizione realizzata dal fondo immobiliare gestito dalla Sgr denominato “SGT CPI2 Italy Real Estate Fund” sottoscritto da fondi gestiti dall’operatore inglese Crescendo Real Estate Advisors LLP.**

Il Fondo ha acquisito dalla società Mint Street Holding Spa diversi immobili ad uso misto direzionale/strumentale sito in Ozzano nell’Emilia (Bologna). La proprietà ospita la sede di una delle principali business unit di IMA Group, uno dei leader mondiali nella progettazione e produzione di macchine automatiche per il packaging. La società è quotata sul segmento STAR del mercato regolamentato di Borsa Italiana. La proprietà è affittata con contratto di 15 anni.

L’operazione è stata realizzata anche tramite l’erogazione di un finanziamento ipotecario da parte di BPER Banca – Divisione Centro Imprese Reggio Emilia e strutturato dall’Ufficio Mediocredito della Direzione Imprese del Gruppo BPER.

**La strategia di investimento del Fondo prevede la realizzazione di investimenti in immobili strategici di tipo direzionali e/o strumentali affittati con contratti triple o double net a lungo termine a tenancy di primario standing creditizio con l’obiettivo di distribuire ai propri investitori flussi di cassa costanti a lungo termine. Target di investimento del Fondo è di 100 milioni di euro a titolo di equity da raccogliere.**

“Siamo molto soddisfatti del risultato ottenuto, specialmente in un momento complicato per il mercato Real Estate; ringrazio il mio team e Crescendo per la fiducia riposta sulla nostra piattaforma di investimento”, **dichiara Claudio Nardone, Amministratore Delegato di Sagitta Sgr.** “Sebbene i dati evidenzino una flessione consistente in alcuni segmenti del mercato

immobiliare, noi siamo convinti che l'attuale situazione consenta ancora di cogliere opportunità di investimento molto attraenti in grado di generare redditività resiliente e superiore rispetto ad altri investimenti con profili di rischio comparabili”.

Hanno partecipato al perfezionamento dell'operazione i consulenti: Leucosia Capital e Filbert Capital (in qualità di advisor finanziari); Gatti Pavesi Bianchi (advisor legale del Fondo); Osborne Clarke Studio Legale (advisor legale BPER), Pirola Pennuto Zei & Associati (advisor fiscale), Areatecnica, Studio Dallasta, Cushman & Wakefield e Yard Reaas (in qualità di advisor tecnico-immobiliari e valutatori), Studio Notarile Associato Ciro De Vivo Valerio Tacchini (notaio).

Fonte: AdvisorWorld.it



## Sagitta SGR: prima acquisizione di Sgt Cpi 2 Italy Real Estate Fund

Sagitta Sgr, società di gestione del risparmio italiana del Gruppo Arrow Global, annuncia la prima acquisizione realizzata dal fondo immobiliare gestito dalla Sgr denominato “SGT CPI2 Italy Real Estate Fund” (il “Fondo”), sottoscritto da fondi gestiti dall’operatore inglese Crescendo Real Estate Advisors LLP (“Crescendo”).

Il Fondo ha acquisito dalla società Mint Street Holding Spa diversi immobili ad uso misto direzionale/strumentale sito in Ozzano nell’Emilia (Bologna). La proprietà ospita la sede di una delle principali business unit di IMA Group, uno dei leader mondiali nella progettazione e produzione di macchine automatiche per il packaging. La società è quotata sul segmento STAR del mercato regolamentato di Borsa Italiana. La proprietà è affittata con contratto di 15 anni.

L’operazione è stata realizzata anche tramite l’erogazione di un finanziamento ipotecario da parte di BPER Banca – Divisione Centro Imprese Reggio Emilia e strutturato dall’Ufficio Mediocredito della Direzione Imprese del Gruppo BPER.

La strategia di investimento del Fondo prevede la realizzazione di investimenti in immobili strategici di tipo direzionali e/o strumentali affittati con contratti triple o double net a lungo termine a tenant di primario standing creditizio con l’obiettivo di distribuire ai propri investitori flussi di cassa costanti a lungo termine. Target di investimento del Fondo è di 100 milioni di euro a titolo di equity da raccogliere.

“Siamo molto soddisfatti del risultato ottenuto, specialmente in un momento complicato per il mercato Real Estate; ringrazio il mio team e Crescendo per la fiducia riposta sulla nostra piattaforma di investimento”, dichiara Claudio Nardone, Amministratore Delegato di Sagitta Sgr. “Sebbene i dati evidenzino una flessione consistente in alcuni segmenti del mercato immobiliare, noi siamo convinti che l’attuale situazione consenta ancora di cogliere opportunità di investimento molto attraenti in grado di generare redditività resiliente e superiore rispetto ad altri investimenti con profili di rischio comparabili”.

