



Bnp Paribas Reim compra due asset logistici in Italia da Prologis per 50 mln euro

Real Estate dicembre 03, 2020 Pubblicato da: Valentina Magri Stampa Email



L'immobile di Anagni

Bnp Paribas Reim, per conto del suo **Eurozone Logistics Fund (ELF)**, ha rilevato due asset logistici in **Italia** da **Prologis Inc.** GVA Redilco ha agito come consulente nella compravendita. Per la finalizzazione delle acquisizioni, Bnp Paribas Reim Italy è stata supportata da Dentons Europe Studio Legale Tributario in qualità di advisor legale, **Pirola Pennuto Zei & Associati** in qualità di advisor fiscale e dal Gruppo YARD REAAS in qualità di advisor tecnico (si vedano qui il comunicato stampa dell'acquirente e qui quello del consulente dell'operazione).

I due asset acquisiti, situati ad **Anagni (Frosinone)** e **Brembate (Bergamo)**, sono build to suit e di grado A, per una superficie complessiva di circa 58 mila mq. Sono passati di mano a un prezzo di **circa 50 milioni di euro**. L'immobile di Anagni ha una superficie di 30 mila mq, è affittato a un primario conduttore ed è stato realizzato da Prologis nel 2017. L'asset di Brembate si sviluppa su una superficie di 27.500 mila mq ed è stato totalmente locato a una società di trasporti e logistica integrata.

Vincenzo Nocerino, Chief Investment Officer di Bnp Paribas Reim Italy sgr, ha dichiarato: «Queste due operazioni presentano un duplice valore per la nostra società: da una parte, infatti, abbiamo assicurato al fondo ELF e ai suoi quotisti due immobili di grande valore e redditività ampliando l'esposizione al settore della logistica in Italia. Asset class strategica e fondamentale nell'ambito della nostra strategia di investimenti su cui continueremo a puntare con ulteriori acquisizioni; dall'altra parte, le transazioni di Anagni e Brembate contribuiscono a rafforzare l'orientamento futuro della nostra sgr, sempre più indirizzata verso la condivisione di operazioni all'interno della piattaforma paneuropea di Bnp Paribas Reim».

Ricordiamo che il fondo ELF ha chiuso la sua prima acquisizione in Italia nel dicembre 2019 (si veda altro articolo di *BeBeez*), acquistando una piattaforma logistica a **Liscate (Milano)**. Nel frattempo, il veicolo prosegue la sua attività di analisi di nuove opportunità di investimento.

Nel gennaio 2020 un fondo di Bnp Paribas Reim Italy sgr ha annunciato l'acquisto di 2 trophy asset in **via Camperio** e in **Corso Italia** a **Milano** al prezzo di **circa 100 milioni di euro**

(si veda altro articolo di *BeBeez*). Nel marzo 2020 il **Fondo Immobiliare – Comune di Milano II**, gestito da Bnp Paribas Reim Italy sgr, ha venduto un immobile in **via Trentacoste 8 a**

Milano a **Guardian Managers Luxembourg**, alla sua **prima operazione in Italia** (si veda altro articolo di *BeBeez*). Nel luglio 2020 Bnp Paribas Reim ha rilevato un immobile direzionale di 10.600 mq situato a **Milano in via Mazzini 9/11**, a pochi passi dal Duomo. A vendere è stata

Savills Investment Management sgr spa , quale società di gestione del fondo immobiliare **Milan Green Fund** (si veda altro articolo di *BeBeez*). Nell'agosto 2020 Bnp Paribas Reim ha comprato per conto del **OPCI BNP Paribas Diversipierre il Bodio Center**, situato in **viale Luigi Bodio 37 a Milano**. A vendere è stata **Axa IM – Real Assets** (si veda altro articolo di *BeBeez*).

