legalcommunity.it

URL :http://legalcommunity.it/
PAESE : Italia
TYPE : Web Grand Public

► **16 dicembre 2020 - 16:01**

> Versione online

Dentons, Simmons e Pirola nella compravendita di un immobile a uso uffici a Milano

Lo studio legale **Dentons** è stato advisor di **Prelios sgr** nella compravendita – tramite il fondo immobiliare primo RE – di un immobile situato in Corso Matteotti 5 a Milano, ceduto dal fondo Perseus di **Kryalos sgr**, assistito dagli studi **Simmons & Simmons** e **Pirola Pennuto Zei & associati**.

L'immobile, con una superficie lorda di circa 2.500 metri quadri, è un prestigioso edificio storico costruito nel corso degli anni '30. L'asset è a destinazione d'uso direzionale ed è collocato in posizione strategica, nel pieno centro di Milano nel cuore del quadrilatero della moda, con affaccio d'angolo all'incrocio tra le eleganti strade di Corso Matteotti e Via San Pietro all'Orto.

L'immobile è stato oggetto di un intervento di valorizzazione recentemente concluso e realizzato dal venditore Kryalos sgr che ha previsto la ristrutturazione integrale dell'edificio volta al raggiungimento di elevati standard in termini di efficienza, futuro utilizzo e valore architettonico.

Dentons ha agito con un team multidisciplinare coordinato dalla partner **Mariasole Insinga** (nella foto), che ha gestito altresì gli aspetti real estate con l'associate **Andrea Benedetti**, e composto dal partner **Federico Vanetti**, coadiuvato dalla senior counsel **Elena Macchi** per gli aspetti edilizio-urbanistici, e dal partner **Andrea Fiorelli**, coadiuvato dal counsel **Matteo Chinaglia**, per gli aspetti fiscali.

Simmons & Simmons ha assistito il venditore con un team composto dal partner **Dario Spinella**, il supervising associate **Enrico Vegnente** e il trainee **Luca Turchini**. Simmons & Simmons ha inoltre agito con il managing associate **Fabrizio Nebuloni** e il trainee **Francesco Burla** per alcuni aspetti legati al rimborso del debito e allo svincolo delle garanzie ipotecarie esistenti sull'immobile.

Per Pirola Pennuto Zei & associati sono intervenuti il partner **Francesco Mantegazza** e l'associate partner **Andrea Brambilla**.

Tutti i diritti riservati

Studi legali: Dentons advisor di Prelios SGR per compravendita immobile

(Il Sole 24 Ore Radiocor Plus) - Roma, 16 dic - Dentons e' stato advisor di Prelios SGR nella compravendita - tramite il Fondo Immobiliare primo RE - di un immobile situato in Corso Matteotti, 5 a Milano, ceduto dal Fondo Perseus di Kryalos SGR, assistito dagli studi Simmons & Simmons e Pirola Pennuto Zei & Associati. L'immobile, con una superficie lorda di circa 2.500 metri quadri, e' un prestigioso edificio storico costruito nel corso degli anni '30. L'asset e' a destinazione d'uso direzionale ed e' collocato in posizione strategica, nel pieno centro di Milano nel cuore del quadrilatero della moda, con affaccio d'angolo all'incrocio tra le eleganti strade di Corso Matteotti e Via San Pietro all'Orto. Lo studio ha agito con un team multidisciplinare coordinato dalla partner MariaSole Insinga, che ha gestito altresi' gli aspetti real estate con l'associate Andrea Benedetti, e composto dal partner Federico Vanetti, coadiuvato dalla senior counsel Elena Macchi per gli aspetti edilizio-urbanistici, e dal partner Andrea Fiorelli, coadiuvato dal counsel Matteo Chinaglia, per gli aspetti fiscali. Simmons & Simmons ha assistito il venditore con un team composto dal partner Dario Spinella, il supervising associate Enrico Vegnente e il trainee Luca Turchini. Simmons & Simmons ha inoltre agito con il managing associate Fabrizio Nebuloni e il trainee Francesco Burla per alcuni aspetti legati al rimborso del debito e allo svincolo delle garanzie ipotecarie esistenti sull'immobile. Per Pirola Pennuto Zei & Associati sono intervenuti il partner Francesco Mantegazza e l'associate partner Andrea Brambilla.