Hanno partecipato al perfezionamento dell’operazione i consulenti: Leucosia Capital e Filbert Capital (in qualità di advisor finanziari); Gatti Pavesi Bianchi (advisor legale del Fondo); Osborne Clarke Studio Legale (advisor legale BPER), Pirola Pennuto Zei & Associati (advisor fiscale), Areatecnica, Studio Dallasta, Cushman & Wakefield e Yard Reaas (in qualità di advisor tecnico-immobiliari e valutatori), Studio Notarile Associato Ciro De Vivo Valerio Tacchini (notaio).

L’articolo proviene da Agir - Agenzia Giornalistica Repubblica .



## Il fondo immobiliare di Sagitta acquisisce una delle sedi emiliane di Ima

La società di gestione del risparmio ha comprato una serie di immobili a Ozzano (Bologna), tra cui c'è una business unit della multinazionale del packaging quotata a Piazza Affari. Operazione finanziata anche da Bper Banca. Obiettivo del fondo: offrire agli investitori flussi di cassa costanti nel lungo periodo

**di Marco Capponi** 16/12/2020 11:20

tempo di lettura



Il risparmio gestito italiano si muove con forza verso il settore degli investimenti immobiliari. È di questa mattina la notizia della nuova acquisizione di Sagitta sgr, società di gestione del risparmio del Gruppo Arrow Global, che ha annunciato di aver comprato una serie di immobili a uso misto residenziale a strumentale a Ozzano nell'Emilia (Bologna), tramite il proprio fondo immobiliare SGT CPI2 Italy Real Estate Fund, sottoscritto da fondi gestiti dall'operatore britannico Crescendo Real Estate Advisors.

Il deal è avvenuto tramite l'acquisto delle strutture da Mint Street Holding e comprende una proprietà che ospita un'importante business unit di Ima, società leader mondiale nella realizzazione di macchine automatiche per il packaging, quotata a Piazza Affari nel segmento Star (oggi sulla parità a 67,90 euro). La proprietà è affittata con contratto della durata di 15 anni.

Nel realizzare l'operazione, Sagitta ha fatto uso anche dell'erogazione di un finanziamento ipotecario tramite Bper Banca, strutturato dall'Ufficio microcredito della Direzione Imprese dell'istituto emiliano-romagnolo. Il deal rientra in pieno nella strategia del fondo, che prevede di realizzare investimenti in immobili strategici di tipo direzionale e strumentale affittati con contratti a lungo termine, per distribuire agli investitori flussi di cassa costanti nel lungo periodo. Il target di investimento del fondo è di 100 milioni di euro, a titolo di equity tramite raccolta.

Soddisfatto l'amministratore delegato di Sagitta, Claudio Nardone, che ha ricordato come "sebbene i dati evidenzino una flessione consistente in alcuni segmenti del mercato immobiliare, siamo convinti che l'attuale situazione consenta ancora di cogliere opportunità di investimento molto attraenti in grado di generare redditività resiliente e superiore rispetto ad altri investimenti con profili di rischio comparabili".

Al perfezionamento dell'operazione hanno partecipato come advisor finanziari Leucosia Capital e Filbert Capital, come advisor legale del fondo lo studio Gatti Pavesi Bianchi, in qualità di advisor legale di Bper Banca Osborne Clarke Studio Legale. Advisor fiscale è stato Pirola Pennuto Zei & Associati, mentre degli aspetti tecnico-immobiliari e valutatori si sono occupati Areatecnica, Studio Dallasta, Cushman & Wakefield e Yard Reaas. Infine, come notaio è stato indicato lo Studio Notarile Associato Ciro De Vivo Valerio Tacchini. (riproduzione riservata)



## **Gatti Pavesi Bianchi Ludovici, Pirola Pennuto Zei & Associati e Osborne Clarke, nella prima acquisizione realizzata dal fondo immobiliare denominato “SGT CPI 2 Italy Real Estate Fund” gestito da Sagitta SGR e sottoscritto da fondi gestiti dall'operatore**

Milano, 16 dicembre 2020 – Gatti Pavesi Bianchi Ludovici (GPBL) e Pirola Pennuto Zei & Associati hanno assistito Sagitta Sgr, società di gestione del risparmio italiana del Gruppo Arrow Global, nella prima acquisizione realizzata dal fondo immobiliare denominato “SGT CPI 2 Italy Real Estate Fund”, sottoscritto da fondi gestiti dall'operatore inglese Crescendo Real Estate Advisors LLP. L'acquisizione è stata parzialmente finanziata da BPER Banca S.p.A., assistita dallo studio legale Osborne Clarke, la quale ha messo a disposizione del Fondo un finanziamento per cassa a medio-lungo termine ai sensi della disciplina del credito fondiario di cui agli articoli 38 e seguenti del TUB.