Bnp Paribas Real Estate, costituita nel 1998 e controllata al 100% dalla francese Bnp Paribas sa, conta più di 5.400 collaboratori e opera in 32 paesi. Nel 2019 Bnp Paribas Real Estate ha generato ricavi per 1,010 miliardi di euro. E' presente in Italia con 2 sedi a Milano e Roma. Nel nostro paese, Bnp Paribas Reim Italy sgr opera attraverso la gestione di 26 fondi di investimento immobiliare, con asset in gestione per oltre 4 miliardi di euro. Nel luglio scorso la sgr ha nominato **Luigi Miranda** Head of Asset Management (si veda altro articolo di *BeBeez*).

Per iscriverti alla **newsletter di BeBeez Real Estate**, clicca qui

Riceverai l'elenco delle notizie di real estate (e i rispettivi link) pubblicate da *BeBeez* nelle ultime 24 ore



Dentons, **Pirola** e Dla nell'ampliamento del portfolio logistico di Bnp Paribas Reim



Dentons e **Pirola Pennuto Zei & associati** hanno assistito Bnp Paribas Reim Italy sgr che, per conto dell'Eurozone Logistics Fund – Elf gestito da Bnp Paribas Reim Luxembourg, ha perfezionato, nel mese di novembre 2020, l'acquisizione di una piattaforma logistica ad Anagni (in provincia di Frosinone) e gli accordi vincolanti preliminari aventi ad oggetto l'acquisto di un secondo asset a uso logistico a Brembate (in provincia di Bergamo).

Dentons ha assistito Bnp Paribas Reim Italy sgr in qualità di advisor legale con un team multidisciplinare coordinato dalla partner **Mariasole Insinga** (nella foto), che ha gestito altresì gli aspetti real estate con il counsel **Gabriele Lopez** e l'associate **Cristina Garlaschelli**, e composto dal partner **Federico Vanetti**, coadiuvato dagli associate **Andrea Oggioni** e **Lorenzo Ugolini**

, per gli aspetti edilizio-urbanistici, e dalla senior counsel **Elena Macchi**, per gli aspetti construction relativi alla piattaforma logistica a Brebbiate.

Pirola Pennuto Zei & associati ha assistito Bnp Paribas Reim Italy sgr in qualità di advisor fiscale con un team guidato dal partner **Francesco Mantegazza** e composto dal senior associate

Giovanni Giudici e dall'associate **Bruno Ruscio**.

Dla Piper ha assistito Prologis con un team coordinato dal partner **Francesco De Blasio**, che ha gestito gli aspetti real estate con gli avvocati **Francesco Macrì** e **Lucia Verdacchi**, e composto da **Carlotta Benigni** per i profili fiscali dell'operazione.

La piattaforma logistica di Anagni ha una superficie di circa 30mila mq ed è stata realizzata nel 2007 da Prologis. L'operazione relativa all'asset di Brembate, che si perfezionerà entro la fine dell'anno, ha ad oggetto un immobile di circa 27.500 mq, totalmente locato a una società di trasporti e logistica integrata.



Tutti gli advisor nell'ampliamento del portfolio logistico di BNP Paribas REIM in Italia



Professione e Mercato02 Dicembre 2020

Dentons e **Pirola Pennuto Zei & Associati** hanno assistito BNP Paribas REIM Italy SGR che, per conto dell'Eurozone Logistics Fund (ELF) gestito da BNP Paribas REIM Luxembourg, ha perfezionato, nel mese di novembre 2020, l'acquisizione di una piattaforma logistica ad Anagni (in provincia di Frosinone) e gli accordi vincolanti preliminari aventi ad oggetto l'acquisto di un secondo asset a uso logistico a Brembate (in provincia di Bergamo). La piattaforma logistica di Anagni ha una superficie di circa...

Abbonandoti accedi subito a

- Tutta l'informazione giuridico legale
- Novità, commenti, giurisprudenza e gli strumenti utili per la professione
- Le ultime decisioni della Cassazione sui temi di tuo interesse
- Newsletter e Web App



OFFERTA SPECIALE

Prova un mese a soli € 3,90

poi a 15,90 € / mese



Studi Legali: Dentons in ampliamento portfolio Bnp Paribas Reim

MILANO (MF-DJ)--Dentons e **Pirola Pennuto Zei & Associati** hanno assistito BNP Paribas REIM Italy SGR che, per conto dell'Eurozone Logistics Fund

(ELF) gestito da BNP Paribas REIM Luxembourg, ha perfezionato, nel mese di novembre 2020, l'acquisizione di una piattaforma logistica ad Anagni (in provincia di Frosinone) e gli accordi vincolanti preliminari aventi ad oggetto l'acquisto di un secondo asset a uso logistico a Brembate (in provincia di Bergamo).

