

Professione e Mercato

K&L Gates e Pirola Pennuto Zei & Associati con LaSalle nell'acquisizione di un centro di distribuzione a Verona

01 Marzo 2022

L'hub di distribuzione commerciale ha una superficie di 128.000 mq e si colloca in una posizione strategica che collega il nord al sud dell'Europa e ha ottenuto la certificazione di sostenibilità DGNB livello Platinum



LaSalle Investment Management ha completato l'acquisizione di un centro di distribuzione ad uso logistico, sito a Verona.

L'asset è stato acquisito da una società interamente posseduta da **Encore+**, il più importante fondo paneuropeo di LaSalle, da **DeA Capital Real Estate SGR**, attraverso il **Fondo Logita**, per conto di **SEGRO European Logistics Partnership** ("SELP").

L'hub di distribuzione commerciale ha una superficie di 128.000 mq e si colloca in una posizione strategica che collega il nord e il sud dell'Europa e ha ottenuto la certificazione di sostenibilità DGNB livello Platinum.

LaSalle è stata assistita dallo **Studio legale K&L Gates** per gli aspetti di diritto immobiliare con un team composto dai partner **Francesco Sanna** e **Anna Amprimo**, coadiuvati dalla associate **Elisa Tambè** e dal trainee **Davide Santoro**, e per gli aspetti di diritto amministrativo dalla partner **Vanessa Boato** e dagli associate **Tania Ciccarese** e **Carlo Ciccarelli**.

Pirola Pennuto Zei & Associati ha assistito l'acquirente, per gli aspetti fiscali dell'operazione, con un team composto dal partner **Claudio Schettini**, coadiuvato dall'associate partner **Federico Signorini** e dall'associate **Nicholas Niola**.

DeA Capital Real Estate SGR è stata assistita per gli aspetti legali dallo **Studio Apollo & Associati** con un team coordinato dal partner **Davide Apollo** e guidato dalla senior associate **Beatrice Leonte** coadiuvata dall'associate **Sergio Monaco**, e per gli aspetti di diritto amministrativo dalla partner **Alessandra Zuttioni**.

KPMG Studio Associato – Consulenza legale e tributaria ha assistito DeA Capital Real Estate SGR nella due diligence fiscale sul compendio immobiliare oggetto di acquisizione con un team coordinato dal partner **Erika Rodriguez**, coadiuvato dal senior manager **Antonella Perri**.

Il Sole 24 ORE aderisce a  **The Trust Project**

P.I. 00777910159 | © Copyright Il Sole 24 Ore Tutti i diritti riservati

Il Sole
24 ORE

A LaSalle centro logistico Verona DC1 locato a Zalando, i professionisti nel deal

[requadro.com/lasalle-acquisisce-il-centro-logistico-verona-dc1-locato-a-zalando](https://www.requadro.com/lasalle-acquisisce-il-centro-logistico-verona-dc1-locato-a-zalando)

Redazione

4 Marzo 2022



LaSalle Investment Management ha completato l’acquisizione di un centro di distribuzione a uso logistico, sito a Verona. Nell’ambito dell’operazione LaSalle è stata assistita dallo **Studio legale K&L Gates** e da **Pirola Pennuto Zei & Associati**, da **JJL** e **SPI Italia**. Il venditore è stato affiancato da **Apollo & Associati**, **KPMG**, **Nephos** e **CBRE**.

L’asset è stato acquisito da una società interamente posseduta da Encore+, il più importante fondo paneuropeo di LaSalle, da DeA Capital Real Estate SGR, attraverso il Fondo Logita, per conto di SEGRO European Logistics Partnership (“SELP”).

L’hub di distribuzione commerciale ha una superficie di 128.000 mq e si colloca in una posizione strategica che collega il nord e il sud dell’Europa e ha ottenuto la certificazione di sostenibilità DGNB livello Platinum.

L’asset è stato costruito appositamente per la filiale italiana di Zalando, uno dei principali rivenditori di moda online in Europa, che ha ora nell’immobile la sua sede logistica.

LaSalle è stata assistita dallo Studio legale K&L Gates per gli aspetti di diritto immobiliare con un team composto dai partner Francesco Sanna e Anna Amprimo, coadiuvati dalla associate Elisa Tambè e dal trainee Davide Santoro, e per gli aspetti di diritto amministrativo dalla partner Vanessa Boato e dagli associate Tania Ciccarese e Carlo Ciccarelli.

Pirola Pennuto Zei & Associati ha assistito l'acquirente, per gli aspetti fiscali dell'operazione, con un team composto dal partner Claudio Schettini, coadiuvato dall'associate partner Federico Signorini e dall'associate Nicholas Niola.

DeA Capital Real Estate SGR è stata assistita per gli aspetti legali dallo Studio Apollo & Associati con un team coordinato dal partner Davide Apollo e guidato dalla senior associate Beatrice Leonte coadiuvata dall'associate Sergio Monaco, e per gli aspetti di diritto amministrativo dalla partner Alessandra Zuttioni.