Gatti Pavesi Bianchi Ludovici ha agito con un team guidato dal partner Rocco Ferrari, coadiuvato dall'associate Sofia Gaborin. Per gli aspetti regolamentari hanno agito il partner Eriprando Guerritore e l'associate Andrea Schiavo, mentre i profili connessi al finanziamento bancario sono stati seguiti dal partner Andrea Limongelli con l'associate Greta Pede.

I profili fiscali dell'operazione sono stati seguiti da Pirola Pennuto Zei & Associati con il partner Francesco Mantegazza, il senior associate Maria Chiara Monterosso e l'associate Bruno Ruscio.

Osborne Clarke ha agito con un team composto dai partner Andrea Pinto e Antonio Fugaldi, dal lawyer Alessandro Carta Mantiglia Pasini, e dalla trainee Sofia Stefani.



## Sagitta Sgr: prima acquisizione per il fondo Sgt Cpi 2 Italy Real estate



Acquisita la sede di una delle principali business unit di Ima Group da Mint Street Holding Spa

### News

Sagitta Sgr, società di gestione del risparmio italiana del Gruppo Arrow Global, annuncia la prima acquisizione realizzata dal fondo immobiliare gestito dalla Sgr denominato “SGT CPI2 Italy Real Estate Fund” (il “Fondo”), sottoscritto da fondi gestiti dall’operatore inglese Crescendo Real Estate Advisors LLP (“Crescendo”).

Il Fondo ha acquisito dalla società Mint Street Holding Spa diversi immobili ad uso misto direzionale/strumentale sito in Ozzano nell’Emilia (Bologna). La proprietà ospita la sede di una delle principali business unit di IMA Group, uno dei leader mondiali nella progettazione e produzione di macchine automatiche per il packaging. La società è quotata sul segmento STAR del mercato regolamentato di Borsa Italiana. La proprietà è affittata con contratto di 15 anni.

L’operazione è stata realizzata anche tramite l’erogazione di un finanziamento ipotecario da parte di BPER Banca - Divisione Centro Imprese Reggio Emilia e strutturato dall’Ufficio Mediocredito della Direzione Imprese del Gruppo BPER.

La strategia di investimento del Fondo prevede la realizzazione di investimenti in immobili strategici di tipo direzionali e/o strumentali affittati con contratti triple o double net a lungo termine a tenant di primario standing creditizio con l’obiettivo di distribuire ai propri investitori flussi di cassa costanti a lungo termine. Target di investimento del Fondo è di 100 milioni di euro a titolo di equity da raccogliere.

“Siamo molto soddisfatti del risultato ottenuto, specialmente in un momento complicato per il mercato Real Estate; ringrazio il mio team e Crescendo per la fiducia riposta sulla nostra piattaforma di investimento”, dichiara Claudio Nardone, Amministratore Delegato di Sagitta Sgr. “Sebbene i dati evidenzino una flessione consistente in alcuni segmenti del mercato immobiliare, noi siamo convinti che l’attuale situazione consenta ancora di cogliere opportunità di investimento molto attraenti in grado di generare redditività resiliente e superiore rispetto ad altri investimenti con profili di rischio comparabili”.

Hanno partecipato al perfezionamento dell’operazione i consulenti: Leucosia Capital e Filbert Capital (in qualità di advisor finanziari); Gatti Pavesi Bianchi (advisor legale del Fondo); Osborne Clarke Studio Legale (advisor legale BPER), Pirola Pennuto Zei & Associati (advisor fiscale), Areatecnica, Studio Dallasta, Cushman & Wakefield e Yard Reaas (in qualità di advisor tecnico-immobiliari e valutatori), Studio Notarile Associato Ciro De Vivo Valerio Tacchini (notaio).



## Sagitta Sgr compra la sede di IMA Group

Sagitta Sgr , società di gestione del risparmio italiana del Gruppo Arrow Global , ha reso nota l'acquisizione di diversi immobili ad uso misto direzionale/strumentale sito in Ozzano nell'Emilia (Bologna) dalla società Mint Street Holding Spa.

La proprietà ospita la sede di una delle principali business unit di IMA Group , uno dei leader mondiali nella progettazione e produzione di macchine automatiche per il packaging. La società è quotata sul segmento STAR del mercato regolamentato di Borsa Italiana. La proprietà è affittata con contratto di 15 anni.