La piattaforma logistica di Anagni ha una superficie di circa 30.000 mq ed e' stata realizzata nel 2007 da Prologis. L'immobile e' interamente locato a un primario conduttore.

L'operazione relativa all'asset di Brembate, che si perfezionera' entro la fine dell'anno, ha ad oggetto un immobile di circa 27.500 mq, totalmente locato a una societa' di trasporti e logistica integrata.

I due investimenti vanno ad ampliare il portafoglio logistico dell'Eurozone Logistics Fund (ELF).

Dentons ha assistito BNP Paribas REIM Italy SGR in qualita' di advisor legale con un team multidisciplinare coordinato dalla partner MariaSole Insinga, che ha gestito altresì gli aspetti real estate con il counsel Gabriele Lopez e l'associate Cristina Garlaschelli, e composto dal partner Federico Vanetti, coadiuvato dagli associate Andrea Oggioni e Lorenzo Ugolini, per gli aspetti edilizio-urbanistici, e dalla senior counsel Elena Macchi, per gli aspetti construction relativi alla piattaforma logistica a Brembate.

Pirola Pennuto Zei & Associati ha assistito BNP Paribas REIM Italy SGR in qualita' di advisor fiscale con un team guidato dal partner Francesco Mantegazza e composto dal senior associate Giovanni Giudici e dall'associate Bruno Ruscio.

DLA Piper ha assistito Prologis con un team coordinato dal partner Francesco De Blasio, che ha gestito gli aspetti real estate con gli avvocati Francesco Macri' e Lucia Verdacchi, e composto da Carlotta Benigni per i profili fiscali dell'operazione.

alb

alberto.chimenti@mfdwjones.it

(fine)

MF-DJ NEWS

MILANO (MF-DJ)--Dentons e **Pirola Pennuto Zei & Associati** hanno assistito BNP Paribas REIM Italy SGR che, per conto dell'Eurozone Logistics Fund (ELF) gestito da BNP Paribas REIM Luxembourg, ha perfezionato, nel mese di novembre 2020, l'acquisizione di una piattaforma logistica ad Anagni (in provincia di Frosinone) e gli accordi vincolanti preliminari aventi ad oggetto l'acquisto di un secondo asset a uso logistico a Brembate (in provincia di Bergamo).

La piattaforma logistica di Anagni ha una superficie di circa 30.000 mq ed e' stata realizzata nel 2007 da Prologis. L'immobile e' interamente locato a un primario conduttore.

L'operazione relativa all'asset di Brembate, che si perfezionera' entro la fine dell'anno, ha ad oggetto un immobile di circa 27.500 mq, totalmente locato a una societa' di trasporti e logistica integrata.

I due investimenti vanno ad ampliare il portafoglio logistico dell'Eurozone Logistics Fund (ELF).

Dentons ha assistito BNP Paribas REIM Italy SGR in qualita' di advisor legale con un team multidisciplinare coordinato dalla partner MariaSole Insinga, che ha gestito altresì gli aspetti real estate con il counsel Gabriele Lopez e l'associate Cristina Garlaschelli, e composto dal partner Federico Vanetti, coadiuvato dagli associate Andrea Oggioni e Lorenzo Ugolini, per gli aspetti edilizio-urbanistici, e dalla senior counsel Elena Macchi, per gli aspetti construction relativi alla piattaforma logistica a Brembate.

Pirola Pennuto Zei & Associati ha assistito BNP Paribas REIM Italy SGR in qualita' di advisor fiscale con un team guidato dal partner Francesco Mantegazza e composto dal senior associate Giovanni Giudici e dall'associate Bruno Ruscio.