com-Npa

(RADIOCOR) 16-12-20 16:24:16 (0558)AVV,PA 5 NNNN

Tutti i diritti riservati

URL :http://www.ilsole24ore.com/
PAESE :Italia
TYPE :Web International

► 16 dicembre 2020 - 08:40

> Versione online

Kryalos cede a Prelios «Corso Matteotti 5» a Milano

IL DEAL
L’immobile, con una superficie lorda di circa 2.500 metri quadri, è un prestigioso edificio storico costruito nel corso degli anni ’30 e con destinazione direzionale. Valore dell’operazione: 25-30 milioni di euro

di Laura Cavestri

L’immobile, con una superficie lorda di circa 2.500 metri quadri, è un prestigioso edificio storico costruito nel corso degli anni ’30 e con destinazione direzionale. Valore dell’operazione: 25-30 milioni di euro
2' di lettura

Shopping tutto milanese prima della pausa natalizia da Kryalos a Prelios Sgr. La società di gestione del risparmio del Gruppo Prelios, ha infatti finalizzato, tramite il Fondo Immobiliare primo Re, l’acquisizione di un immobile ceduto dal Fondo Perseus di Kryalos Sgr di Corso Matteotti, 5 a Milano. L’immobile, con una superficie lorda di circa 2.500 metri quadri, è un prestigioso edificio storico costruito nel corso degli anni ’30 e porta la firma dell’architetto Emilio Lancia, fra i maggiori esponenti dello stile “Novecento”.
Il valore dell’operazione, secondo analisti del settore, è tra i 25 e i 30 milioni di euro.

L’asset è a destinazione d’uso direzionale nel pieno centro di Milano con affaccio d’angolo all’incrocio tra le eleganti strade di Corso Matteotti e Via San Pietro all’Orto.L’immobile è stato oggetto di un intervento di valorizzazione recentemente concluso e realizzato dal venditore

Tutti i diritti riservati

URL :http://www.ilsole24ore.com/
PAESE :Italia
TYPE :Web International

► 16 dicembre 2020 - 08:40 > Versione online

Kryalos Sgr per il raggiungimento di elevati standard in termini di efficienza, futuro utilizzo e valore architettonico

Loading...

«Questo deal – ha sottolineato Alessandro Busci, director Fund management di Prelios Sgr – consolida la leadership di Prelios Sgr. L'operazione, inoltre, consente al Fondo Immobiliare I Re di proseguire nella propria strategia di investimento focalizzata al consolidamento sui principali mercati immobiliari italiani tramite l'acquisizione di asset di alto profilo».

«Questa operazione – ha sostenuto Paolo Bottelli, amministratore delegato di Kryalos Sgr – conferma quanto Milano e il centro di Milano siano attrattivi per investitori istituzionali che guardano ad immobili di qualità come corso Matteotti, 5 recentemente ristrutturato e riportato alla sua originaria bellezza».

L'investimento è stato completato con il supporto, per Prelios Sgr, dello studio Dentons per gli aspetti legali, amministrativi e fiscali, di Progetto Cmr per gli aspetti architettonici e di Abaco Spa per la due diligence tecnica. Per Kryalos Sgr, vi è stato il supporto di Gva Redilco come advisor dell'operazione, dello studio Simmons & Simmons per gli aspetti legali e amministrativi, dello Studio Pirola Penuto Zei Associati per gli aspetti fiscali, di DC10 e United Consulting per la progettazione e di WiP Architetti per la consulenza tecnica.

Tutti i diritti riservati

bebeez.it

URL :http://www.bebeez.it/
PAESE : Italia
TYPE : Web Grand Public

► **16 dicembre 2020 - 06:50**

> Versione online

Prelios compra uffici a Milano da Kryalos sgr

Real Estatedicembre 16, 2020

Prelios sgr, società di gestione del risparmio del **Gruppo Prelios**, ha finalizzato tramite il **Fondo Immobiliare primo RE** l'acquisizione di un immobile a uso uffici in **Corso Matteotti 5** a **Milano**. A vendere è stata **Kryalos sgr** (si veda qui il comunicato stampa).

L'investimento è stato completato con il supporto per Prelios sgr dello studio Dentons Europe Studio Legale Tributario per gli aspetti legali, amministrativi e fiscali, di Progetto CMR per gli aspetti architettonici e di Abaco per la due diligence tecnica, mentre per Kryalos sgr di GVA Redilco come advisor dell'operazione, dello studio Simmons&Simmons per gli aspetti legali e amministrativi, Studio Pirola Penuto Zei Associati per gli aspetti fiscali, da DC10 e United Consulting per la progettazione e WiP Architetti per la parte tecnica.

