

PATRIZIA AG rileva un centro logistico 'del freddo' nel milanese

LINK: <http://www.aziendabanca.it/notizie/legal/patrizia-ag-rileva-un-centro-logistico-del-freddo-nel-milanese>



PATRIZIA AG rileva un centro logistico 'del freddo' nel milanese PBV Monitor 09 Febbraio 2022 Nell'ambito dell'operazione gli studi Simmons & Simmons e **Pirola Pennuto Zei & Associati** hanno assistito l'acquirente, mentre DLA Piper ha assistito il venditore e Legance Avvocati Associati ha assistito UniCredit. Patrizia AG, società tedesca di investimenti real estate pan-europei, ha completato l'acquisizione di due asset ad uso logistico situati a Casorate Primo (PV) e condotti in locazione da due operatori logistici di primario standing. Il magazzino refrigerato di circa 31.000 mq è stato completato nel secondo trimestre del 2021 ed è interamente locato a Kühne & Nagel, una società di logistica per terzi parti leader in Europa, e a Movi.Log Srl, un distributore di alimenti congelati, con una durata media ponderata dei contratti di locazione di 7,5

anni. L'immobile è stato costruito secondo i più elevati standard ed è in grado di gestire diversi spazi a temperature di refrigerazione differenti variabili tra 4°C e -28 °C. L'aspetto della sostenibilità è stato un fattore chiave nello sviluppo del sito. L'immobile dispone di due impianti fotovoltaici per una capacità totale di potenza di 2,5MW e mira ad ottenere la certificazione BREEAM. Simmons & Simmons ha assistito l'acquirente con un team guidato dal partner Dario Spinella e composto dall'associate Guido Bianco. Simmons & Simmons ha curato anche gli aspetti relativi al finanziamento con un team guidato dal partner Davide D'Affronto e composto dal managing associate Fabrizio Nebuloni e dal trainee Filippo Neri, oltre al partner Marco Palanca e l'associate Federico Ceccon per i profili fiscali. I profili fiscali dell'operazione sono stati curati, per l'acquirente, da **Pirola Pennuto Zei &**

Associati, con un team guidato dal partner Claudio Schettini, coadiuvato dall'associate partner Alessandro Giannelli e dal senior associate Francesco Palladino. DLA Piper ha assistito il venditore, Savills Investment Management SGR, in qualità di società di gestione del FIA "Italian Logistics Fund - Fondo di Investimento Alternativo Immobiliare Riservato", con un team guidato dal partner Olaf Schmidt e composto dagli avvocati Giovanni Pediliggieri ed Erika Mazzeo, oltre a Carlotta Benigni per i profili fiscali. Legance - Avvocati Associati ha assistito UniCredit, in qualità di banca finanziatrice, con un team multidisciplinare guidato dal partner Luca Autuori. Gli aspetti banking dell'operazione di finanziamento sono stati gestiti dalla associate Alessia Sommadossi, mentre gli aspetti fiscali e immobiliari sono stati curati, rispettivamente, dal senior counsel Francesco Di

Bari e dalla senior counsel
Alessandra Palatini.
Professionisti coinvolti
nell'operazione: Autuori
Luca - Legance; Benigni
Carlotta - DLA Piper; Bianco
Guido - Simmons &
Simmons; Ceccon Federico
- Simmons & Simmons;
D'Affronto Davide -
Simmons & Simmons; Di
Bari Francesco - Legance;
Giannelli Alessandro - **Pirola
Pennuto Zei** & Associati;
Mazzeo Erika - DLA Piper;
Nebuloni Fabrizio -
Simmons & Simmons; Neri
Filippo - Simmons &
Simmons; Palanca Marco -
Simmons & Simmons;
Palatini Alessandra -
Legance; Palladino
Francesco - **Pirola Pennuto
Zei** & Associati; Pediliggieri
Giovanni - DLA Piper;
Schettini Claudio - **Pirola
Pennuto Zei** & Associati;
Schmidt Olaf - DLA Piper;
Sommadossi Alessia -
Legance; Spinella Dario -
Simmons & Simmons; Studi
Legali: DLA Piper; Legance;
Pirola Pennuto Zei &
Associati; Simmons &
Simmons; Clienti: Patrizia
AG; Savills Investment ;
Unicredit S.p.A.;

PATRIZIA AG rileva un centro logistico 'del freddo' nel milanese

LINK: <https://www.globallegalchronicle.com/italia/patrizia-ag-rileva-un-centro-logistico-del-freddo-nel-milanese/>



PATRIZIA AG rileva un centro logistico 'del freddo' nel milanese February 9, 2022 Paolo Bossi Tagged: Alessandra Palatini Alessandro Giannelli Alessia Sommadossi Carlotta Benigni Claudio Schettini Dario Spinella Davide D'Affronto DLA Piper Erika Mazzeo Fabrizio Nebuloni Federico Ceccon Filippo Neri Francesco Di Bari Francesco Palladino Giovanni Pediliggieri Guido Bianco Legance Luca Autuori Marco Palanca Olaf Schmidt Patrizia AG **Pirola Pennuto Zei & Associati** Savills Investment Simmons & Simmons Unicredit S.p.A. Nell'ambito dell'operazione gli studi Simmons & Simmons e **Pirola Pennuto Zei & Associati** hanno assistito l'acquirente, mentre DLA Piper ha assistito il venditore e Legance - Avvocati Associati ha assistito UniCredit. Patrizia AG, società tedesca di investimenti real estate pan-europei, ha completato l'acquisizione di due asset