DLA Piper ha assistito Prologis con un team coordinato dal partner Francesco De Blasio, che ha gestito gli aspetti real estate con gli avvocati Francesco Macri' e Lucia Verdacchi, e composto da Carlotta Benigni per i profili fiscali dell'operazione.

alb

alberto.chimenti@mfdowjones.it

(fine)

MF-DJ NEWS



Studi legali: tutti gli advisor per portfolio logistico di BNP Paribas REIM in Italia

(Il Sole 24 Ore Radiocor Plus) - Roma, 02 dic - Dentons e **Pirola Pennuto Zei & Associati** hanno assistito BNP Paribas REIM Italy SGR che, per conto dell'Eurozone Logistics Fund (ELF) gestito da BNP Paribas REIM Luxembourg, ha perfezionato, nel mese di novembre 2020, l'acquisizione di una piattaforma logistica ad Anagni (in provincia di Frosinone) e gli accordi vincolanti preliminari aventi ad oggetto l'acquisto di un secondo asset a uso logistico a Brembate (in provincia di Bergamo). La piattaforma logistica di Anagni ha una superficie di circa 30.000 mq ed e' stata realizzata nel 2007 da Prologis. L'immobile e' interamente locato a un primario conduttore. L'operazione relativa all'asset di Brembate, che si concludera' entro la fine dell'anno, ha a oggetto un immobile di circa 27.500 mq, totalmente locato a una societa' di trasporti e logistica integrata. I due investimenti arricchiscono il portafoglio logistico dell'Eurozone Logistics Fund (ELF). Dentons ha seguito BNP Paribas REIM Italy SGR in qualita' di advisor legale con un team multidisciplinare coordinato dalla partner MariaSole Insinga, che ha gestito altresì gli aspetti real estate con il counsel Gabriele Lopez e l'associate Cristina Garlaschelli, e composto dal partner Federico Vanetti, coadiuvato dagli associate Andrea Oggioni e Lorenzo Ugolini, per gli aspetti edilizio-urbanistici, e dalla senior counsel Elena Macchi, per gli aspetti construction relativi alla piattaforma logistica a Brembate. **Pirola Pennuto Zei & Associati** ha invece coadiuvato BNP Paribas REIM Italy SGR in qualita' di advisor fiscale con un team guidato dal partner Francesco Mantegazza e composto dal senior associate Giovanni Giudici e dall'associate Bruno Ruscio. DLA Piper infine e' stata a fianco di Prologis con un team coordinato dal partner Francesco De Blasio, che ha gestito gli aspetti real estate con gli avvocati Francesco Macri' e Lucia Verdacchi, e composto da Carlotta Benigni per i profili fiscali dell'operazione.

com-Npa

(RADIOCOR) 02-12-20 16:46:32 (0487)AVV,PA 5 NNNN



Studi Legali: Dentons in ampliamento portfolio Bnp Paribas Reim

MILANO (MF-DJ)--Dentons e **Pirola Pennuto Zei & Associati** hanno assistito BNP Paribas REIM Italy SGR che, per conto dell'Eurozone Logistics Fund (ELF) gestito da BNP Paribas REIM Luxembourg, ha perfezionato, nel mese di novembre 2020, l'acquisizione di una piattaforma logistica ad Anagni (in provincia di Frosinone) e gli accordi vincolanti preliminari aventi ad oggetto l'acquisto di un secondo asset a uso logistico a Brembate (in provincia di Bergamo). La piattaforma logistica di Anagni ha una superficie di circa 30.000 mq ed e' stata realizzata nel 2007 da Prologis. L'immobile e' interamente locato a un primario conduttore. L'operazione relativa all'asset di Brembate, che si perfezionera' entro la fine dell'anno, ha ad oggetto un immobile di circa 27.500 mq, totalmente locato a una societa' di trasporti e logistica integrata. I due investimenti vanno ad ampliare il portafoglio logistico dell'Eurozone Logistics Fund (ELF). Dentons ha assistito BNP Paribas REIM Italy SGR in qualita' di advisor legale con un team multidisciplinare coordinato dalla partner MariaSole Insinga, che ha gestito altresì gli aspetti real estate con il counsel Gabriele Lopez e l'associate Cristina Garlaschelli, e composto dal partner Federico Vanetti, coadiuvato dagli associate Andrea Oggioni e Lorenzo Ugolini, per gli aspetti edilizio-urbanistici, e dalla senior counsel Elena Macchi, per gli aspetti construction relativi alla piattaforma logistica a Brembate. **Pirola Pennuto Zei & Associati** ha assistito BNP Paribas REIM Italy SGR in qualita' di advisor fiscale con un team guidato dal partner Francesco Mantegazza e composto dal senior associate Giovanni Giudici e dall'associate Bruno Ruscio. DLA Piper ha assistito Prologis con un team coordinato dal partner Francesco De Blasio, che ha gestito gli aspetti real estate con gli avvocati Francesco Macri' e Lucia Verdacchi, e composto da Carlotta Benigni per i profili fiscali dell'operazione. alb alberto.chimenti@mfdowjones.it (fine) MF-DJ NEWS