L'immobile, con una superficie lorda di circa 2.500 metri quadri, è un prestigioso edificio storico costruito nel corso degli anni '30 e porta la firma dell'Architetto Emilio Lancia, fra i maggiori esponenti dello stile "Novecento". L'asset è a destinazione d'uso direzionale ed è collocato in posizione strategica, nel pieno centro di Milano nel cuore del quadrilatero della moda, con affaccio d'angolo all'incrocio tra le eleganti strade di Corso Matteotti e Via San Pietro all'Orto. L'immobile è stato oggetto di un intervento di valorizzazione recentemente concluso e realizzato dal venditore Kryalos, che ha previsto la ristrutturazione integrale dell'edificio volta al raggiungimento di elevati standard in termini di efficienza, futuro utilizzo e valore architettonico.

Alessandro Busci, director fund management di Prelios sgr, ha commentato: "Siamo molto orgogliosi di avere portato a termine questo deal che consolida la leadership di Prelios sgr tra le principali società di gestione del risparmio immobiliare operanti in Italia il cui know how è riconosciuto a livello internazionale. L'operazione, inoltre, consente al Fondo Immobiliare primo RE di proseguire nella propria strategia di investimento focalizzata al consolidamento sui principali mercati immobiliari italiani tramite l'acquisizione di asset di alto profilo".

Paolo Bottelli, amministratore delegato di Kryalos sgr, ha dichiarato: "Questa operazione conferma quanto Milano e il centro di Milano siano attrattivi per investitori istituzionali che guardano ad immobili di qualità come corso Matteotti, 5 recentemente ristrutturato e riportato alla sua originaria bellezza".

Prelios sgr è una delle principali società di gestione del risparmio immobiliare e mobiliare in Italia, attiva nella promozione e gestione di fondi d'investimento, di separate account e nell'advisory a supporto dei principali investitori nazionali e internazionali nella definizione e

Tutti i diritti riservati

implementazione delle migliori strategie di investimento e gestionali in ambito immobiliare su tutto il territorio italiano. Attualmente Prelios gestisce 36 fondi alternativi, 2 Sicaf eterogestite e 2 separate account per un totale di circa 6 miliardi di Euro. Prelios è pioniere nell'ambito della gamma dei prodotti di investimento: a Prelios si deve il lancio di una delle prime Sicaf eterogestite in Italia, ampliando, inoltre, la propria attività in ambito mobiliare nel corso del 2018.

Kryalos, con 7,6 miliardi di euro di immobili in gestione e un team di 80 professionisti, è uno degli operatori più attivi del mercato immobiliare italiano. La sgr offre servizi di fund management, asset management, advisory, acquisition e development ed è partner di leader italiani e internazionali. Questo mese Kryalos, tramite il veicolo **Due Fondo Portafoglio,** ha ceduto un immobile storico a uso uffici a **Roma** al fondo di investimento immobiliare alternativo specializzato in uffici core **Fondo Girolamo**. Il veicolo è gestito da **Savills** e sottoscritto per intero dal **Gruppo Cattolica Assicurazioni** (si veda altro articolo di *BeBeez*). Kryalos a inizio dicembre 2020 ha comprato l'immobile di **via Bassano Porrone 6 a Milano** che è stato la sede storica del **Credito Varesino** nella città e oggi è noto per essere la sede di **Le Banque**, noto ristorante con annessa discoteca che una volta era il caveau della banca. L'operazione è il primo investimento del **fondo Prometheus**, costituito lo scorso ottobre e vale circa **40 milioni di euro** (si veda altro articolo di *BeBeez*). Lo scorso novembre Kryalos ha comprato 2 nuovi asset logistici in Italia: uno a **Venaria Reale (Torino)**, acquisito tramite il fondo **Thunder**; l'altro a **Marcallo con Casone (Milano)**, rilevato attraverso il fondo **Hour** (si veda altro articolo di *BeBeez*). Nell'ottobre la sgr si è aggiudicata la gestione del **fondo Urania**, veicolo a destinazione retail sottoscritto interamente da **Coop Alleanza 3.0**, la più grande ed importante fra le cooperative di consumatori del sistema **Coop** (si veda altro articolo di *BeBeez*). La sgr nel settembre 2020, tramite fondo **Thunder II**, ha rilevato due immobili a uso logistico a **Vignate (Milano)** e **Monterotondo (Roma)** per **14,2 milioni di euro**, per una superficie totale di 33 mila mq (si veda altro articolo di *BeBeez*). Nel luglio 2020 il **fondo Dante**, gestito da Kryalos sgr, ha ceduto il **centro commerciale Primavera di Roma** a una società appartenente a un primario gruppo della grande distribuzione (si veda altro articolo di *BeBeez*). Nel giugno 2020 la sgr, sinora attiva con fondi immobiliari, ha annunciato che ha ottenuto da Banca d'Italia l'estensione della sua attività **anche ai fondi a credito** (si veda altro articolo di *BeBeez*). La notizia era stata anticipata dall'ad Paolo Bottelli nel febbraio 2020 in un'intervista (si veda altro articolo di *BeBeez*). Il tassello, in più, però è un **accordo con EY** per la gestione degli **Utp** annunciato sempre a giugno 2020 (si veda altro articolo di *BeBeez*).