KPMG Studio Associato – Consulenza legale e tributaria ha assistito DeA Capital Real Estate SGR nella due diligence fiscale sul compendio immobiliare oggetto di acquisizione con un team coordinato dal partner Erika Rodriguez, coadiuvato dal senior manager Antonella Perri.

Professionisti coinvolti: Davide Apollo – Apollo & Associati; Beatrice Leonte – Apollo & Associati; Sergio Monaco – Apollo & Associati; Alessandra Zuttioni – Apollo & Associati; Anna Amprimo – K&L Gates; Vanessa Boato – K&L Gates; Carlo Ciccarelli – K&L Gates; Tania Ciccarese – K&L Gates; Francesco Sanna – K&L Gates; Davide Santoro – K&L Gates; Elisa Tambè – K&L Gates; Antonella Perri – KPMG; Erika Rodriguez – KPMG; Nicholas Niola – Pirola Pennuto Zei & Associati; Claudio Schettini – Pirola Pennuto Zei & Associati; Federico Signorini – Pirola Pennuto Zei & Associati;

Studi Legali: Apollo & Associati; K&L Gates; KPMG; Pirola Pennuto Zei & Associati;

Clients: DeA Capital Real Estate SGR S.p.A.; LaSalle Investment Management; SEGRO European Logistics Partnership;

Global Legal Chronicle[®] Italia

LaSalle acquisisce il centro logistico Verona DC1, locato a Zalando

globallegalchronicle.com/italia/lasalle-acquisisce-il-centro-logistico-verona-dc1-locato-a-zalando/

View all posts by Paolo Bossi

March 2, 2022



Nell'ambito dell'operazione LaSalle è stata assistita dallo Studio legale K&L Gates e da **Pirola Pennuto Zei & Associati**, da JLL e SPI Italia. Il venditore è stato affiancato da Apollo & Associati, KPMG, Nephos e CBRE.

LaSalle Investment Management ha completato l'acquisizione di un centro di distribuzione ad uso logistico, sito a Verona.

L'asset è stato acquisito da una società interamente posseduta da Encore+, il più importante fondo paneuropeo di LaSalle, da DeA Capital Real Estate SGR, attraverso il Fondo Logita, per conto di SEGRO European Logistics Partnership ("SELP").

L'hub di distribuzione commerciale ha una superficie di 128.000 mq e si colloca in una posizione strategica che collega il nord e il sud dell'Europa e ha ottenuto la certificazione di sostenibilità DGNB livello Platinum.

L'asset è stato costruito appositamente per la filiale italiana di Zalando, uno dei principali rivenditori di moda online in Europa, che ha ora nell'immobile la sua sede logistica.

LaSalle è stata assistita dallo Studio legale K&L Gates per gli aspetti di diritto immobiliare con un team composto dai partner Francesco Sanna e Anna Amprimo, coadiuvati dalla associate Elisa Tambè e dal trainee Davide Santoro, e per gli aspetti di diritto

amministrativo dalla partner Vanessa Boato e dagli associate Tania Ciccarese e Carlo Ciccarelli.

Pirola Pennuto Zei & Associati ha assistito l'acquirente, per gli aspetti fiscali dell'operazione, con un team composto dal partner Claudio Schettini, coadiuvato dall'associate partner Federico Signorini e dall'associate Nicholas Niola.

DeA Capital Real Estate SGR è stata assistita per gli aspetti legali dallo Studio Apollo & Associati con un team coordinato dal partner Davide Apollo e guidato dalla senior associate Beatrice Leonte coadiuvata dall'associate Sergio Monaco, e per gli aspetti di diritto amministrativo dalla partner Alessandra Zuttioni.

KPMG Studio Associato – Consulenza legale e tributaria ha assistito DeA Capital Real Estate SGR nella due diligence fiscale sul compendio immobiliare oggetto di acquisizione con un team coordinato dal partner Erika Rodriguez, coadiuvato dal senior manager Antonella Perri.

Involved fees earner: Davide Apollo – Apollo & Associati; Beatrice Leonte – Apollo & Associati; Sergio Monaco – Apollo & Associati; Alessandra Zuttioni – Apollo & Associati; Anna Amprimo – K&L Gates; Vanessa Boato – K&L Gates; Carlo Ciccarelli – K&L Gates; Tania Ciccarese – K&L Gates; Francesco Sanna – K&L Gates; Davide Santoro – K&L Gates; Elisa Tambè – K&L Gates; Antonella Perri – KPMG; Erika Rodriguez – KPMG; Nicholas Niola – Pirola Pennuto Zei & Associati; Claudio Schettini – Pirola Pennuto Zei & Associati; Federico Signorini – Pirola Pennuto Zei & Associati;

Law Firms: Apollo & Associati; K&L Gates; KPMG; Pirola Pennuto Zei & Associati;

Clients: DeA Capital Real Estate SGR S.p.A.; LaSalle Investment Management; SEGRO European Logistics Partnership;

LASALLE ACQUISTA CENTRO LOGISTICO A VERONA. K&L GATES, PIROLA, APOLLO E KPMG GLI STUDI



1 marzo 2022

Categories: [Private Equity](#), [Real Estate](#)

Tags: [Apollo e associati](#), [K&L Gates](#), [Kpmg](#), [Pirola Pennuto Zei & Associati](#)

LaSalle Investment Management ha completato l'acquisizione di un centro di distribuzione ad uso logistico sito a Verona.