Tutti gli advisor nell'ampliamento del portfolio logistico di BNP Paribas REIM in Italia



Articoli

Milano, 2 dicembre 2020 – Dentons e **Pirola Pennuto Zei & Associati** hanno assistito BNP Paribas REIM Italy SGR che, per conto dell'Eurozone Logistics Fund (ELF) gestito da BNP Paribas REIM Luxembourg, ha perfezionato, nel mese di novembre 2020, l'acquisizione di una piattaforma logistica ad Anagni (in provincia di Frosinone) e gli accordi vincolanti preliminari aventi ad oggetto l'acquisto di un secondo asset a uso logistico a Brembate (in provincia di Bergamo).

La piattaforma logistica di Anagni ha una superficie di circa 30.000 mq ed è stata realizzata nel 2007 da Prologis. L'immobile è interamente locato a un primario conduttore.

L'operazione relativa all'asset di Brembate, che si perfezionerà entro la fine dell'anno, ha ad oggetto un immobile di circa 27.500 mq, totalmente locato a una società di trasporti e logistica integrata.

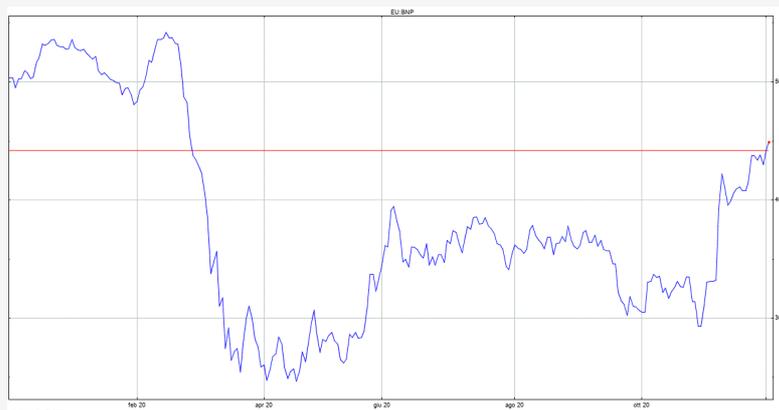
I due investimenti vanno ad ampliare il portafoglio logistico dell'Eurozone Logistics Fund (ELF).

Dentons ha assistito BNP Paribas REIM Italy SGR in qualità di advisor legale con un team multidisciplinare coordinato dalla partner **MariaSole Insinga**, che ha gestito altresì gli aspetti real estate con il counsel **Gabriele Lopez** e l'associate **Cristina Garlaschelli**, e composto dal partner





Studi Legali: Dentons in ampliamento portfolio Bnp Paribas Reim



Dentons e **Pirola Pennuto Zei & Associati** hanno assistito BNP Paribas REIM Italy SGR che, per conto dell'Eurozone Logistics Fund (ELF) gestito da BNP Paribas REIM Luxembourg, ha perfezionato, nel mese di novembre 2020, l'acquisizione di una piattaforma logistica ad Anagni (in provincia di Frosinone) e gli accordi vincolanti preliminari aventi ad oggetto l'acquisto di un secondo asset a uso logistico a Brembate (in provincia di Bergamo). La piattaforma logistica di Anagni ha una superficie di circa 30.000 mq ed è stata realizzata nel 2007 da Prologis. L'immobile è interamente locato a un primario conduttore.