Per iscriverti alla **newsletter di BeBeez Real Estate**, clicca qui
Riceverai l'elenco delle notizie di real estate (e i rispettivi link) pubblicate da *BeBeez* nelle ultime 24 ore

Tutti i diritti riservati

Prelios acquista da Kryalos «Corso Matteotti 5» a Milano

Shopping tutto milanese prima della pausa estiva da Kryalos a Prelios Sgr. La società di gestione del risparmio del Gruppo Prelios, ha infatti finalizzato, tramite il Fondo Immobiliare primo Re, l'acquisizione di un immobile ceduto dal Fondo Perseus di Kryalos Sgr di Corso Matteotti, 5 a Milano. L'immobile, con una superficie lorda di circa 2.500 metri quadri, è un prestigioso edificio storico costruito nel corso degli anni '30 e porta la firma dell'architetto Emilio Lancia, fra i maggiori esponenti dello stile "Novecento".
Il valore dell'operazione, secondo analisti del settore, è tra i 25 e i 30 milioni di euro.

L'asset è a destinazione d'uso direzionale nel pieno centro di Milano con affaccio d'angolo all'incrocio tra le eleganti strade di Corso Matteotti e Via San Pietro all'Orto.L'immobile è stato oggetto di un intervento di valorizzazione recentemente concluso e realizzato dal venditore Kryalos Sgr per il raggiungimento di elevati standard in termini di efficienza, futuro utilizzo e valore architettonico

Loading…

«Questo deal – ha sottolineato Alessandro Busci, director Fund management di Prelios Sgr – consolida la leadership di Prelios Sgr. L'operazione, inoltre, consente al Fondo Immobiliare I Re di proseguire nella propria strategia di investimento focalizzata al consolidamento sui principali mercati immobiliari italiani tramite l'acquisizione di asset di alto profilo».

«Questa operazione – ha sostenuto Paolo Bottelli, amministratore delegato di Kryalos Sgr – conferma quanto Milano e il centro di Milano siano attrattivi per investitori istituzionali che guardano ad immobili di qualità come corso Matteotti, 5 recentemente ristrutturato e riportato alla sua originaria bellezza».

L'investimento è stato completato con il supporto, per Prelios Sgr, dello studio Dentons per gli aspetti legali, amministrativi e fiscali, di Progetto Cmr per gli aspetti architettonici e di Abaco Spa per la due diligence tecnica. Per Kryalos Sgr, vi è stato il supporto di Gva Redilco come advisor dell'operazione, dello studio Simmons & Simmons per gli aspetti legali e amministrativi, dello Studio Pirola Penuto Zei Associati per gli aspetti fiscali, di DC10 e United Consulting per la progettazione e di WiP Architetti per la consulenza tecnica.

Fonte: **Il Sole 24 Ore**

Tutti i diritti riservati

URL :http://www.ilsole24ore.com/
PAESE :Italia
TYPE :Web International

► 15 dicembre 2020 - 17:30

> Versione online

Prelios acquista da Kryalos «Corso Matteotti 5» a Milano

IL DEAL
L’immobile, con una superficie lorda di circa 2.500 metri quadri, è un prestigioso edificio storico costruito nel corso degli anni ’30 e con destinazione direzionale. Valore dell’operazione: 25-30 milioni di euro

di Laura Cavestri

L’immobile, con una superficie lorda di circa 2.500 metri quadri, è un prestigioso edificio storico costruito nel corso degli anni ’30 e con destinazione direzionale. Valore dell’operazione: 25-30 milioni di euro
2' di lettura

Shopping tutto milanese prima della pausa estiva da Kryalos a Prelios Sgr. La società di gestione del risparmio del Gruppo Prelios, ha infatti finalizzato, tramite il Fondo Immobiliare primo Re, l’acquisizione di un immobile ceduto dal Fondo Perseus di Kryalos Sgr di Corso Matteotti, 5 a Milano. L’immobile, con una superficie lorda di circa 2.500 metri quadri, è un prestigioso edificio storico costruito nel corso degli anni ’30 e porta la firma dell’architetto Emilio Lancia, fra i maggiori esponenti dello stile “Novecento”.
Il valore dell’operazione, secondo analisti del settore, è tra i 25 e i 30 milioni di euro.