L'asset è stato acquisito da una società interamente posseduta da **Encore+**, il più importante fondo paneuropeo di LaSalle, da **DeA Capital Real Estate sgr**, attraverso il fondo **Logita**, per conto di **Segro European Logistics Partnership - SELP**.

L'hub di distribuzione commerciale ha una superficie di 128mila mq, si colloca in una posizione strategica che collega il nord e il sud dell'Europa e ha ottenuto la certificazione di sostenibilità DGNB livello Platinum.

I team legali

LaSalle è stata assistita dallo studio legale **K&L Gates** per gli aspetti di diritto immobiliare con un team composto dai partner **Francesco Sanna** (nella foto a sinistra) e **Anna Amprimo**, coadiuvati dalla associate **Elisa Tambè** e dal trainee **Davide Santoro**, e per gli aspetti di diritto amministrativo dalla partner **Vanessa Boato** e dagli associate **Tania Ciccicarese** e **Carlo Ciccarelli**.

Pirola Pennuto Zei & associati ha assistito l'acquirente, per gli aspetti fiscali dell'operazione, con un

team composto dal partner **Claudio Schettini** (nella foto a destra), coadiuvato dall'associate partner **Federico Signorini** e dall'associate **Nicholas Niola**.

DeA Capital Real Estate sgr è stata assistita per gli aspetti legali dallo studio **Apollo & Associati** con un team coordinato dal partner **Davide Apollo** e guidato dalla senior associate **Beatrice Leonte** coadiuvata dall'associate **Sergio Monaco**, e per gli aspetti di diritto amministrativo dalla partner **Alessandra Zuttioni**. **KPMG studio associato – Consulenza legale e tributaria** ha assistito DeA Capital Real Estate sgr nella due diligence fiscale sul compendio immobiliare oggetto di acquisizione con un team coordinato dal partner **Erika Rodriguez**, coadiuvato dal senior manager **Antonella Perri**.

K&L Gates e **Pirola Pennuto Zei & Associati** con LaSalle nell'acquisizione di un centro di distribuzione a Verona

 lawtalks.it

Sandalee Hewapura

1 marzo 2022

Milano, 1 marzo 2022 – **LaSalle Investment Management** ha completato l'acquisizione di un centro di distribuzione ad uso logistico, sito a Verona.

L'asset è stato acquisito da una società interamente posseduta da **Encore+**, il più importante fondo paneuropeo di LaSalle, da **DeA Capital Real Estate SGR**, attraverso il **Fondo Logita**, per conto di **SEGRO European Logistics Partnership** ("SELP").

L'hub di distribuzione commerciale ha una superficie di 128.000 mq e si colloca in una posizione strategica che collega il nord e il sud dell'Europa e ha ottenuto la certificazione di sostenibilità DGNB livello Platinum.

LaSalle è stata assistita dallo Studio legale **K&L Gates** per gli aspetti di diritto immobiliare con un team composto dai partner **Francesco Sannae Anna Amprimo**, coadiuvati dalla associate **Elisa Tambè** e dal trainee **Davide Santoro**, e per gli aspetti di diritto amministrativo dalla partner **Vanessa Boato** e dagli associate **Tania Ciccicarese** e **Carlo Ciccarelli**.

Pirola Pennuto Zei & Associati ha assistito l'acquirente, per gli aspetti fiscali dell'operazione, con un team composto dal partner **Claudio Schettini**, coadiuvato dall'associate partner **Federico Signorini** e dall'associate **Nicholas Niola**.

DeA Capital Real Estate SGR è stata assistita per gli aspetti legali dallo **Studio Apollo & Associati** con un team coordinato dal partner **Davide Apollo** e guidato dalla senior associate **Beatrice Leonte** coadiuvata dall'associate **Sergio Monaco**, e per gli aspetti di diritto amministrativo dalla partner **Alessandra Zuttioni**. **KPMG Studio Associato – Consulenza legale e tributaria** ha assistito DeA Capital Real Estate SGR nella due diligence fiscale sul compendio immobiliare oggetto di acquisizione con un team coordinato dal partner **Erika Rodriguez**, coadiuvato dal senior manager **Antonella Perri**.