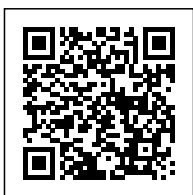


TUTTI GLI STUDI NELL'ACQUISIZIONE DEL "CURTATONE" A ROMA PER 175 MILIONI



Category: [Real Estate](#)

Tags: [Alessandro Padula](#), [Andrea Caputo](#), [ashurst](#), [cn2](#), [Curtatone](#), [DLA Piper](#), [EY](#), [Flaviano Ciarla](#), [Olaf Schmidt](#), [Pirola Pennuto Zei & Associati](#)



DLA Piper, Ashurst, EY e Pirola Pennuto Zei & associati sono gli advisor legali, fiscali e tecnici che hanno agito nella compravendita dell'immobile "**Curtatone**" di Piazza Indipendenza a Roma, un trophy asset di grande pregio soggetto a vincolo da parte della Soprintendenza dei Beni Architettonici.

I dettagli

Ad acquisire l'immobile direzionale per un controvalore di circa 175 milioni di euro è stata **Allianz Real Estate**, anche per conto di altre società del gruppo Allianz, attraverso il fondo Altair, fondo immobiliare chiuso gestito da DeA Capital Real Estate sgr. A cederlo è stato invece il fondo **Omega**, un fondo value-add gestito da DeA Capital Real Estate sgr e sottoscritto da investitori professionali, che con questa operazione conclude un lungo processo di riqualificazione e messa a reddito dell'immobile.

Costruito negli anni '50, Curtatone ha una superficie lorda di oltre 22mila mq distribuita su nove piani fuori terra e due interrati ed è affittato a diversi tenant. L'edificio è oggi uno dei pochi immobili certificati LEED Gold nel centro storico di Roma e soddisfa i requisiti del CRREM Pathway e della EU Taxonomy.

Gli advisor

EY ha assistito Allianz Real Estate seguendo i profili fiscali dell'operazione con un team composto da **Alessandro Padula, Aurelio Pensabene, Chiara Limido** e **Antonio Mastroleo**. EY ha altresì eseguito la due diligence tecnica, urbanistica ed ambientale con un team composto da Nukhet Anadal, Anna Valtorta, Chiara Bonfiglio, Andrea Tombari e Gabriele Latini.

DLA Piper ha assistito Allianz Real Estate sia nell'analisi edilizia / urbanistica dell'immobile, anche considerando il processo di profonda trasformazione e riqualificazione cui è stato sottoposto, sia nella fase di negoziazione e perfezionamento di tutta la contrattualistica rilevante per il buon esito dell'operazione, con un team guidato dall'avvocato **Francesco Edoardo Ascione**, con il coordinamento del partner **Olaf Schmidt**, coadiuvato dall'avvocato **Mario Romano**. Tutti gli aspetti town planning dell'operazione sono stati seguiti dalla partner **Carmen Chierchia**.

Ashurst ha agito a fianco del fondo Omega, gestito da DeA Capital Real Estate sgr, in tutta la valorizzazione di questo immobile sin dalla sua liberazione, successiva riqualificazione e pre-letting agli attuali primari conduttori, con un team coordinato dal partner **Andrea Caputo** supportato dall'associate **Vincenzo Esposito** e dal trainee **Silvio Nuzzo**.

Pirola Pennuto Zei & associati ha agito come advisor fiscale del fondo Omega, gestito da DeA Capital Real Estate sgr, con un team guidato dal partner **Flaviano Ciarla** coadiuvato dall'associate partner **Alessandro Benassi** e dal senior associate **Ignazio Ferraro**.

Milano Notai ha curato gli aspetti notarili dell'operazione nella persona di **Monica De Paoli**, co-founder dello studio.

Nella foto da sinistra: Alessandro Padula, Olaf Schimdt, Andrea Caputo e Flaviano Ciarla.