L’asset è a destinazione d’uso direzionale nel pieno centro di Milano con affaccio d’angolo all’incrocio tra le eleganti strade di Corso Matteotti e Via San Pietro all’Orto.L’immobile è stato oggetto di un intervento di valorizzazione recentemente concluso e realizzato dal venditore

Tutti i diritti riservati

URL :http://www.ilsole24ore.com/
PAESE :Italia
TYPE :Web International

► 15 dicembre 2020 - 17:30 > Versione online

Kryalos Sgr per il raggiungimento di elevati standard in termini di efficienza, futuro utilizzo e valore architettonico

Loading...

«Questo deal – ha sottolineato Alessandro Busci, director Fund management di Prelios Sgr – consolida la leadership di Prelios Sgr. L'operazione, inoltre, consente al Fondo Immobiliare I Re di proseguire nella propria strategia di investimento focalizzata al consolidamento sui principali mercati immobiliari italiani tramite l'acquisizione di asset di alto profilo».

«Questa operazione – ha sostenuto Paolo Bottelli, amministratore delegato di Kryalos Sgr – conferma quanto Milano e il centro di Milano siano attrattivi per investitori istituzionali che guardano ad immobili di qualità come corso Matteotti, 5 recentemente ristrutturato e riportato alla sua originaria bellezza».

L'investimento è stato completato con il supporto, per Prelios Sgr, dello studio Dentons per gli aspetti legali, amministrativi e fiscali, di Progetto Cmr per gli aspetti architettonici e di Abaco Spa per la due diligence tecnica. Per Kryalos Sgr, vi è stato il supporto di Gva Redilco come advisor dell'operazione, dello studio Simmons & Simmons per gli aspetti legali e amministrativi, dello Studio Pirola Penuto Zei Associati per gli aspetti fiscali, di DC10 e United Consulting per la progettazione e di WiP Architetti per la consulenza tecnica.

Tutti i diritti riservati

requadro.com

URL :http://www.requadro.com
PAESE : Italia
TYPE : Web Grand Public

► **15 dicembre 2020 - 14:27**

> Versione online

Prelios Sgr acquisisce da Kryalos Sgr direzionale in Corso Matteotti a Milano

- Press Release

Di
Redazione

-

15 Dicembre 2020

27

Prelios Sgr, società di gestione del risparmio del **Gruppo Prelios**, comunica di avere finalizzato tramite il **Fondo Immobiliare primo RE** l'acquisizione di un immobile ceduto dal **Fondo Perseus** di **Kryalos SGR** situato in Corso Matteotti, 5 a Milano.

L'immobile, con una superficie lorda di circa 2.500 metri quadri, è un prestigioso edificio storico costruito nel corso degli anni '30 e porta la firma dell'Architetto Emilio Lancia, fra i maggiori esponenti dello stile "Novecento".

L'asset è a destinazione d'uso direzionale ed è collocato in posizione strategica, nel pieno centro di Milano nel cuore del quadrilatero della moda, con affaccio d'angolo all'incrocio tra le eleganti strade di Corso Matteotti e Via San Pietro all'Orto.

L'immobile è stato oggetto di un intervento di valorizzazione recentemente concluso e realizzato dal venditore **Kryalos SGR** che ha previsto la ristrutturazione integrale dell'edificio volta al raggiungimento di elevati standard in termini di efficienza, futuro utilizzo e valore architettonico.

Alessandro Busci, director fund management di Prelios SGR, ha commentato: "Siamo molto orgogliosi di avere portato a termine questo deal che consolida la leadership di Prelios SGR tra le principali società di gestione del risparmio immobiliare operanti in Italia il cui know how è riconosciuto a livello internazionale. L'operazione, inoltre, consente al Fondo Immobiliare primo RE di proseguire nella propria strategia di investimento focalizzata al consolidamento sui principali mercati immobiliari italiani tramite l'acquisizione di asset di alto profilo".

Paolo Bottelli, Amministratore Delegato di Kryalos SGR, ha commentato: "Questa operazione conferma quanto Milano e il centro di Milano siano attrattivi per investitori istituzionali che guardano ad immobili di qualità come corso Matteotti, 5 recentemente ristrutturato e riportato alla sua originaria bellezza".

Tutti i diritti riservati

L’investimento è stato completato con il supporto per Prelios SGR dello studio Dentons Europe Studio Legale Tributario per gli aspetti legali, amministrativi e fiscali, di Progetto CMR per gli aspetti architettonici e di Abaco S.p.A. per la due diligence tecnica, mentre per Kryalos SGR di GVA Redilco come advisor dell’operazione, dello studio Simmons & Simmons per gli aspetti legali e amministrativi, dello Studio Pirola Penuto Zei Associati per gli aspetti fiscali, di DC10 e United Consulting per la progettazione e di WiP Architetti per la consulenza tecnica.