L'operazione relativa all'asset di Brembate, che si perfezionerà entro la fine dell'anno, ha ad oggetto un immobile di circa 27.500 mq, totalmente locato a una società di trasporti e logistica integrata.

I due investimenti vanno ad ampliare il portafoglio logistico dell'Eurozone Logistics Fund (ELF).

Dentons ha assistito BNP Paribas REIM Italy SGR in qualità di advisor legale con un team multidisciplinare coordinato dalla partner MariaSole Insinga, che ha gestito altresì gli aspetti real estate con il counsel Gabriele Lopez e l'associate Cristina Garlaschelli, e composto dal partner Federico Vanetti, coadiuvato dagli associate Andrea Oggioni e Lorenzo Ugolini, per gli aspetti edilizio-urbanistici, e dalla senior counsel Elena Macchi, per gli aspetti construction relativi alla piattaforma logistica a Brembate.

Pirola Pennuto Zei & Associati ha assistito BNP Paribas REIM Italy SGR in qualità di advisor fiscale con un team guidato dal partner Francesco Mantegazza e composto dal senior associate Giovanni Giudici e dall'associate Bruno Ruscio.

DLA Piper ha assistito Prologis con un team coordinato dal partner Francesco De Blasio, che ha gestito gli aspetti real estate con gli avvocati Francesco Macri e Lucia Verdacchi, e composto da Carlotta Benigni per i profili fiscali dell'operazione.



BNP Paribas REIM Italy SGR acquisisce due asset logistici ad Anagni e Brembate



- [Homepage](#)
- [Milano Lombardia](#)
- [Milano Lombardia Legal Chronicle](#)
- **BNP Paribas REIM Italy SGR acquisisce due asset logistici ad Anagni e Brembate**

December 2, 2020 Paolo Bossi

Dentons e **Pirola Pennuto Zei & Associati** hanno assistito BNP Paribas REIM Italy SGR nell'operazione di acquisizione. DLA Piper ha prestato assistenza a Prologis.

BNP Paribas REIM Italy SGR, per conto dell'Eurozone Logistics Fund (ELF) gestito da BNP Paribas REIM Luxembourg, ha perfezionato l'acquisizione di una piattaforma logistica ad Anagni (in provincia di Frosinone) e gli accordi vincolanti preliminari aventi ad oggetto l'acquisto di un secondo asset a uso logistico a Brembate (in provincia di Bergamo).

La piattaforma logistica di Anagni ha una superficie di circa 30.000 mq ed è stata realizzata nel 2007 da Prologis. L'immobile è interamente locato a un primario conduttore.

L'operazione relativa all'asset di Brembate, che si perfezionerà entro la fine dell'anno, ha ad oggetto un immobile di circa 27.500 mq, totalmente locato a una società di trasporti e logistica integrata.

I due investimenti vanno ad ampliare il portafoglio logistico dell'Eurozone Logistics Fund (ELF).

Dentons ha assistito BNP Paribas REIM Italy SGR in qualità di advisor legale con un team multidisciplinare coordinato dalla partner MariaSole Insinga, che ha gestito altresì gli aspetti real estate con il counsel Gabriele Lopez e l'associate Cristina Garlaschelli, e composto dal partner Federico Vanetti, coadiuvato dagli associate Andrea Oggioni e Lorenzo Ugolini, per gli aspetti edilizio-urbanistici, e dalla senior counsel Elena Macchi, per gli aspetti construction relativi alla piattaforma logistica a Brembate.

Pirola Pennuto Zei & Associati ha assistito BNP Paribas REIM Italy SGR in qualità di advisor fiscale con un team guidato dal partner Francesco Mantegazza e composto dal senior associate Giovanni Giudici e dall'associate Bruno Ruscio.