ad uso logistico situati a Casorate Primo (PV) e condotti in locazione da due operatori logistici di primario standing. Il magazzino refrigerato di circa 31.000 mq è stato completato nel secondo trimestre del 2021 ed è interamente locato a Kühne & Nagel, una società di logistica per terzi parti leader in Europa, e a Movi.Log Srl, un distributore di alimenti congelati, con una durata media ponderata dei contratti di locazione di 7,5 anni. L'immobile è stato costruito secondo i più elevati standard ed è in grado di gestire diversi spazi a temperature di refrigerazione differenti variabili tra 4°C e -28 °C. L'aspetto della sostenibilità è stato un fattore chiave nello sviluppo del sito. L'immobile dispone di due impianti fotovoltaici per una capacità totale di potenza di 2,5MW e mira ad ottenere la certificazione BREEAM. Simmons & Simmons ha assistito l'acquirente con un

team guidato dal partner Dario Spinella e composto dall'associate Guido Bianco. Simmons & Simmons ha curato anche gli aspetti relativi al finanziamento con un team guidato dal partner Davide D'Affronto e composto dal managing associate Fabrizio Nebuloni e dal trainee Filippo Neri, oltre al partner Marco Palanca e l'associate Federico Ceccon per i profili fiscali. I profili fiscali dell'operazione sono stati curati, per l'acquirente, da **Pirola Pennuto Zei & Associati**, con un team guidato dal partner Claudio Schettini, coadiuvato dall'associate partner Alessandro Giannelli e dal senior associate Francesco Palladino. DLA Piper ha assistito il venditore, Savills Investment Management SGR, in qualità di società di gestione del FIA "Italian Logistics Fund - Fondo di Investimento Alternativo Immobiliare Riservato", con un team guidato dal partner Olaf Schmidt e composto dagli avvocati Giovanni

Pediliggieri ed Erika Mazzeo, oltre a Carlotta Benigni per i profili fiscali. Legance - Avvocati Associati ha assistito UniCredit, in qualità di banca finanziatrice, con un team multidisciplinare guidato dal partner Luca Autuori. Gli aspetti banking dell'operazione di finanziamento sono stati gestiti dalla associate Alessia Sommadossi, mentre gli aspetti fiscali e immobiliari sono stati curati, rispettivamente, dal senior counsel Francesco Di Bari e dalla senior counsel Alessandra Palatini. Involved fees earner: Carlotta Benigni - DLA Piper; Erika Mazzeo - DLA Piper; Giovanni Pediliggieri - DLA Piper; Olaf Schmidt - DLA Piper; Luca Autuori - Legance; Francesco Di Bari - Legance; Alessandra Palatini - Legance; Alessia Sommadossi - Legance; Alessandro Giannelli - Pirola Pennuto Zei & Associati; Francesco Palladino - Pirola Pennuto Zei & Associati; Claudio Schettini - Pirola Pennuto Zei & Associati; Guido Bianco - Simmons & Simmons; Federico Ceccon - Simmons & Simmons; Davide D'Affronto - Simmons & Simmons; Fabrizio Nebuloni - Simmons & Simmons; Filippo Neri - Simmons & Simmons; Marco Palanca - Simmons & Simmons; Dario Spinella - Simmons &

Simmons; Law Firms: DLA Piper; Legance; Pirola Pennuto Zei & Associati; Simmons & Simmons; Clients: Patrizia AG; Savills Investment ; Unicredit S.p.A.; Print PDF

Simmons, **Pirola**, DLA e Legance nell'acquisizione di due asset logistici da parte di Patrizia AG

LINK: <https://legalcommunity.it/simmons-pirola-dla-legance-patrizia-logistici/>



Simmons, **Pirola**, DLA e Legance nell'acquisizione di due asset logistici da parte di Patrizia AG Real Estate 8 Febbraio 2022 18 Patrizia AG, società tedesca di investimenti real estate pan-europei, ha completato l'acquisizione di due asset ad uso logistico situati a Casorate Primo (PV) e condotti in locazione da due operatori logistici. Simmons & Simmons ha assistito l'acquirente con un team guidato dal partner Dario Spinella e composto dall'associate Guido Bianco. Lo studio ha curato anche gli aspetti relativi al finanziamento con un team guidato dal partner Davide D'Affronto e composto dal managing associate Fabrizio Nebuloni e dal trainee Filippo Neri, oltre al partner Marco Palanca e l'associate Federico Cecon per i profili fiscali. I profili fiscali dell'operazione sono stati curati, per l'acquirente, da **Pirola Pennuto Zei & Associati**, con un team guidato dal partner Claudio Schettini, coadiuvato

dall'associate partner Alessandro Giannelli e dal senior associate Francesco Palladino. DLA Piper ha assistito il venditore, Savills Investment Management sgr, in qualità di società di gestione del FIA "Italian Logistics Fund - Fondo di Investimento Alternativo Immobiliare Riservato", con un team guidato dal partner Olaf Schmidt e composto dagli avvocati Giovanni Pediliggieri ed Erika Mazzeo, oltre a Carlotta Benigni per i profili fiscali. Legance ha assistito Unicredit, in qualità di banca finanziatrice, con un team multidisciplinare guidato dal partner Luca Autuori. Gli aspetti banking dell'operazione di finanziamento sono stati gestiti dalla associate Alessia Sommadossi, mentre gli aspetti fiscali e immobiliari sono stati curati, rispettivamente, dal senior counsel Francesco Di Bari e dalla senior counsel Alessandra Palatini. Nella foto da sinistra: Dario Spinella, Claudio Schettini,

Olaf Schmidt e Luca Autuori.