

DENTONS, DLA, NRF, BISOGNI MICCOLI E PIROLA NELL'ACQUISIZIONE DI PALAZZO MARINI A ROMA



Category: [Real Estate](#)

Tags: [Bisogni Miccoli & Associati](#), [cn1](#), [dentons](#), [DLA Piper](#), [Flaviano Ciarla](#), [Four Season](#), [Goodwin](#), [norton rose fulbright](#), [Palazzo Marini](#), [Pirola Pennuto Zei & Associati](#), [roma](#)



Lo studio legale **Dentons** ha assistito **Fort Partners**, in qualità di sponsor, arranger e principale investitore, nell'operazione che ha condotto all'acquisizione di **Palazzo Marini 3-4** a Roma, con lo scopo di trasformare la proprietà in un hotel di lusso che sarà gestito da **Four Seasons Hotels and Resorts**, assistito da **Norton Rose Fulbright** e **Goodwin**.

L'immobile, ex proprietà dell'immobiliarista Sergio Scarpellini, si trova in posizione strategica nel pieno centro storico di Roma, in Piazza San Silvestro. Si tratta di una delle più grandi operazioni immobiliari a Roma degli ultimi anni, per un prezzo di acquisto di 165 milioni di euro.

L'acquisizione è stata perfezionata dal fondo immobiliare italiano denominato Millennium Luxury – fondo di investimento alternativo immobiliare di tipo chiuso riservato, costituito da DeA Capital Real Estate sgr e partecipato da un fondo di investimento lussemburghese denominato Marini International Holding (Luxembourg).

I team legali

Dentons ha seguito la strutturazione e la costituzione dei due veicoli di investimento, tutti gli aspetti legali e fiscali dell'operazione immobiliare, nonché il finanziamento, con un team multidisciplinare e multigiurisdizionale guidato dal managing partner **Federico Sutti**, responsabile della practice Real Estate, e dal partner **Alessandro Engst**, responsabile della practice Financial Services, e composto dall'associate **Carlotta Soli** e dalla trainee **Claudiana Barella** per i profili real estate; dal partner

Federico Vanetti e dall'associate **Andrea Oggioni** per i profili edilizio-urbanistici; dall'associate **Carlotta Riggi** per gli aspetti regolamentari legati alla costituzione dei veicoli di investimento. I partner **Andrea Fiorelli** e **Roberta Moscaroli**, con il counsel **Matteo Chinaglia** e gli associate **Alberto Bandini**, **Simone Bertolami** e **Mariateresa Soave Carparelli**, hanno curato gli aspetti fiscali, mentre il partner **Alessandro Fosco Fagotto**, con il managing counsel **Edoardo Galeotti**, la associate **Giulia Caselli Maldonado** e la trainee **Flaminia Lucchetti**, ha seguito il finanziamento. Per gli aspetti di diritto lussemburghese, il team era composto dal partner **Jean Luc Fisch**, con le senior associate **Maria Rodriguez** e **Clémence Personne**, per tutti gli aspetti relativi al fondo lussemburghese; dal partner **Stéphane Hadet**, con gli associate **Yifan Zhang** e **Jinjing Zheng**, per i profili banking & finance, e dal counsel **Vincent Quittre** per le questioni fiscali.

DLA Piper ha assistito il venditore con un team multidisciplinare coordinato dal senior partner **Nino Lombardo** e composto dal partner **Filippo Cecchetti**, coadiuvato dagli avvocati **Giulia Minetti Floccari** e **Filippo Coen** e da **Eleonora Lembo** per i profili real estate e contrattuali relativi alla vendita dell'immobile, dalla partner **Carmen Chierchia**, coadiuvata dall'avvocato **Davide Rancati**, per i profili urbanistici, e dal partner **Agostino Papa**, coadiuvato dall'avvocato **Edoardo Campo** e da **Matteo Ferettini**, per i profili regolamentari.

Norton Rose Fulbright ha assistito Four Seasons in relazione a tutti gli aspetti di diritto italiano dell'operazione, con un team guidato da **Tiziana Del Prete** e **Massimo Agostini**, affiancati da **Giuseppe Pastore** e **Francesco Cimmarrusti**.

Goodwin ha assistito Four Seasons con un team guidato da **Matthew Pohlman**, **Justin Cornelius** e **Richard Semple** dell'ufficio di Londra, assistiti da **Alexandrine Armstrong-Cerfontaine** in Lussemburgo.

Lo studio **Bisogni Miccoli & Associati** ha affiancato DeA Capital Real Estate sgr con un team composto dai name partner **Mauro Miccoli** e **Giovanni Battista Bisogni** e dall'associate **Edoardo Pratesi**, per i profili regolamentari relativi all'istituzione del fondo e all'avvio di operatività dello stesso. L'operazione è stata seguita inoltre dai legali interni di DeA Capital Real Estate SGR, **Paola Dessì** e **Roberto Schiavelli**.

Pirola Pennuto Zei & Associati ha agito come advisor fiscale del Fondo Trophy, gestito da DeA Capital Real Estate SGR Spa, con un team guidato dal partner **Flaviano Ciarla** coadiuvato dall'associate partner **Alessandro Benassi** e dal senior associate **Ignazio Ferraro**.