Tutti i diritti riservati

URL :http://www.tgcom24.mediaset.it/
PAESE :Italia
TYPE :Web International

► 15 dicembre 2020 - 14:26

> Versione online

Prelios Sgr: acquista immobile uso uffici a Milano da Kryalos

MILANO (MF-DJ)--Prelios Sgr, societa' di gestione del risparmio del Gruppo Prelios, ha finalizzato tramite il Fondo Immobiliare primo RE l'acquisizione di un immobile ceduto dal Fondo Perseus di Kryalos SGR situato in Corso Matteotti, 5 a Milano.

L'immobile, con una superficie lorda di circa 2.500 metri quadri, e' un prestigioso edificio storico costruito nel corso degli anni '30 e porta la firma dell'Architetto Emilio Lancia, fra i maggiori esponenti dello stile "Novecento". L'asset e' a destinazione d'uso direzionale ed e' collocato in posizione strategica, nel pieno centro di Milano nel cuore del quadrilatero della moda, con affaccio d'angolo all'incrocio tra le eleganti strade di Corso Matteotti e Via San Pietro all'Orto.

L'immobile, spiega una nota, e' stato oggetto di un intervento di valorizzazione recentemente concluso e realizzato dal venditore Kryalos SGR che ha previsto la ristrutturazione integrale dell'edificio volta al raggiungimento di elevati standard in termini di efficienza, futuro utilizzo e valore architettonico.

Alessandro Busci, Director Fund Management di Prelios SGR, ha commentato: "Siamo molto orgogliosi di avere portato a termine questo deal che consolida la leadership di Prelios SGR tra le principali societa' di gestione del risparmio immobiliare operanti in Italia il cui know how e' riconosciuto a livello internazionale. L'operazione, inoltre, consente al Fondo Immobiliare primo RE di proseguire nella propria strategia di investimento focalizzata al consolidamento sui principali mercati immobiliari italiani tramite l'acquisizione di asset di alto profilo".

Paolo Bottelli, Amministratore Delegato di Kryalos SGR, ha commentato: "Questa operazione conferma quanto Milano e il centro di Milano siano attrattivi per investitori istituzionali che guardano ad immobili di qualita' come corso Matteotti, 5 recentemente ristrutturato e riportato alla sua originaria bellezza".

L'investimento e' stato completato con il supporto per Prelios SGR dello studio Dentons Europe Studio Legale Tributario per gli aspetti legali, amministrativi e fiscali, di Progetto CMR per gli aspetti architettonici e di Abaco S.p.A. per la due diligence tecnica, mentre per Kryalos SGR di GVA Redilco come advisor dell'operazione, dello studio Simmons & Simmons per gli aspetti legali e amministrativi, dello Studio Pirola Penuto Zei

Tutti i diritti riservati

URL :http://www.tgcom24.mediaset.it/
PAESE :Italia
TYPE :Web International

Associati per gli aspetti fiscali, di DC10 e United Consulting per la progettazione e di WiP Architetti per la consulenza tecnica.
com/fch
(fine)
MF-DJ NEWS

Tutti i diritti riservati

Prelios Sgr: acquista immobile uso uffici a Milano da Kryalos

MILANO (MF-DJ)--Prelios Sgr, societa' di gestione del risparmio del Gruppo Prelios, ha finalizzato tramite il Fondo Immobiliare primo RE l'acquisizione di un immobile ceduto dal Fondo Perseus di Kryalos SGR situato in Corso Matteotti, 5 a Milano. L'immobile, con una superficie lorda di circa 2.500 metri quadri, e' un prestigioso edificio storico costruito nel corso degli anni '30 e porta la firma dell'Architetto Emilio Lancia, fra i maggiori esponenti dello stile "Novecento". L'asset e'a destinazione d'uso direzionale ed e' collocato in posizione strategica, nel pieno centro di Milano nel cuore del quadrilatero della moda, con affaccio d'angolo all'incrocio tra le eleganti strade di Corso Matteotti e Via San Pietro all'Orto. L'immobile, spiega una nota, e' stato oggetto di un intervento di valorizzazione recentemente concluso e realizzato dal venditore Kryalos SGR che ha previsto la ristrutturazione integrale dell'edificio volta al raggiungimento di elevati standard in termini di efficienza, futuro utilizzo e valore architettonico. Alessandro Busci, Director Fund Management di Prelios SGR, ha commentato: "Siamo molto orgogliosi di avere portato a termine questo deal che consolida la leadership di Prelios SGR tra le principali societa' di gestione del risparmio immobiliare operanti in Italia il cui know how e' riconosciuto a livello internazionale. L'operazione, inoltre, consente al Fondo Immobiliare primo RE di proseguire nella propria strategia di investimento focalizzata al consolidamento sui principali mercati immobiliari italiani tramite l'acquisizione di asset di alto profilo". Paolo Bottelli, Amministratore Delegato di Kryalos SGR, ha commentato: "Questa operazione conferma quanto Milano e il centro di Milano siano attrattivi per investitori istituzionali che guardano ad immobili di qualita' come corso Matteotti, 5 recentemente ristrutturato e riportato alla sua originaria bellezza". L'investimento e' stato completato con il supporto per Prelios SGR dello studio Dentons Europe Studio Legale Tributario per gli aspetti legali, amministrativi e fiscali, di Progetto CMR per gli aspetti architettonici e di Abaco S.p.A. per la due diligence tecnica, mentre per Kryalos SGR di GVA Redilco come advisor dell'operazione, dello studio Simmons & Simmons per gli aspetti legali e amministrativi, dello Studio Pirola Penuto Zei Associati per gli aspetti fiscali, di DC10 e United Consulting per la progettazione e di WiP Architetti per la consulenza tecnica. com/fch (fine) MF-DJ NEWS