L'operazione è stata realizzata anche tramite l'erogazione di un finanziamento ipotecario da parte di BPER Banca – Divisione Centro Imprese Reggio Emilia e strutturato dall'Ufficio Mediocredito della Direzione Imprese del Gruppo BPER.

La strategia di investimento del Fondo prevede la realizzazione di investimenti in immobili strategici di tipo direzionali e/o strumentali affittati con contratti triple o double net a lungo termine a tenant di primario standing creditizio con l'obiettivo di distribuire ai propri investitori flussi di cassa costanti a lungo termine. Target di investimento del Fondo è di 100 milioni di euro a titolo di equity da raccogliere.

“ Siamo molto soddisfatti del risultato ottenuto, specialmente in un momento complicato per il mercato Real Estate; ringrazio il mio team e Crescendo per la fiducia riposta sulla nostra piattaforma di investimento”, dichiara Claudio Nardone Amministratore Delegato di Sagitta Sgr. “Sebbene i dati evidenzino una flessione consistente in alcuni segmenti del mercato immobiliare, noi siamo convinti che l'attuale situazione consenta ancora di cogliere opportunità di investimento molto attraenti in grado di generare redditività resiliente e superiore rispetto ad altri investimenti con profili di rischio comparabili”.

Hanno partecipato al perfezionamento dell'operazione i consulenti: Leucosia Capital e Filbert Capital (in qualità di advisor finanziari); Gatti Pavesi Bianchi (advisor legale del Fondo); Osborne Clarke Studio Legale (advisor legale BPER), Pirola Pennuto Zei & Associati (advisor fiscale), Areatecnica Studio Dallasta, Cushman & Wakefield e Yard Reaas (in qualità di advisor tecnico-immobiliari e valutatori), Studio Notarile Associato Ciro De Vivo Valerio Tacchini (notaio)



## Sagitta SGR acquista una sede da Ima

Sagitta Sgr, società di gestione del risparmio italiana del Gruppo Arrow Global, annuncia la prima acquisizione realizzata dal fondo immobiliare gestito dalla Sgr denominato “SGT CPI2 Italy Real Estate Fund” (il “Fondo”), sottoscritto da fondi gestiti dall’operatore inglese Crescendo Real Estate Advisors LLP (“Crescendo”).

Il Fondo ha acquisito dalla società Mint Street Holding Spa diversi immobili ad uso misto direzionale/strumentale sito in Ozzano nell’Emilia (Bologna). La proprietà ospita la sede di una delle principali business unit di IMA Group, uno dei leader mondiali nella progettazione e produzione di macchine automatiche per il packaging. La società è quotata sul segmento STAR del mercato regolamentato di Borsa Italiana. La proprietà è affittata con contratto di 15 anni.

L’operazione è stata realizzata anche tramite l’erogazione di un finanziamento ipotecario da parte di BPER Banca - Divisione Centro Imprese Reggio Emilia e strutturato dall’Ufficio Mediocredito della Direzione Imprese del Gruppo BPER. La strategia di investimento del Fondo prevede la realizzazione di investimenti in immobili strategici di tipo direzionali e/o strumentali affittati con contratti triple o double net a lungo termine a tenant di primario standing creditizio con l’obiettivo di distribuire ai propri investitori flussi di cassa costanti a lungo termine. Target di investimento del Fondo è di 100 milioni di euro a titolo di equity da raccogliere.

“Siamo molto soddisfatti del risultato ottenuto, specialmente in un momento complicato per il mercato Real Estate; ringrazio il mio team e Crescendo per la fiducia riposta sulla nostra piattaforma di investimento”, dichiara Claudio Nardone, amministratore delegato di Sagitta Sgr. “Sebbene i dati evidenzino una flessione consistente in alcuni segmenti del mercato immobiliare, noi siamo convinti che l’attuale situazione consenta ancora di cogliere opportunità di investimento molto attraenti in grado di generare redditività resiliente e superiore rispetto ad altri investimenti con profili di rischio comparabili”.

Hanno partecipato al perfezionamento dell’operazione i consulenti: Leucosia Capital e Filbert Capital (in qualità di advisor finanziari); Gatti Pavesi Bianchi (advisor legale del Fondo); Osborne Clarke Studio Legale (advisor legale BPER), Pirola Pennuto Zei & Associati (advisor fiscale), Areatecnica, Studio Dallasta, Cushman & Wakefield e Yard Reaas (in qualità di advisor tecnico-immobiliari e valutatori), Studio Notarile Associato Ciro De Vivo Valerio Tacchini (notaio).