DLA Piper ha assistito Prologis con un team coordinato dal partner Francesco De Blasio, che ha

gestito gli aspetti real estate con gli avvocati Francesco Macrì e Lucia Verdacchi, e composto da Carlotta Benigni per i profili fiscali dell'operazione.

Involved fees earner: Cristina Garlaschelli – Dentons; Maria Sole Insinga – Dentons; Gabriele Lopez – Dentons; Elena Macchi – Dentons; Andrea Oggioni – Dentons; Lorenzo Ugolini – Dentons; Federico Vanetti – Dentons; Carlotta Benigni – DLA Piper; Francesco De Blasio – DLA Piper; Francesco Macrì – DLA Piper; Lucia Verdacchi – DLA Piper; Giovanni Giudici – Pirola Pennuto Zei & Associati; Francesco Mantegazza – Pirola Pennuto Zei & Associati; Bruno Ruscio – Pirola Pennuto Zei & Associati;

Law Firms: Dentons; DLA Piper; **Pirola Pennuto Zei & Associati;**

Clients: Bnp Paribas REIM; Prologis;



BNP Paribas REIM rafforza il portafoglio logistico in Italia: rilevato ad Anagni un immobile di 30mila mq



Home In evidenza BNP Paribas REIM rafforza il portafoglio logistico in Italia: rilevato ad Anagni...

- In evidenza

BNP Paribas REIM Italy SGR, per conto dell'Eurozone Logistics Fund (ELF) gestito da BNP Paribas REIM Luxembourg, ha perfezionato l'acquisizione di una piattaforma logistica ad Anagni. L'immobile è totalmente affittato a un primario conduttore

4 Dicembre 2020

Bnp Paribas Reim, per conto del suo **Eurozone Logistics Fund (ELF)**, ha rilevato – tramite GVA Redilco che ha agito in qualità di consulente nella compravendita – due asset logistici in

Italia da **Prologis Inc.**. A supportare Bnp Paribas Reim Italy durante la finalizzazione delle acquisizioni, Dentons Europe Studio Legale Tributario in qualità di advisor legale, Pirola Pennuto Zei & Associati in qualità di advisor fiscale e dal Gruppo YARD REAAS in qualità di advisor tecnico (**qui il comunicato stampa dell'acquirente e qui quello del consulente dell'operazione**)

).

I due asset acquisiti, situati ad **Anagni e Brembate (Bergamo)**, sono build to suit e di grado A, per una superficie complessiva di circa 58 mila mq. Sono passati di mano a un prezzo di **circa 50 milioni di euro**. L'immobile di Anagni ha una superficie di 30 mila mq, è affittato a un primario conduttore ed è stato realizzato da Prologis nel 2017. L'asset di Brembate si sviluppa su una superficie di 27.500 mila mq ed è stato totalmente locato a una società di trasporti e logistica integrata.

“Queste due operazioni presentano un duplice valore per la nostra società – ha spiegato **Vincenzo Nocerino**, Chief Investment Officer di Bnp Paribas Reim Italy sgr – da una parte, infatti, abbiamo assicurato al fondo ELF e ai suoi quotisti due immobili di grande valore e redditività ampliando l'esposizione al settore della logistica in Italia. Asset class strategica e fondamentale nell'ambito della nostra strategia di investimenti su cui continueremo a puntare con ulteriori acquisizioni; dall'altra parte, le transazioni di Anagni e Brembate contribuiscono a rafforzare l'orientamento futuro della nostra sgr, sempre più indirizzata verso la condivisione di operazioni all'interno della piattaforma paneuropea di Bnp Paribas Reim”.

Bnp Paribas Real Estate, costituita nel 1998 e controllata al 100% dalla francese Bnp Paribas sa, conta più di 5.400 collaboratori e opera in 32 paesi. Nel 2019 Bnp Paribas Real Estate ha generato ricavi per 1,010 miliardi di euro. E' presente in Italia con due sedi a Milano e Roma. Nel nostro paese, Bnp Paribas Reim Italy sgr opera attraverso la gestione di 26 fondi di investimento immobiliare, con asset in gestione per oltre 4 miliardi di euro. Nel luglio scorso la sgr ha nominato **Luigi Miranda** Head of Asset Management