Tutti i diritti riservati

Prelios SGR acquista un immobile ad uso uffici a Milano

15/12/2020 di Redazione AdvisorPrivate Highlights

- Il palazzo, situato in Corso Matteotti 5 a Milano, è stato ceduto dal Fondo Perseus di Kryalos SGR

La News

Prelios SGR, società di gestione del risparmio del Gruppo Prelios, ha finalizzato tramite il Fondo Immobiliare primo RE l'acquisizione di un immobile ceduto dal Fondo Perseus di Kryalos SGR situato in Corso Matteotti, 5 a Milano. L'immobile, con una superficie lorda di circa 2.500 metri quadri, è un prestigioso edificio storico costruito nel corso degli anni '30 e porta la firma dell'Architetto Emilio Lancia, fra i maggiori esponenti dello stile "Novecento".

L'asset è a destinazione d'uso direzionale ed è collocato in posizione strategica, nel pieno centro di Milano nel cuore del quadrilatero della moda, con affaccio d'angolo all'incrocio tra le eleganti strade di Corso Matteotti e Via San Pietro all'Orto. L'immobile è stato oggetto di un intervento di valorizzazione recentemente concluso e realizzato dal venditore Kryalos SGR che ha previsto la ristrutturazione integrale dell'edificio volta al raggiungimento di elevati standard in termini di efficienza, futuro utilizzo e valore architettonico.

Alessandro Busci, director fund management di Prelios SGR, ha commentato: "Siamo molto orgogliosi di avere portato a termine questo deal che consolida la leadership di Prelios SGR tra le

Tutti i diritti riservati

principali società di gestione del risparmio immobiliare operanti in Italia il cui know how è riconosciuto a livello internazionale. L'operazione, inoltre, consente al Fondo Immobiliare primo RE di proseguire nella propria strategia di investimento focalizzata al consolidamento sui principali mercati immobiliari italiani tramite l'acquisizione di asset di alto profilo".

Paolo Bottelli, amministratore delegato di Kryalos SGR, ha commentato: "Questa operazione conferma quanto Milano e il centro di Milano siano attrattivi per investitori istituzionali che guardano ad immobili di qualità come corso Matteotti, 5 recentemente ristrutturato e riportato alla sua originaria bellezza".

L'investimento è stato completato con il supporto per Prelios SGR dello studio Dentons Europe Studio Legale Tributario per gli aspetti legali, amministrativi e fiscali, di Progetto CMR per gli aspetti architettonici e di Abaco S.p.A. per la due diligence tecnica, mentre per Kryalos SGR di GVA Redilco come advisor dell'operazione, dello studio Simmons & Simmons per gli aspetti legali e amministrativi, dello Studio Pirola Penuto Zei Associati per gli aspetti fiscali, di DC10 e United Consulting per la progettazione e di WiP Architetti per la consulenza tecnica.

Tutti i diritti riservati

Prelios Sgr: acquista immobile uso uffici a Milano da Kryalos

Prelios Sgr, società di gestione del risparmio del Gruppo Prelios, ha finalizzato tramite il Fondo Immobiliare primo RE l'acquisizione di un immobile ceduto dal Fondo Perseus di Kryalos SGR situato in Corso Matteotti, 5 a Milano. L'immobile, con una superficie lorda di circa 2.500 metri quadri, è un prestigioso edificio storico costruito nel corso degli anni'30 e porta la firma dell'Architetto Emilio Lancia, fra i maggiori esponenti dello stile "Novecento". L'asset è a destinazione d'uso direzionale ed è collocato in posizione strategica, nel pieno centro di Milano nel cuore del quadrilatero della moda, con affaccio d'angolo all'incrocio tra le eleganti strade di Corso Matteotti e Via San Pietro all'Orto.

L'immobile, spiega una nota, è stato oggetto di un intervento di valorizzazione recentemente concluso e realizzato dal venditore Kryalos SGR che ha previsto la ristrutturazione integrale dell'edificio volta al raggiungimento di elevati standard in termini di efficienza, futuro utilizzo e valore architettonico.

Alessandro Busci, Director Fund Management di Prelios SGR, ha commentato: "Siamo molto orgogliosi di avere portato a termine questo deal che consolida la leadership di Prelios SGR tra le principali società di gestione del risparmio immobiliare operanti in Italia il cui know how è riconosciuto a livello internazionale. L'operazione, inoltre, consente al Fondo Immobiliare primo RE di proseguire nella propria strategia di investimento focalizzata al consolidamento sui principali mercati immobiliari italiani tramite l'acquisizione di asset di alto profilo".

Paolo Bottelli, Amministratore Delegato di Kryalos SGR, ha commentato: "Questa operazione conferma quanto Milano e il centro di Milano siano attrattivi per investitori istituzionali che guardano ad immobili di qualità come corso Matteotti, 5 recentemente ristrutturato e riportato alla sua originaria bellezza".

L'investimento è stato completato con il supporto per Prelios SGR dello studio Dentons Europe Studio Legale Tributario per gli aspetti legali, amministrativi e fiscali, di Progetto CMR per gli aspetti architettonici e di Abaco S.p.A. per la due diligence tecnica, mentre per Kryalos SGR di GVA Redilco come advisor dell'operazione, dello studio Simmons & Simmons per gli aspetti legali e amministrativi, dello Studio Pirola Penuto Zei Associati per gli aspetti fiscali, di DC10 e United Consulting per la progettazione e di WiP Architetti per la consulenza tecnica.

com/fch

(END) Dow Jones Newswires

Copyright (c) 2020 MF-Dow Jones News Srl.

lawtalks.it

URL :http://lawtalks.it
PAESE : Italia
TYPE : Web Grand Public

► **17 dicembre 2020 - 12:35**

> Versione online

Dentons, Simmons & Simmons e Pirola Pennuto Zei nella compravendita di un immobile ad uso uffici a Milano

Articoli

Milano, 16 dicembre 2020 – Lo studio legale **Dentons** è stato advisor di Prelios SGR nella compravendita – tramite il Fondo Immobiliare primo RE – di un immobile situato in Corso Matteotti, 5 a Milano, ceduto dal Fondo Perseus di Kryalos SGR, assistito dagli studi **Simmons & Simmons** e **Pirola Pennuto Zei & Associati**.

L'immobile, con una superficie lorda di circa 2.500 metri quadri, è un prestigioso edificio storico costruito nel corso degli anni '30. L'asset è a destinazione d'uso direzionale ed è collocato in posizione strategica, nel pieno centro di Milano nel cuore del quadrilatero della moda, con affaccio d'angolo all'incrocio tra le eleganti strade di Corso Matteotti e Via San Pietro all'Orto.

L'immobile è stato oggetto di un intervento di valorizzazione recentemente concluso e realizzato dal venditore **Kryalos SGR** che ha previsto la ristrutturazione integrale dell'edificio volta al raggiungimento di elevati standard in termini di efficienza, futuro utilizzo e valore architettonico.

Dentons ha agito con un team multidisciplinare coordinato dalla partner **MariaSole Insinga**, che

Tutti i diritti riservati

ha gestito altresì gli aspetti real estate con l'associate **Andrea Benedetti**, e composto dal partner **Federico Vanetti**, coadiuvato dalla senior counsel **Elena Macchi** per gli aspetti edilizio-urbanistici, e dal partner **Andrea Fiorelli**, coadiuvato dal counsel **Matteo Chinaglia**, per gli aspetti fiscali.

Simmons & Simmons ha assistito il venditore con un team composto dal partner **Dario Spinella**, il supervising associate **Enrico Vegnente** e il trainee **Luca Turchini**. Simmons & Simmons ha inoltre agito con il managing associate **Fabrizio Nebuloni** e il trainee **Francesco Burla** per alcuni aspetti legati al rimborso del debito e allo svincolo delle garanzie ipotecarie esistenti sull'immobile.

Per Pirola Pennuto Zei & Associati sono intervenuti il partner **Francesco Mantegazza** e l'associate partner **Andrea Brambilla**.

Tutti i diritti riservati